

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2009

KORTERIÜHISTU MERE PUIESTEE 8

Majandusaasta algus: 01.01.2009

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Registrikood: 80133755

Aadress: Mere pst 8.a
10111 Tallinn

Telefon: +372 50 25 301

Ettevõtluse vorm mittetulundusühistu

Põhitegevusala EMTAK 2008 – 68321 – elamu haldamine

Aastaaruande koosseis tegevusaruanne
raamatupidamise aastaaruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Tulude-kulude aruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Netovara muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk 9
Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad	lk 9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	lk 10
Lisa 4. Tulude ja kulude aruanne	lk 10
Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	lk 11

Tegevusaruanne

KÜ Mere puistee 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ jaoks oli 2009.aasta kümnes tegevusaasta.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

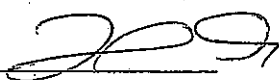
Aruandeaastal oli KÜ Mere puistee 8 üks töötaja, kellele arvestati tasu 15 492 krooni. Ühele juhatus liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 13 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

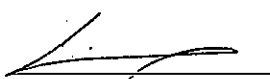
Juhatuse deklaratsioon

KÜ Mere puistee 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

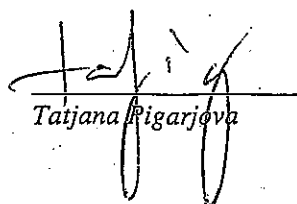
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mere puistee 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Mere puistee 8 on jätkuvalt tegutsev.


Jüri Kongas juhatus liige

30.06.2010


Katrin Enno juhatus liige

30.06.2010


Tatjana Pigarjova juhatus liige

30.06.2010

Bilanss**Kroonides****LISAD 31.12.2009 31.12.2008****AKTIVA****Käibevara**

Raha ja pangakontod	1	8 533	20 627
---------------------	---	-------	--------

Nõuded korteriomanike vastu	2	125 231	89 242
-----------------------------	---	---------	--------

Korteriomanike tasumata arved		125 231	89 242
-------------------------------	--	---------	--------

Viitlaekumised		22 273	18 404
----------------	--	--------	--------

Muud viitlaekumised		22 273	18 404
---------------------	--	--------	--------

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		41	41
--	--	----	----

Muud ettemaksed		41	41
-----------------	--	----	----

Käibevara kokku		156 078	128 314
-----------------	--	---------	---------

AKTIVA KOKKU		156 078	128 314
---------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		74 687	75 418
-------------------	--	--------	--------

Maksukohustused	3	18 247	9 493
-----------------	---	--------	-------

Viitvõlad		4 091	1 902
-----------	--	-------	-------

Võlad töövõtjatele		1 000	1 000
--------------------	--	-------	-------

Muud viitvõlad		3 091	902
----------------	--	-------	-----

Lühiajalised kohustused kokku		97 025	86 813
-------------------------------	--	--------	--------

Netovara

Osakapital		16 207	16 207
------------	--	--------	--------

Eelmiste perioodide tulem		25 294	24 620
---------------------------	--	--------	--------

Aruandeaasta tulem		17 552	674
--------------------	--	--------	-----

Netovara kokku		59 053	41 501
----------------	--	--------	--------

PASSIVA KOKKU		156 078	128 314
----------------------	--	----------------	----------------

Tulude-kulude aruanne**kroonides**

	Lisa 4	2009	2008
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud:			
Mittesihotstarbelised tasud		60 085	60 815
Sihotstarbelised tasud		29 496	30 154
Muud tulud		2 364	0
KOKKU TULUD		91 945	90 969
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		618	7 843
Muud tegevuskulud		51 040	55 193
Tööjõukulud		20 754	23 387
a) palgakulu		15 492	16 562
b) sotsiaalmaksud		5 262	6 825
Muud kulud		1 981	3 872
KOKKU KULUD		74 393	90 295
PÕHITEGEVUSE TULEM		17 552	674
ARUANDEAASTA TULEM		17 552	674

Rahavoogude aruanne**kroonides**

	2009	2008
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		
Tulem	17 552	674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 858	-43 590
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 212	33 342
KOKKU RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	-12 094	-9 574
RAHAVOOD KOKKU	-12 094	-9 574
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 20 627	 30 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 094	-9 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 533	20 627

Netovara muutuste aruanne**kroonides**

	Osakapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
Seisuga 31.12.2006	1700	36828	-30 816	7 712
Osakapitali sissemaks	14507			
Eelmiste perioodide tulem		-30816		
2007.a tulem			18 608	
Seisuga 31.12.2007	16207	6012	18608	40827
Eelmiste perioodide tulem		18608		
2008.a tulem			674	
Seisuga 31.12.2008	16207	24620	674	41501
Eelmiste perioodide tulem		674		
2009.a tulem			17 552	
Seisuga 31.12.2009	16207	25294	17552	59053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Mere puiestee 8 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.09	31.12.08
Pangakonto EEK	8533	20627
	8533	20627

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad

Korteriomanikelt laekumata summad seisuga 31.12.2009 on 125 232 krooni, mis koosneb korteritele esitatud arvetest summas 81 023 krooni, mis laekuvad tõenäoliselt jaanuaris 2010 ja korteriomanike võlgnevusest summas 44 209 krooni.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	10 991	0	5 879
Isiku tulumaks	0	6 650	0	3 458
Töötuskindlustusmaks	0	606	0	156
Kokku	0	18 247	0	9 493

Maksukohustuste all kajastatakse 2009.a kuludesse kantud maksud.

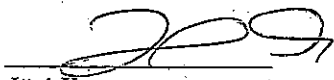
Lisa 4. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes muu tulu või -kuluna.

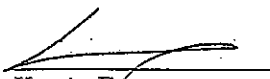
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 20.07.2010.a.

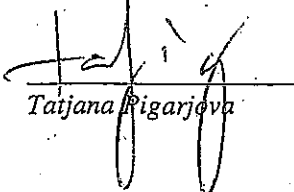
Juhatus:


Jüri Kongas juhatuses liige

30.06.2010


Katrin Enno juhatuses liige

30.06.2010


Tatjana Pigarjova juhatuses liige

30.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mere Puiestee 8 (registrikood: 80133755) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Enno	Juhatuse liige	03.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456433
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com