

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ProGroup Consulting OÜ

registrikood: 11283202

tänavatalu nimi, Jugapuu 23b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12113

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Saadud ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

ProGroup Consulting OÜ põhitegevuseks oli kinnisvara väljaüürimine ning üüriga kaasnevate teenuste osutamine.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Hoone haldamiseks, hoolduseks ja korrashoiuks kasutati haldusfirma teenuseid.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata kinnisvara arendustegevust, jätkata tegevust üüriturul ja lõpule viia Saku 15 Tallinn kinnistu detailplaneering ning ehitusprojekt (koos ehitusloaga).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ProGroup Consulting OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on ProGroup Consulting jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 majandusaastaaruande lk.4- 17 koostamise õigsust ja täielikkust.

.....

juhatuse liige

Heinar Loosaar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	194 692	200 045	
Nõuded ja ettemaksed	209 250	161 195	2
Kokku käibevara	403 942	361 240	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	41 143 861	41 976 095	4
Materiaalne põhivara	407 480	407 480	5
Kokku põhivara	41 551 341	42 383 575	
Kokku varad	41 955 283	42 744 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 749 725	15 733 067	6
Võlad ja ettemaksed	1 384 761	1 161 853	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 134 486	16 894 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 772 422	25 737 417	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 772 422	25 737 417	
Kokku kohustused	41 906 908	42 632 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 478	417 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 103	-348 743	
Kokku omakapital	48 375	112 478	
Kokku kohustused ja omakapital	41 955 283	42 744 815	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 227 817	3 964 097	12
Muud äritulud	83 810	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-874 205	-1 112 234	14
Mitmesugused tegevuskulud	-212 987	-163 938	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-878 352	-877 549	4
Muud ärikulud	-1 303	-286	
Ärikasum (-kahjum)	1 344 780	1 810 090	
Finantstulud ja -kulud	-1 408 883	-2 158 833	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 103	-348 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 103	-348 743	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 344 780	1 810 090	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	878 352	877 549	5
Kokku korrigeerimised	878 352	877 549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 055	117 469	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 698	8 382	
Laekunud intressid	192	1 563	17
Kokku rahavood äritegevusest	2 102 571	2 815 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-407 479	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 117	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 117	-407 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	81 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 047 375	-852 709	
Makstud intressid	-1 095 932	-1 716 396	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 061 807	-2 569 105	
Kokku rahavood	-5 353	-161 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 045	361 576	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 353	-161 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 692	200 045	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	421 221	461 221
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-348 743	-348 743
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	68 478	112 478
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-64 103	-64 103
31.12.2009	40 000	4 000	4 375	48 375

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProGroup Consulting OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantskohustuse puhul on toimunud panga laenulepingu muudatus. Seda kajastatakse arvestades laenu tagasimakse alusvaluutaks Eurot , kursiga 15,6564 krooni 1 euro. Eelnevatel aruandeperioodidel on kajastatud kursiga 15,6466 krooni 1 euro.

Tekkinud laenukohustuse suurenemist kajastatakse ettevõtte finantskuludes valuutakursi muutuste mõju all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse

lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsiooni määr on 2% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

ProGroup Consulting OÜ emaettevõtte on Osühing Pro Kinnisvara.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 538	161 195	3
Ettemaksed	12 712	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	209 250	161 195	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	196 538	161 195
Kokku nõuded ostjate vastu	196 538	161 195

Aruandeperioodil ei ole olnud kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	43 877 452	43 877 452
Akumuleeritud kulum	-1 023 807	-1 023 807
Jääkmaksumus	42 853 645	42 853 645
Amortisatsioonikulu	-877 549	-877 549
31.12.2008		
Soetusmaksumus	43 877 452	43 877 452
Akumuleeritud kulum	-1 901 356	-1 901 356
Jääkmaksumus	41 976 096	41 976 096
Ostud ja parendused	46 117	46 117
Amortisatsioonikulu	-878 352	-878 352
31.12.2009		
Soetusmaksumus	43 923 569	43 923 569
Akumuleeritud kulum	-2 779 708	-2 779 708
Jääkmaksumus	41 143 861	41 143 861

	2009	2008
--	------	------

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 442 363	2 967 881
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	218 222	180 097

Kinnisvarainvesteering soetati 16.11.2006 aastal.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	407 480	407 480	407 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	407 480	407 480	407 480
31.12.2008			
Soetusmaksumus	407 480	407 480	407 480
Jääkmaksumus	407 480	407 480	407 480
31.12.2009			
Soetusmaksumus	407 480	407 480	407 480
Jääkmaksumus	407 480	407 480	407 480

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen(investeeringislaen)/17.11.2006/6kuu euribor+1,5%	25 753 147	980 725	24 772 422	0
Pikaajalised laenud kokku	25 753 147	980 725	24 772 422	0
Muud laenukohustused				
Muud laenud	14 769 000	14 769 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	14 769 000	14 769 000	0	0
Laenukohustused kokku	40 522 147	15 749 725	24 772 422	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen(investeeringislaen)/17.11.2006/6kuu euribor+1,5%	26 670 484	933 067	25 737 417	0
Pikaajalised laenud kokku	26 670 484	933 067	25 737 417	0
Muud laenukohustused				
Muud laenud	14 800 000	14 800 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	14 800 000	14 800 000	0	0
Laenukohustused kokku	41 470 484	15 733 067	25 737 417	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	41 143 861	41 143 861
31.12.2008	41 976 095	41 976 095

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128 568	197 296	
Maksuvõlad	35 666	42 857	8
Muud võlad	1 198 461	899 634	9
Saadud ettemaksed	22 066	22 066	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 384 761	1 161 853	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34 307	41 968
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 359	889
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 666	42 857

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 195 240	1 195 240	0	0
Muud võlad	3 221	3 221	0	0
Kokku muud võlad	1 198 461	1 198 461	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	899 634	899 634	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	899 634	899 634	0	0

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	22 066	22 066
Kokku saadud ettemaksed	22 066	22 066

Ettemakste all kajastatakse rentide ettemakseid.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni (31.12.2008 40 000kr).		

Vastavalt ProGroup Consulting OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

2008 a. eest dividende makstud ei ole,

2009 a. osakapitali suurust muudetud ei ole.

Seisuga 31.12.2009 oleks võimalik dividende välja maksta summas 3 456 krooni (31.12.2008: 54 098 krooni), dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 919 krooni (31.12.2008: 14 380 krooni)

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 227 817	3 964 097	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 227 817	3 964 097	
Kokku müügitulu	3 227 817	3 964 097	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Renditulu	2 442 363	2 967 881	4
Rendiga kaasnevad muud teenused	785 454	996 216	
Kokku müügitulu	3 227 817	3 964 097	

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 810	0
Muud	30 000	0
Kokku muud äritulud	83 810	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5 235	16 159
Müügi eesmärgil ostetud teenused	868 970	1 096 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	874 205	1 112 234

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	569	513
Maamaks	19 625	19 625
Kindlustus	46 700	46 920
Remondikulud	146 093	96 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212 987	163 938

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

Arundeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	192	1 563
Intressikulud	-1 391 537	-2 160 396
Intressikulu laenudelt	-1 391 537	-2 160 396
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-17 538	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 408 883	-2 158 833

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Osaühing Pro Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	7 858 536	7 743 930
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 105 704	7 955 704

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	145 605	0	219 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 772	150 000	30 581	225 000

Aruande digitaalallkirjad

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR LOOSAAR	Juhatuse liige	21.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 103
Kokku	4 375
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 375
Kokku	4 375

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 103
Kokku	4 375
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 375
Kokku	4 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3227817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Jugapuu 23b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640960
E-posti aadress	balafon@hotmail.ee