

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Eha 15

registrikood: 80134696

tänava/talu nimi, Eha 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
9

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on üheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt. KÜ tööd korraldab OÜ Ropka Elamu halduslepingu kaudu tihedas koostöös KÜ juhatusega ja vastavalt üldkoosoleku otsustele ning KÜ põhikirjale.

KÜ majandamine 2009.a. toimus üldkoosolekul kinnitatud majanduseelarve kaudu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- KÜ Eha 15 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Eha 15 on jätkuvalt tegutsev ja tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	73 886	36 854
Nõuded ja ettemaksed	5 423	6 646
Kokku käibevara	79 309	43 500
Kokku varad	79 309	43 500
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77 769	41 960
Kokku lühiajalised kohustused	77 769	41 960
Kokku kohustused	77 769	41 960
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 540	1 540
Kokku netovara	1 540	1 540
Kokku kohustused ja netovara	79 309	43 500

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 270	30 827
Kokku tulud	18 270	30 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-14 924
Mitmesugused tegevuskulud	-18 383	-15 941
Kokku kulud	-18 383	-30 865
Kokku põhitegevuse tulem	-113	-38
Finantstulud ja -kulud	113	38

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-113	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 223	-2 613
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 809	-34 604
Laekunud intressid	113	38
Kokku rahavood põhitegevusest	37 032	-37 217
Kokku rahavood	37 032	-37 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 854	74 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 032	-37 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 886	36 854

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	1 540	1 540
31.12.2008	1 540	1 540
31.12.2009	1 540	1 540



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2009 a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Helen Leist

juhatuse liige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Eha 15 (registrikood: 80134696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	08.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045319
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com