

OÜ K.KONSTRUKTOR
Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

17
Karna Kiviraj

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 60 12916 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10893312
Telefon:	(372) 6 562 878
Fax	(372) 6563 804
E-mail:	info@k-konstruktor.com
Interneti koduleht:	www.k-konstruktor.com
Põhitegevusala:	mööblidetailide ja tarvikute müük
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Arutanud

22 -06- 2006

Sisukord

	Lk
ETTEVÖTTE ÜLDISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	12
Lisa 7 Materiaalse põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlakohustused	13
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 12 Omakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2005 a majandusaasta aruandele	16



22 -06- 2006

ETTEVÖTTE ÜLDISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ K.KONSTRUKTOR peamiseks tegevusalaks on mööblidetailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad köögimööbli erinevad moodulid ja tarvikud. Ettevõtte kauplus-ladu asub Tallinnas. OÜ K.KONSTRUKTOR annab tööd 6 töötajale.

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 60
12916 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10893312

Telefon: (372) 6 562 878

Fax: (372) 6 563 804

E-mail: info@k-konstruktor.com



TEGEVUSARUANNE

Osaühing K.Konstruktor tegeleb kõõgimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub neljast põhiprintsiibist: odav, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.

2005. aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 5250449 krooni. Käibe kasv võrreldes 2004 aastaga 39%.

Osaühingu 2005.aasta puhaskasum moodustas 710326 krooni.

OÜ K.Konstruktor keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 6 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 869530 krooni.

Osaühingu juhatuse liikmele makstud tasud moodustasid 165287 krooni.

2006. a aastal jätkatakse senist tegevust. Ostjatele pakutakse mööblidetailide ja tarvikute uusi konstruktsioonilisi lahendusi ja suuremat tootevalikut.



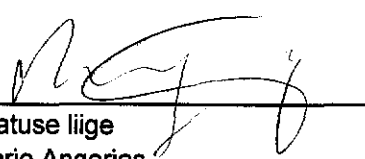
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ K.Konstruktor raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.Konstruktor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ K.Konstruktor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Maario Angerjas

12.5.06

22 -06- 2006

BILANSS
(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2005

31.12.2004.....

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	735497	541033
Nõuded ostjate vastu	3	215718	67019
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	22632	21653
Varud ja müügiootel varad	6	1170930	756268
Käibevara kokku		2144777	1385973

Põhivara

Materiaalne põhivara	7	38984	32475
Immateriaalne põhivara	8	10400	14300
Põhivara kokku		49384	46775
VARAD KOKKU		2194161	1432748

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	10	235000	400000
Võlad tarnijatele		362997	209299
Maksuvõlad	5	70707	64767
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud	11	101531	45082
Lühiajalised kohustused kokku		770235	719148

Omakapital

Osakapital	12	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		40000	3510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		633600	14040
Aruandeaasta kasum		710326	656050
OMAKAPITAL KOKKU		1423926	713600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2194161	1432748

22.06.2006
2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Lisa 2005

Müügitulu	13	5250449	3775195
Muud äritulud	14	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3176419	-2264099
Muud tegevuskulud		-479336	-484769
Tööjõukulud			
Palgakulu		-651482	-272588
Sotsiaalmaks		-218048	-91311
Tööjõukulud kokku		-869530	-363899
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-15736	-6726
Muud ärikulud	16	-23	-11
Ärikasum (-kahjum)		709405	655695
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		921	355
Finantstulud ja -kulud kokku		921	355
Kasum (kahjum) majandustegevusest		710326	656050
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		710326	656050

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		709405	655695
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	15736	6726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-149679	32819
Varude muutus		-414662	-117673
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		216088	-135201
Kokku rahavood äritegevusest		376888	442366
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-18345	-26385
Laekunud intressid		921	355
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17424	-26030
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-165000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-165000	0
Rahavood kokku		194464	416336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	541033	124697
Raha ja raha ekvivalentide muutus		194464	416336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	735497	541033



22 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata Kasum/ Kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	0	17550	57550
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	3510	-3510	0
2004.a puhaskasum		0	656050	656050
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	3510	670090	713600
Kohustuslik reservkapitali suurendamine		36490	-36490	0
Aruandeperioodi puhaskasum			710326	710326
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	40000	1343926	1423926

Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



22 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ K.Konstruktor 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ K.Konstruktor kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha, nõudmise- ni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealisteerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööaegad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööaegale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud tööaegad:

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

22 -06- 2006

Muu inventar ja IT seadmed

20-40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuluks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalne põhivara	Amortisatsiooninorm
Litsentsid, patendid	20,00%
Arenguväljaminekud	20,00%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära. dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

22 -06- 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-

aastasest puhaskasumi eraldistest. igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20.....
puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi
katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	149406	189109
Pangakonto	586091	351924
Raha ja pangakontod kokku	735497	541033

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate laekumata arved	215719	67019
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	215719	67019

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Intressid	921	355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2	2
Tulevaste perioodide kulud	21709	21296
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	22632	21653

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	ettemaks maksuvõlg	ettemaks maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0 0	0 0
Käibemaks	0 9354	0 38290
Üksikisiku tulumaks	0 21784	0 9002
Sotsiaalmaks	0 37217	0 16308
Kohustuslik kogumispension	0 961	0 426
Töötuskindlustusmakas	2 1391	2 741
Kokku	2 70707	2 64767

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine, materjal ja kaubad	1170930	753473
Ettemaksed hankijatele	0	2795
Varud ja müügioteel varad kokku	1170930	756268

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupu kogusummas 10526 krooni (31.12.2004:7180 krooni).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	19393	17839	37232
Akumuleeritud kulum	-1561	-3196	-4757
Jääkmaksumus	17832	14643	32475
2005.a toimunud muutused			
Ostud		18345	18345
Ümberklassifitseerimine	-19393	19393	0

Amortisatsioonikulu		-11836	-11836
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	55577	55577
Akumuleeritud kulum	0	-16593	-16593
Jääkmaksumus	0	38984	38984

Seoses varaobjektide kasutusotstarvet arvestades on kogu materiaalse põhivara õige klassifikatsioon Harju Maakohus
„Muu materiaalne põhivara“. Registriesakond

Alates 01.jaanuar 2005.a on materiaalse põhivara objektid üldnimetusega „Masinad ja seadmed“ SISSE TULNUD
ümbenimetatud „Muu materiaalne põhivara“.

Seoses materiaalse põhivara amortisatsiooninormide muutmisega alates 01.01.2005 suurenes 2005.a 22-06-2006
kulum 6519,00 krooni võrra.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arenguväl- minekud	Litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	10000	9500	19500
Akumuleeritud kulum	-2000	-3200	-5200
Jääkmaksumus	8000	6300	14300

2005.a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-2000	-1900	-3900
---------------------	-------	-------	-------

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	10000	9500	19500
Akumuleeritud kulum	-4000	-5100	-9100
Jääkmaksumus	6000	4400	10400

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ K.KONSTRUKTOR on võtnud kasutusrendile kauplus-lao pinna.

	31.12.05	31.12.04
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	202800	202800
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkes- tatavatest rendilepingutest		
s.h 1-5 aastat	405600	

Lisa 10 Võlakohustused

	Tagasi maksta Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	235000	23500	0%
Kokku	235000	23500	

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.05	31.12.04
Võlad töövõtjatele	101531	45082
Viitvõlad kokku	101531	45082

Lisa 12 Omakapital

	31.12.05	31.12.04
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20000	20000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005 moodustas 1343926 krooni . (31.12.2004:633600 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 krooni netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 401432 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 942494 krooni.

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

22 -06- 2006

Lisa 13 Müügitulu

OÜ K.KONSTRUKTOR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	5237516	3775195
Soome	12933	0
Kokku	5250449	3775195

OÜ K.KONSTRUKTOR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Mööblidetailide ja -tarvikute müük	5154626	3775195
Muud teenused	95823	0
Kokku	5250449	3775195

Lisa 14 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	0	4
Muud äritulud kokku	0	4

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	3070612	2149861
Teenused (elektar, küte)	30743	21238
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	27104	0
Muud teenused	47960	93000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3176419	2264099

Lisa 16 Muud ärikulud

	2005	2004
Viivised	0	11
Kahjum valuutakursi muutustest	22	0
Muud ärikulud	1	0
Muud ärikulud kokku	23	11

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõttel puudusid 2005.aastal tehingud seotud osapooltega.

Bilansipäeva seisuga puudus ettevõttel nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega.

22 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ K.KONSTRUKTOR juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum summas 710326 krooni alljärgnevalt:

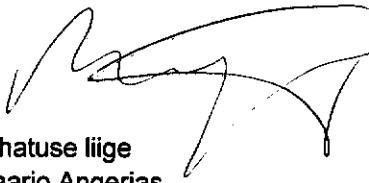
- | | |
|---|---------------|
| 1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Jaotamata kasum | 710326 krooni |



22 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ K.Konstruktor 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
12.mai 2006 otsusega, allkirjastamine 12.mai 2006:



Juhatuse liige
Maario Angerjas



22 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ K.Konstruktor osanike nimekiri aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.05.2005.).....
seisuga oli alljärgnev:

Jüri Jahnsen
isikukood: 37009110216
elukoht: Tallinn

üks osa nimiväärtusega 20000 (kakskümmend tuhat) krooni

Andrus Villa
isikukood: 36706080274
elukoht: Tallinn

üks osa nimiväärtusega 20000 (kakskümmend tuhat) krooni

