# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Perfekta Sikupilli AS

**registrikood:** 10872787

**tänava/, maja ja korteri number:** Katusepapi 1

**linn:** Tallinn

**postisihtnumber:** 11412
**maakond:** Harjumaa

**telefon:** + 327 6421 570
**faks:** + 327 6421 570
**e-posti aadress:** polov@hot.ee

# Sisukord

**MAJANDUSAASTA ARUANNE** 1
**Sisukord** 2
**Tegevusaruanne** 3
**Raamatupidamise aastaaruanne** 4
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon** 4
**Bilanss** 5
**Kasumiaruanne** 6
**Rahavoogude aruanne** 7
**Omakapitali muutuste aruanne** 8
**Raamatupidamise aastaaruande lisad** 9
**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 9
**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed** 10
**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** 10
**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud** 11
**Lisa 5 Materiaalne põhivara** 12
**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed** 12
**Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud** 13
**Lisa 8 Tööjõukulud** 13
**Lisa 9 Muud ärikulud** 13
**Lisa 10 Seotud osapooled** 13

# Tegevusaruanne

AS Perfekta Sikupilli põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Äriühing on jätkanud oma ruumide väljaüürimist.

Üürnike arv oli neli. Suurim üürnik KMR Grupp läks pankrotti, selle asemele tulnud uus üürnik on üürinid neli korda väiksema pinna, millega suurenes vakantsus. Üürnik Dorbek Ehitus on makseraskustes.

Otsime kinnisvarabüroo kaudu uusi üürnike, kuna hoone müük lähitulevikus pole aktuaalne. Huvi potentsiaalsete üürnike poolt on vähenemas. Üüritavad ruumid asuvad kõige odavamas hinnaklassis, neid pole ammu renoveeritud. Väljaüürimist raskendab elektrikütmise vajadus, kuid keskkütesüsteemi taastamine on kulukas ja pole otstarbekas arvestades kinnistu müügiplaane ja hoone rekonstrueerimisvajadust.

On planeeritud jätkata koostööd Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga eesmärgil leida uued arengusuunad äriühingu vara kasutamisel.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Hoone oli müügis kinnisvarafirma Uus Maa kaudu, kuid tehinguni ei jõutud.Leping lõppes 2009.aastal.

Kuna äriühingul pole laene , siis eelistame jätkata ruumide väljaüürimist ja hoone müümist või arendamist tulevikus, kui majanduskonjuktuur paraneb

Töötajad puuduvad. Juhatuse liikmele ja ühele nõukogu liikmele on väljamakstud ühekordsed tasud nendel kuudel, millal nad tegelesid äriühingu erakorraliste asjadega ja probleemide lahendamisega . Arvestatav summa 2009 aastal oli 49 648 eek.

| **Peamised finantssuhtarvud** | | **2009** | **2008** |
|---|---|---|---|
| Renditulu | | 197 973 | 243 000 |
| Käibe kasv | | -19% | -23% |
| Puhaskasum (-kahjum) | | -135 674 | -151 656 |
| Kasumi kasv | | -19% | -23% |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | | 1,99 | 6,87 |
| ROA | | -3,96% | -4,29% |
| ROE | | -4,02% | -4,32% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100
- Renditulu langus (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised
- ROA ( %) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE ( %) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Diana Polov Juhatuse liige

# Raamatupidamise aastaaruanne

# Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud kajastab õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Sikupilli finantsseisundit 31.12.2009, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.2009-31.12.2009;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- AS Perfekta Sikupilli on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Diana Polov Juhatuse liige _____ _____ 2010

# Bilanss
(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 1 219 | 79 400 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 98 303 | 61 123 | 2,3 |
| **Kokku käibevara** | **99 522** | **140 523** | |
| Põhivara | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 3 328 744 | 3 392 500 | 4 |
| Materiaalne põhivara | 0 | 20 | 5 |
| **Kokku põhivara** | **3 328 744** | **3 392 520** | |
| **Kokku varad** | **3 428 266** | **3 533 043** | |
| | | | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 48 584 | 20 466 | 3,6 |
| **Kokku lühiajalised kohustused** | **48 584** | **20 466** | |
| **Kokku kohustused** | **48 584** | **20 466** | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 4 000 000 | 4 000 000 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -487 423 | -335 767 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -132 895 | -151 656 | |
| **Kokku omakapital** | **3 379 682** | **3 512 577** | |
| **Kokku kohustused ja omakapital** | **3 428 266** | **3 533 043** | |

# Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 197 973 | 243 000 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -199 787 | -273 117 | 7 |
| Tööjõukulud | -66 125 | -52 431 | 8 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -63 776 | -66 252 | 5 |
| Muud ärikulud | -4 122 | -4 675 | 9 |
| **Ärikasum (-kahjum)** | **-135 837** | **-153 475** | |
| | | | |
| Finantstulud ja -kulud | 2 942 | 1 819 | |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | **-132 895** | **-151 656** | |
| **Aruandeaasta kasum (kahjum)** | **-132 895** | **-151 656** | |

# Rahavoogude aruanne
(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **Rahavood äritegevusest** | | |
| Ärikasum (kahjum) | -135 837 | -153 475 |
| **Korrigeerimised** | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 63 776 | 66 252 |
| **Kokku korrigeerimised** | **63 776** | **66 252** |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 44 999 | 62 195 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 31 905 | 5 343 |
| Laekunud intressid | 163 | 2 106 |
| Makstud intressid | 0 | -287 |
| **Kokku rahavood äritegevusest** | **5 006** | **-17 866** |
| | | |
| **Rahavood investeerimistegevusest** | | |
| Antud laenud | -79 400 | 0 |
| Antud laenude tagasimaksed | 0 | 11 201 |
| **Kokku rahavood investeerimistegevusest** | **-79 400** | **11 201** |
| | | |
| **Rahavood finantseerimistegevusest** | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -3 787 | -4 713 |
| **Kokku rahavood finantseerimistegevusest** | **-3 787** | **-4 713** |
| **Kokku rahavood** | **-78 181** | **-11 378** |
| | | |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses** | 79 400 | 90 778 |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **-78 181** | **-11 378** |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus** | 1 219 | 79 400 |

# Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | **Kokku** |
|---|---|---|---|
| | Aktsiakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| **31.12.2007** | 4 000 000 | -335 767 | 3 664 233 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 0 | -151 656 | -151 656 |
| **31.12.2008** | 4 000 000 | -487 423 | 3 512 577 |
| | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 0 | -132 895 | -132 895 |
| **31.12.2009** | 4 000 000 | -620 318 | 3 379 682 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

AS Perfekta Sikupilli 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Perfekta Sikupilli kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

**Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ja ettemaksed**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvara- investeeringute amortisatsiooninorm on 2%. Maad ei amortiseerita.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 20-50%.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ja rendisummasid kajastatakse perioodi kuludena.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

# Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 15 625 | 55 305 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 499 | 4 638 | 3 |
| Muud nõuded | 82 179 | 0 | 9 |
| Ettemaksed | 0 | 1 180 | |
| **Kokku Nõuded ja ettemaksed** | **98 303** | **61 123** | |

# Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|---|---|---|---|---|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | | | 6 029 | 0 |
| Käibemaks | 0 | 2 859 | 0 | 566 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 2 126 | | |
| Sotsiaalmaks | 0 | 3 402 | 0 | 909 |
| Kohustuslik kogumispension | | | 0 | 201 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 273 | 193 | 0 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 0 | 92 | 92 | 0 |
| Ettemaksukonto jääk | 499 | | 92 | |
| **Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad** | 499 | 8 752 | 6 406 | 1 676 |

# Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| **31.12.2007** | | | |
| Soetusmaksumus | 812 100 | 3 187 900 | 4 000 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -543 744 | -543 744 |
| Jääkmaksumus | 812 100 | 2 644 156 | 3 456 256 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -63 756 | -63 756 |
| | | | |
| **31.12.2008** | | | |
| Soetusmaksumus | 812 100 | 3 187 900 | 4 000 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -607 500 | -607 500 |
| Jääkmaksumus | 812 100 | 2 580 400 | 3 392 500 |
| | | | |
| Müügid | 0 | -63 756 | -63 756 |
| | | | |
| **31.12.2009** | | | |
| Soetusmaksumus | 812 100 | 3 187 900 | 4 000 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -671 256 | -671 256 |
| Jääkmaksumus | 812 100 | 2 516 644 | 3 328 744 |

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 197 973 | 243 000 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -119 689 | -235 559 |

# Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | Kokku |
|---|---|---|
| | **Muu materiaalne põhivara** | |
| **31.12.2007** | | |
| Soetusmaksumus | 12 500 | 12 500 |
| Akumuleeritud kulum | -9 984 | -9 984 |
| **Jääkmaksumus** | 2 516 | 2 516 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -2 496 | -2 496 |
| | | |
| **31.12.2008** | | |
| Soetusmaksumus | 12 500 | 12 500 |
| Akumuleeritud kulum | -12 480 | -12 480 |
| **Jääkmaksumus** | 20 | 20 |
| | | |
| Amortisatsioonikulu | -20 | -20 |
| | | |
| **31.12.2009** | | |
| Soetusmaksumus | 12 500 | 12 500 |
| Akumuleeritud kulum | -12 500 | -12 500 |
| **Jääkmaksumus** | 0 | 0 |

# Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | **31.12.2009** | **31.12.2008** | **Lisa nr** |
|---|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 39 832 | 16 679 | |
| Maksuvõlad | 8 752 | 0 | 3 |
| Muud võlad | 0 | 3 787 | 10 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **48 584** | **20 466** | |

# Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Energia | 95 975 | 82 714 |
| Elektrienergia | 95 975 | 82 714 |
| Raamatupidamisteenus | 16 500 | 17 900 |
| Halduskulud | 23 714 | 152 845 |
| Muud | 63 598 | 19 658 |
| **Kokku mitmesugused tegevuskulud** | **199 787** | **273 117** |

# Lisa 8 Tööjõukulud
(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Palgakulu | 49 648 | 39 421 |
| Sotsiaalmaksud | 16 477 | 13 010 |
| **Kokku tööjõukulud** | **66 125** | **52 431** |
| **Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale** | 2 | 2 |

# Lisa 9 Muud ärikulud
(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3 608 | 3 745 |
| Muud | 514 | 930 |
| **Kokku muud ärikulud** | **4 122** | **4 675** |

# Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

| | |
|---|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | AS Perfekta Eesti |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Katusepai 1, Tallinn, Eesti |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|---|---|---|---|---|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0 | 0 | 0 | 3 787 |

| | 2009 | | 2008 | |
|---|---|---|---|---|
| | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Emaettevõtja | 0 | 19 999 | 0 | 136 513 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|---|---|
| | **2009** | **2008** |
| Arvestatud tasu | 49 648 | 39 421 |

# Aruande digitaalallkirjad

**Perfekta Sikupilli AS (registrikood: 10872787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| MAARIKA PIISKOPPEL | Sisestaja | 12.11.2010 |
| DIANA POLOV | Juhatuse liige | 09.11.2010 |

**SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Perfekta Sikupilli AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Perfekta Sikupilli AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

**Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

**Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Perfekta Sikupilli AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asta Vihvelin
Vandeaudiitori number 455
Levon Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloa number 68
Pärnu mnt. 141, pk 5, 11314 Tallinn
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 11.11.2010

# Audiitorite digitaalallkirjad

**Perfekta Sikupilli AS (registrikood: 10872787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| ASTA VIHVELIN | Vandeaudiitor | 11.11.2010 |

# Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -487 423 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -132 895 |
| **Kokku** | **-620 318** |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus** | **68201** | **197973** | **100.00%** | **Jah** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **Mobiiltelefon** | **+372 5057633** |
| **E-posti aadress** | **polov@hot.ee** |