

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2006

EVORE
INFO ETTEVÕTETE GRUPP - INFO ENTERPRISES GROUP

21
Kaire Kivimägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

AKTSIASELTS EVORE

Äriregistri kood: 10078612
Aadress: Pärnu mnt. 232, Tallinn
Telefon: 6 710 100
Fax: 6 710 190
Tegevjuht: Viktor Siilats
Audiitor: Rein Volt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelalusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 21 leheküljest

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara	16
Lisa 5. Laenukohustused	17
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10. Muud äritulud ja -kulud	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	21

Tegevusaruanne*Sissejuhatus*

2005. aastal tegutses AS Evore jätkuvalt oma peamisel põhikirjalisel tegevusalal, milleks on omanduses oleva kinnisvara rentimine ja haldus ning samuti ka kinnisvara edasirentimine.

2004. aastal rekonstrueeriti Haapsalus endine tehasehoone jahtklubiks, mida renditakse välja operaatorile, kelle tegevusaladeks on jahtklubi külaliste merendusala teenindamine ja toitlustamine.

Aasta jooksul omandati mitmeid uusi kinnisvaraobjekte.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Evore müügitulu 12,78 mln krooni.

Müügitulust moodustas 82 % kinnisvara rent ja haldus Tallinnas, 12% Tartus, 6% Pärnus.

AS Evore puhaskasumiks kujunes 5,4 mln krooni, mis on 25% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 3,9 mln krooni ehk 59% rohkem kui eelmisel aastal.

Otsesed tegevuskulud olid 2 mln krooni ehk 19% rohkem kui eelmisel aastal.

Mitmesugused tegevuskulud olid 188 tuhat krooni ning vähenesid võrreldes eelmise perioodiga 60%.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	12 784	12 360
Müügitulu kasv %	3	32
Puhaskasum (tuh kr)	5 430	7 247
Kasumi kasv %	-25	105
Puhasrentaablus %	42	59
Maksevõime kordaja (kordades)	0,10	0,56
Võlakordaja (kordades)	0,34	0,32
Varade käibesagedus (kordades)	0,28	0,32
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	11,77	18,74
ROE (%)	17,77	27,74

22 -06- 2006

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100.....

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Maksevõime kordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused kokku / bilansimaht

Varade käibesagedus = müügitulu / varad kokku

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 12 mln krooni. Aruande aasta lõpuks oli aktsiaseltsil bilansi alusel kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses 60 mln krooni, mis suurenes aruandeaastal 25%.

Personal

Ettevõtte juhatusele ja nõukogu liikmetele 2005. aastal töötasu ei makstud.



Viktor Siilats
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus deklaratsioon**

AS Evore juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi omakapitali ning majandustegevuse tulemust AS Evore tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Evore finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Evore on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5–20 toodud AS Evore raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Viktor Siilats
Juhatusesimees

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2006

Bilanss

seisuga 31. detsember 2005

VARAD

	Lisa	2005	2004
Käibevara			
Raha		97 108	62 191
Nõuded ja ettemaksed	2	408 809	1 142 361
<u>Käibevara kokku</u>		<u>505 917</u>	<u>1 204 552</u>
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	44 994 913	36 840 715
Materiaalne põhivara	4	631 708	622 707
<u>Põhivara kokku</u>		<u>45 626 621</u>	<u>37 463 422</u>
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>46 132 538</u>	<u>38 667 974</u>

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	2 974 307	2 054 948
Võlad ja ettemaksed	6	2 711 046	110 460
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		<u>5 685 353</u>	<u>2 165 408</u>
Pikaajalised kohustused			
<u>Pikaajalised laenukohustused</u>	5	<u>9 890 898</u>	<u>10 376 700</u>

KOHUSTUSED KOKKU 15 576 251 12 542 108

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 685 866	18 439 032
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	5 430 421	7 246 834
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>30 556 287</u>	<u>26 125 866</u>

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 46 132 538 38 667 974

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

Kasumiaruanne

31. detsember lõppenud majandusaasta kohta

		2005	2004
Müügitulu	8	12 784 334	12 359 783
Muud äritulud	10	476 194	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2 120 070	-1 777 725
Mitmesuguse tegevuskulud		-188 806	-469 767
Kulum		-3 941 960	-2 475 414
Muud ärikulud	10	-919 512	-
<u>Ärikasum</u>		<u>6 090 180</u>	<u>7 636 877</u>
Finantstulud ja -kulud sh.			
intressikulud		-343 970	-390 043
<u>Kokku finantskulud</u>		<u>-343 970</u>	<u>-390 043</u>
<u>Kasum majandustegevusest</u>		<u>5 746 210</u>	<u>7 246 834</u>
Tulumaks		-315 789	-
<u>Puhaskasum</u>		<u>5 430 421</u>	<u>7 246 834</u>

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22-06-2006

Rahavoogude aruanne

31. detsember lõppenud majandusaasta kohta

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 090 180	7 636 877
Korrigeerimised		
Korrigeerimine kulumiga	3 941 960	2 475 414
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 218 446	154 785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	115 692	-2 142 105
Makstud intressid	-343 970	-390 043
Makstud ettevõtte tulumaks	-315 789	-
Kokku rahavood äritegevusest	12 706 519	7 734 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-12 105 159	-6 680 761
Antud laenude tagasimaksed	-	555 710
Kokku rahavoog investeeringutest	-12 105 159	-6 125 051
Rahavood finantsinvesteeringutest		
Saadud laenud	2 488 505	6 000 000
Laenude tagasimaksed	-1 456 662	-4 054 600
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-598 286	-717 219
Makstud dividendid	-1 000 000	-
Omaaktsiate tagasiostmine	-	-5 500 000
Muud	-	2 646 704
Kokku rahavoog finantsinvesteeringutest	-566 443	-1 625 115
<u>Rahavoog kokku</u>	<u>34 917</u>	<u>-15 238</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	62 191	77 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 917	-15 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	97 108	62 191

Omakapital muutuste aruanne

31. detsember lõppenud majandusaasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2006

	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	-	40 000	21 292 328	21 732 328
Emiteeritud aktsiakapital	200 000	-	-	-	200 000
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-5 500 000	-	-	-5 500 000
Tühistatud omaaktsiad	-200 000	5 500 000	-	-	5 300 000
Realiseerimata tulud ja kulud	-	-	-	2 646 704	2 646 704
Kasumi jaotus	-	-	-	-5 500 000	-5 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 246 834	7 246 834
Saldo 31.12.2004	400 000	-	40 000	25 685 866	26 125 866
Makstud dividendid	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 430 421	5 430 421
Saldo 31.12.2005	400 000	-	40 000	30 116 287	30 556 287

Harju Maakohus
Registriesekond
SISSE TULNUD
22-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS Evore 2005. aasta finantsaruannete koostamisel on kasutatud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

Aruannete vastavus

AS Evore finantsaruanded on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandarditele (IAS) ja on kooskõlas EV Raamatupidamise Seadusega.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna lähima täiskroonini. Varad ja kohustused on kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Välisvaluuta

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel.
Bilansipäeva seisuga ei olnud AS Evore-l monetaarseid varasid ja kohustusi.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Laenud on hinnatud konservatiivselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, seega soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 15 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 5.000 krooni ja mille eeldatav kasulik eluiga on pikem kui üks aasta võetakse bilanssi. Amortisatsiooni hakatakse uuel põhivaralt arvutama alates arvelevõtmise kuule järgnevast kuust. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Bilansis on põhivara esitatud

jääkmaksumuses st. materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta on alljärgnevates vahemikes (%):

Hooned ja ehitised	8-15
Masinad ja seadmed	15-25
Muu inventar, sisseseade	20-40

Amortisatsiooninorme võidakse muuta kui materiaalse põhivara kasulik eluiga on erinev esialgselt eeldatust ning materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat

22-06-2006

maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tresooraktsiad

Kui omaaktsiaid ostetakse tagasi, kajastatakse ostuhinda koos ostutehinguga otseselt seotud kuludega omakapitali vähendamisenä. Tagasiostetud aktsiaid kajastatakse omakapitali vähendavana.

Tresooraktsiate müügist tulenev kasum või kahjum kajastatakse tresooraktsiate müügi tulemusena aäžios.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määräga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Realiseerimata tulud ja kulud

Enamik aruandeperioodi tuluseid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Eranditeks on teatud realiseerimata tulud ja kulud, mida vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele ja RT juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel omakapitali reserve suurenemise või vähenemisenä. Omakapitali muutuste aruandes

avalikustatakse eraldi kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud ning kasumiaruandes
kajastamata tulud ja kulud.

Harju Maakohus
Sisse tulnud
22 -06- 2006

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel
on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega
seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist
mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande
koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel
perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse
võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse
aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on
läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt
mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest
saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse
osutamisega kaasnevad kulutused.

Harju Maakohus
Registriesakond
SIISPE TULNUD

22 -06- 2006

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	17 004	19 859
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 604	203 002
sh. käibemaks	21 983	176 230
maamaks	7 891	26 772
üksikisiku tulumaks	3 730	-
Muud lühiajalised nõuded	358 200	919 500
sh. laenuõue	358 200	919 500
Kokku	408 808	1 142 361

Raamatupidamisbilansis on hinnatud igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arveid ei hinnatud ühtegi ebatõenäoliseks.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeering, va ettemaksed	Ettemaksed investeeringute eest	Kokku
Saldo 01.01.2005			
Soetusmaksumus	47 624 353	-	47 624 353
Akumuleeritud kulum	10 783 638	-	10 783 638
Jääkmaksumus	36 840 715	-	36 840 715
Perioodi tehingud			
Soetatud	8 600 000	2 819 179	11 419 179
Parendused	580 757	-	580 757
Akumuleeritud kulum	3 845 738	-	3 845 738
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	56 805 110	2 819 179	59 624 289
Akumuleeritud kulum	14 629 376	-	14 629 376
Jääkmaksumus	42 175 734	2 819 179	44 994 913

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 12,7 miljonit krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 5,8 miljonit krooni.

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2005

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2005	475 320	457 157	932 477
Soetused	-	105 223	105 223
Müük ja mahakandmised	-	-3 381	-3 381
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	475 320	558 999	1 034 319
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2005	3 963	305 807	309 770
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	81 679	14 543	96 222
Müük ja mahakandmised	-	-3 381	-3 381
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	85 642	316 969	402 611
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 01.01.2005	471 357	151 350	622 707
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	389 678	242 030	631 708

22 -06- 2006

Lisa 5. Laenukohustused**Laenukohustused**

	Lühi- ajaline osa	Pika- ajaline osa	Kohustus kokku	Intressi- määr	Alus- valuuta	Lepingu lõpptäht- aeg
Lühiajalised laenud	450 000	-	450 000	1%	EEK	2006
Pikaajalised laenud	-	7 000 000	7 000 000	1%	EEK	2009
Pikaajalised pangalaenud	1 217 713	2 890 898	4 108 611	panga baasint. Marginaal 3,2	EEK	2009
Kapitalirendi kohustus	1 306 594	-	1 306 594	3% + 6k euribor	EUR	2006
Laenukohustused kokku	2 974 307	9 890 898	12 865 205			

Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2005 summas 450,000.- krooni oli AS Eesti Video-le.

Laenukohustus krediitiasutustele seisuga 31.12.2005 oli 4,108,611.00 krooni sh. tähtajaga kuni 1 aasta 1,217,713.00 krooni ning üle 1 aasta 2,890,898.00 krooni.

Pikaajalised laenud seisuga 31.12.2005 summas 7 miljonit krooni oli AS Info-Auto-le.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	2005	2004
Võlad tarnijatele	56 754	98 374
Maksuvõlad	-	12 086
sh. üksikisiku tulumaks	-	12 086
Saadud ettemaksed	2 654 291	-
sh. renditasude ettemaksed	2 103 980	-
sh. ettemaksed põhivara müügi eest	550 311	-
Kokku	2 711 045	110 460

Tarnijatele tasumata arvete hulgas ei ole ühtegi võlgnevust, mis oleks tähtaja ületanud.

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 30 166 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 927 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 239 tuhat krooni

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 1 000 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 230 tuhat krooni.

Harju Maakohus
Registrisakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2006

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

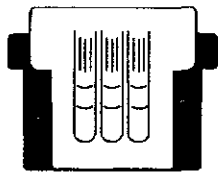
Tegevusala	2005	2004
Kinnisvara rent ja haldus	12 733 534	12 359 783
Insener tehnilised konsultatsioonid	50 800	-
Kokku	12 784 334	12 359 783
Piirkond	2005	2004
Tallinn	10 432 049	10 199 783
Tartu	1 588 920	1 440 000
Pärnu	763 365	720 000
Kokku	12 784 334	12 359 783

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Ostetud teenused	-101 919	-47 045
Elektri- soojusenergia, vee ja rendikulud	-1 093 688	-1 029 019
Kindlustuskulud	-71 912	-5 587
Valvekulud	-76 603	-85 512
Ehitus & remondikulu	-592 420	-357 862
Põhivaraga seotud lõivud ja maksud	-183 528	-252 700
Kokku	-2 120 070	-1 777 725

Lisa 10. Muud äritulud ja -kulud

	2005	2004
Saadud hüvitised	176 194	-
Muu haldustegevus	300 000	-
Muud äritulud kokku	476 194	-
Nõuete allahindlus	-919 511	-
Muud ärikulud kokku	-919 511	-
Muud äritulud ja -kulud kokku	-443 317	-



Tawest

Harju Maakohus
Registrieskand
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

TALLINN
14.06.06.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EVORE AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Evore bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Evore juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 5 430 421 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 46 132 538 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Evore majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

22 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Evore jaotamata kasum on:

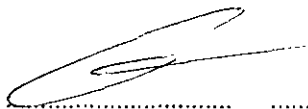
Jaotamata kasum 31.12.2004	24,685,866.00 krooni
2005.a. puhaskasum	5,430,422.00 krooni
Kokku jaotamata kasum	30,116,288.00 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1,000,000.00 krooni
---------------	---------------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	29,116,288.00 krooni
--	----------------------

Viktor Siilats juhatuses esimees



..... 2006

22-06-2006

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

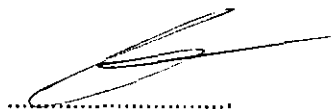
AS Evore tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2006.

Tegevjuhtkond:

Viktor Siilats

juhatuse esimees

14.06.....2006

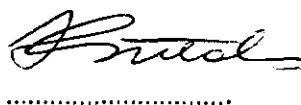


Nõukogu:

Krista Siilats

nõukogu liige

14.06.....2006



Keith Siilats

nõukogu liige

14.06.....2006

