

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Vaba 4

registrikood: 80240304

tänavatalu nimi, Vaba 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50114

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vaba 4 on äriregistrisse kantud 03.08.2006.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Suuremad remonttööd 2009.aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Vaba 4 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	3 575	
Nõuded ja ettemaksed	40 662	28 578	2
Kokku käibevara	40 662	32 153	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	191 712	218 892	
Kokku põhivara	191 712	218 892	
Kokku varad	232 374	251 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 180	25 361	4
Võlad ja ettemaksed	2 272	1 469	5
Kokku lühiajalised kohustused	29 452	26 830	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 712	218 892	4
Kokku pikaajalised kohustused	191 712	218 892	
Kokku kohustused	221 164	245 722	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 538	2 538	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 785	18 612	
Aruandeaasta tulem	5 887	-15 827	
Kokku netovara	11 210	5 323	
Kokku kohustused ja netovara	232 374	251 045	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 799	59 799	
Muud tulud	12	2 537	
Kokku tulud	59 811	62 336	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 480	-23 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 444	-54 549	8
Kokku kulud	-53 924	-78 163	
Kokku põhitegevuse tulem	5 887	-15 827	
Aruandeaasta tulem	5 887	-15 827	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 887	-15 827
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 215	21 081
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	803	198
Kokku rahavood põhitegevusest	20 905	5 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 480	-23 614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 480	-23 614
Kokku rahavood	-3 575	-18 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 575	21 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 575	-18 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	3 575

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 538	18 612	21 150
Aruandeaasta tulem		-15 827	-15 827
31.12.2008	2 538	2 785	5 323
Aruandeaasta tulem		5 887	5 887
31.12.2009	2 538	8 672	11 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kukude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 180	1 844	3
Liikmetele esitamata vee- ja kanalisatsiooni arved	772	720	
Liikmetele esitamata prügiveo arved	453	564	
Liikmetele esitamata ülelektri arved	76	88	
Liikmetele esitamata hoone kindlustuse arved	1	1	
Laenu nõuded järgmisel perioodil	27 180	25 361	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 662	28 578	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	12 180	1 844

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-140807-JI	218 892	27 180		191 712
Pikaajalised laenud kokku	218 892	27 180		191 712
Laenukohustused kokku	218 892	27 180		191 712

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
06-140807-JI	244 253	25 361		218 892
Pikaajalised võlakirjad kokku	244 253	25 361		218 892
Laenukohustused kokku	244 253	25 361		218 892

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 272	1 374	6
Saadud ettemaksed	0	95	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 272	1 469	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	76	89
Cleanaway AS	0	565
Tartu Elamuhalduse AS	960	0
Tartu Veevärk AS	781	720
Ragn Sells AS	455	0
Kokku võlad tarnijatele	2 272	1 374

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	0	95

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	-9 144	-8 720
Hooldus- ja pisiremont	-766	-1 981
Remondikulud	0	-25 293
Korstende puhastus	-984	-263
Riigilõiv	-100	0
Notari tasu	-582	0
Sõiduauto kompensatsioon	-1 500	0
Pangateenus	-204	-381
Laenu intressid	-16 164	-17 911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 444	-54 549

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ aruandeperioodil ei olnud palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Vaba 4 (registrikood: 80240304) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	27.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089866
E-posti aadress	kolsar@hot.ee