

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vana-Vene 25 Korterühistu

registrikood: 80173401

tänavatalu nimi, Vene 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Vana-Vene 25 KÜ 2009.a raamatupidamise aasta-aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Vana-Vene 25 KÜ on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 364	155 097	2
Nõuded ja ettemaksed	3 788	5 859	3
Kokku käibevara	210 152	160 956	
Kokku varad	210 152	160 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 215	15 597	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168 099	131 935	5
Kokku lühiajalised kohustused	180 314	147 532	
Kokku kohustused	180 314	147 532	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 578	16 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 154	-1 996	
Aruandeaasta tulem	16 414	-1 158	
Kokku netovara	29 838	13 424	
Kokku kohustused ja netovara	210 152	160 956	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 559	84 633	6
Muud tulud	12 457	13 470	8
Kokku tulud	80 016	98 103	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 646	-47 733	9
Mitmesugused tegevuskulud	-56 804	-51 528	10
Kokku kulud	-67 450	-99 261	
Kokku põhitegevuse tulem	12 566	-1 158	
Finantstulud ja -kulud	3 848		7
Aruandeaasta tulem	16 414	-1 158	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 566	-1 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 071	2 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 782	1 723
Laekunud intressid	3 848	0
Kokku rahavood põhitegevusest	51 267	3 346
Kokku rahavood	51 267	3 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 097	151 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 267	3 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 364	155 097

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 578	-1 996	14 582
Aruandeaasta tulem		-1 158	-1 158
31.12.2008	16 578	-3 154	13 424
Aruandeaasta tulem		16 414	16 414
31.12.2009	16 578	13 260	29 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes ärituludes

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatust

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu). Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulusid, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatähtsused laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatähtsuse laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 685	155 097
Tähtajalised hoiused	123 679	
Kokku raha	206 364	155 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 628	3 859
Muud nõuded	2 160	2 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 788	5 859

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu(s.h.nõuded detsembri eest summas 1134 krooni, mis on arveks esitatud jaanuaris)

Kirjel muud lühiajalised nõuded kajastatakse rendinõue 2000 krooni ja tähtajalise deposiithoiuse intresside viitlaekumine 160 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 618	9 352
Muud võlad	5 345	6 245
Saadud ettemaksed	1 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 215	15 597

Muude võlgadena on kajastatud kinnistu formeerimise kulud juhatusel liikmetele

Saadud ettemaksetena on kajastatud ühistu liikmetelt laekunud ettemaksed

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	131 935	46 810	-10 646	168 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	131 935	46 810	-10 646	168 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	131 935	46 810	-10 646	168 099
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	132 858	46 810	-47 733	131 935
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 858	46 810	-47 733	131 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	132 858	46 810	-47 733	131 935

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	56 913	36 900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 646	47 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 559	84 633

Lisa 7 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009
Intressitulud	3 848
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	3 848

2008.a.arvelduskonto intress summas 233 krooni on kajastatud muudes ärituludes

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	429	1 237
Rendi- ja üüritulu	12 000	12 000
kommunaalmaksete vahendus	28	
Muud		233
Kokku muud tulud	12 457	13 470

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	10 646	47 733
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 646	47 733

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
haldus-hoolduskulud	56 804	51 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 804	51 528

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 345	6 245

Aruande digitaalallkirjad

Vana-Vene 25 Korterühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	02.09.2010
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	07.10.2010
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	22.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045644
Mobiiltelefon	+372 5055333
E-posti aadress	harri@arming.ee