

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LAB Project

registrikood: 11227913

tänav/talu nimi, Vuti 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56259740

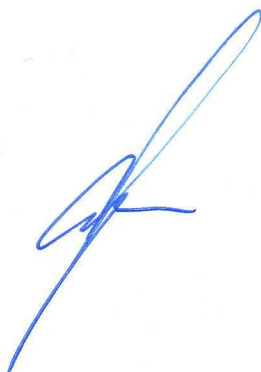
faks: +372 3255069

e-posti aadress: heiki@virukivi.ee

veebilehe aadress: www.virukivi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kapitalirent	11
Lisa 3 Laenukohustused	12
Lisa 4 Tööjõukulud	13
Lisa 5 Seotud osapooled	14



Bilanss

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009.

LAB Project OÜ alustas tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas.2007.aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda.

2009.aastal jätkus juba 2008.aastal alanud suur langus ehitusturul, mis eelkõige kajastus ehitusmaterjalide tootmise sektoris. Lisandus veel jätkuv töötuse kasv, mis omakorda vähendas tugevalt jaekliendi ostujõu osatähtsust. Seoses majanduse jätkuva madalseisuga ehitusvaldkonnas osutus võimatuks täita suures mahus 2009.aastaks pandud eesmäärke. Suurimaks kordaminekuks siiski loeb ettevõtte juhatus ekspordi alustamist Soome turule.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel tööst 2009.aastal tasu ei makstud.

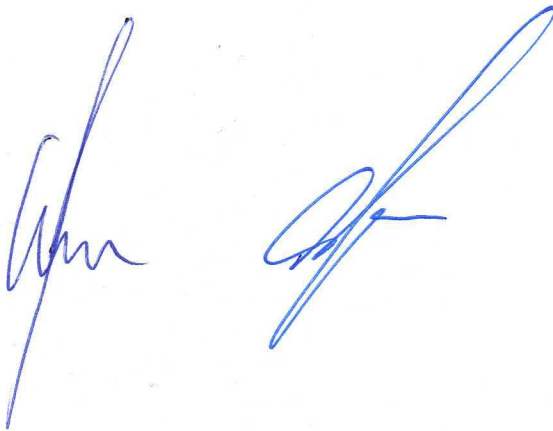
Palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega oli 2009.aastal 913 121 krooni.

Töötajate arv taandatud täistööajale oli 4.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2010.aastal. Suuremad eesmärgid on hoida toote kõrget kvaliteeti vaatamata ülimadalatele müügihindadele turul antud tootevaldkonnas. Suurendada kliendibaasi koduturul. Leida võimalusi ekspordiks lisaks Soomele ka teistesse EU riikidesse.

Heiki Arumäe

Juhatusel liige



Bitoliciu's

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust LAB Project OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab LAB Project OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-LAB Project on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil 01.01.2009-31.03.2009 bilansipäeva järgseid olulisi asjaolusid ei selgunud.



Bitaküü's

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	95 106	62 607
Nõuded ja ettemaksed	291 432	-176 711
Varud	546 175	444 383
Kokku käibevara	932 713	330 279
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 791 174	12 189 299
Kokku põhivara	11 791 174	12 189 299
Kokku varad	12 723 887	12 519 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 313 029	2 030 998
Võlad ja ettemaksed	476 087	544 066
Kokku lühiajalised kohustused	2 789 116	2 575 064
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 373 507	9 513 430
Kokku pikaajalised kohustused	10 373 507	9 513 430
Kokku kohustused	13 162 623	12 088 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 084	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-869 820	387 084
Kokku omakapital	-438 736	431 084
Kokku kohustused ja omakapital	12 723 887	12 519 578



Bikaluviin

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 688 311	2 079 424
Muud äritulud	2 751	1 709 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 163 455	-960 668
Mitmesugused tegevuskulud	-730 661	-806 174
Tööjõukulud	-913 121	-663 154
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-326 307	-424 996
Muud ärikulud	-16 395	-14 362
Ärikasum (-kahjum)	-458 877	920 053
Finantstulud ja -kulud	-410 943	-532 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-869 820	387 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-869 820	387 084

*B. Talu*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-272 316	387 084
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	45 880	
Väljamaksed töötajatele	-19 199	139
Muud rahavood äritegevusest	1 233 817	351 871
Kokku rahavood äritegevusest	988 182	739 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-18 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-511	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 076 813	-862 072
Makstud intressid	-139 641	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 234 965	-862 072
Kokku rahavood	-246 783	-122 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 607	185 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 499	-122 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 106	62 607



Bilalucina

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	315	44 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			386 769	386 769
31.12.2008	40 000	4 000	387 084	431 084
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-869 820	-869 820
31.12.2009	40 000	4 000	-482 736	-438 736



Bitoluvu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

LAB Project OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliselte määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LAB Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

2009.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate yasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised - 3-20% aastas,
- masinad ja seadmed - 3-20% aastas,
- muu inventar - 10-20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üka alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonidets kasutada

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Müügitult kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

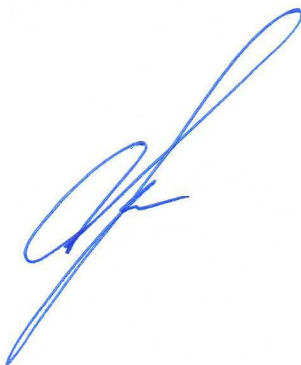


B. Kallio

Lisa 2 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 779 909	954 185	1 825 724	

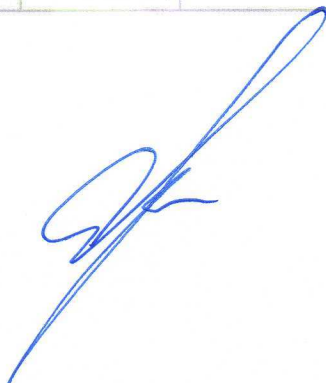


Bilohar

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	468 845	194 845	274 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 437 783	890 000	8 547 783	
Kapitalirendikohustused kokku	2 779 909	954 185	1 825 724	
Laenukohustused kokku	12 686 537	2 039 030	10 647 507	



Bibliaz

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	670 237	307 433
Sotsiaalmaksud	242 884	102 289
Kokku tööjõukulud	913 121	409 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2



Bilohov

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel tööst 2009. aastal tasu ei makstud.



B. Kõiv

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ LAB Project (registrikood: 11227913) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kärdy Arumäe	Sisestaja	03.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-869 820
Kokku	-482 736
2009 aastal kasum puudus	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-869 820
Kokku	-482 736
2009.aastal kasum puudus.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	3688311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrzej Mariusz Bilakiewicz		Sieradz, Poola	192000 EEK
Heiki Arumäe	36612094718	Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	160000 EEK
Andrus Luhamaa	36608030213	Eesti	48000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454243
E-posti aadress	heiki@virukivi.ee
E-posti aadress	info@value.ee