

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilmsi 27

registrikood: 80213299

aadress: Vilmsi 27

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisaalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.. KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Andrus Jõgeva

Karin Eensaar

Hedi Tõnisson

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 280	78 077	
Nõuded ja ettemaksed	90 835	85 361	3
Kokku käibevara	184 115	163 438	
Kokku varad	184 115	163 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 448	53 567	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 973	76 414	5
Kokku lühiajalised kohustused	152 421	129 981	
Kokku kohustused	152 421	129 981	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 466	14 466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 991	22 112	
Aruandeaasta tulem	-1 763	-3 121	
Kokku netovara	31 694	33 457	
Kokku kohustused ja netovara	184 115	163 438	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 687	6 304	6
Muud tulud	92	0	
Kokku tulud	8 779	6 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 687	-6 304	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-1 783	7
Muud kulud	0	-1 521	
Kokku kulud	-10 711	-9 608	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 932	-3 304	
Finantstulud ja -kulud	169	183	
Aruandeaasta tulem	-1 763	-3 121	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 932	-3 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 474	-32 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 440	5 610
Laekunud intressid	169	183
Kokku rahavood põhitegevusest	15 203	-30 068
Kokku rahavood	15 203	-30 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 077	108 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 203	-30 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 280	78 077

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 466	22 112	36 578
Aruandeaasta tulem		-3 121	-3 121
31.12.2008	14 466	18 991	33 457
Aruandeaasta tulem		-1 763	-1 763
31.12.2009	14 466	17 228	31 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata summa kokku 90 835 EEK,

sellest tähtaeg ületatud kuni 3 kuud summas 28 548 EEK

laekumise tähtaeg saabumata summas 62 287 EEK.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arved.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostetud kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates:

Soojusenergia 172 623

Vesi ja kanalisatsioon 50 627

Prügivedu 20 520

Elektrienergia 91 336

Haldusteenus 34 698

Lifti hooldus 14 308

Heakord 58 359

ATS hooldus 2 197

Kindlustus 4 050

Muud teenused 396

KOKKU 2009 aastal 449 114

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude

vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena. 2009 aastal on kommunaalteenuste vahe muude tulude all summas 92 EEK, 2008 aastal muude kulude all summas -1 521 EEK.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	90 835	85 361
Kokku nõuded ostjate vastu	90 835	85 361

Ostjatelt laekumata arved on nõuded KÜ liikmete vastu.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 835	85 361	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 835	85 361	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	58 448	53 567
Kokku võlad ja ettemaksed	58 448	53 567

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste eest tasumata ostuarved, millede maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

--

Kogutud remondireservfondi saldo 31.12.2008 76 414
 2009 aastal laekunud remonditasud liikmetelt 26 246

2009 aastal kulutused kokku 8 687

Lukkude remondid 3 015

Küttesüsteemi remont 2 662

Lifti tehnikakontroll 1 357

Värava remont 720

Kanaliseerimise ummistuse

likvideerimine 708

Kuuskede vedu ja utiliseerimine 225

Saldo 31.12.2009 93 973

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 687	6 304
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 687	6 304

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	362	359
Sidekulud	1 662	1 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 024	1 783

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilmsi 27 (registrikood: 80213299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI TÕNISSON	Juhatuse liige	22.06.2010
ANDRUS JÕGEVA	Juhatuse liige	22.06.2010
KARIN EENSAAR	Juhatuse liige	09.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hedi.tonisson@mediapool.ee