

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Märja 9

registrikood: 80120356

tänavatalu nimi, Keskuse 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

postisihthumber: 51015

maakond: Tartu maakond

juhatuse esimees: Rein Edgar Nukka

telefon: 56457727

faks:

e-posti aadress: aili.karner@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aastal suuremahulisi renoveerimistöid ei teostatud. Plaanis on renoveerida ja soojustada maja fassaad 2010 aastal.

2009 laekus remondifondi 252480 krooni. Majandusaasta tulem oli 178048 krooni. Ühistu juhatus on 9-liikmeline, juhatuse liikme tasusid neile ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Märja 9 juhatus koostas mittetulundusühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- * raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahel,
- * Kü Märja 9 on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liikmed:

<u>Rein - Edgar Nõmme</u>	<u>Arvi PARDAR</u>
<u>Tüü Lohmus</u>	<u>Müly Saar</u>
<u>Evo Simson</u>	<u>Tüü Lohmus</u>
<u>Meelis Viltmaa</u>	<u>Vyacheslav Eremin</u>
	<u>Rutlan Gut</u>

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	376 741	208 462	207 289	2
Nõuded ja ettemaksed	212 065	211 973	194 003	3
Kokku käibevara	588 806	420 435	401 292	
Kokku varad	588 806	420 435	401 292	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	101 340	111 017	77 600	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	101 340	111 017	77 600	
Kokku kohustused	101 340	111 017	77 600	
Netovara				
Sihtkapital	40 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	269 418	283 692	283 692	
Aruandeaasta tulem	178 048	-14 274		
Kokku netovara	487 466	309 418	323 692	
Kokku kohustused ja netovara	588 806	420 435	401 292	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	252 480	925 378	
Muud tulud	156 683		
Kokku tulud	409 163	925 378	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 285		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 267	-848 295	
Tööjõukulud	-92 834	-91 656	6
Kokku kulud	-231 386	-939 951	
Kokku põhitegevuse tulem	177 777	-14 573	
Finantstulud ja -kulud	271	299	7
Aruandeaasta tulem	178 048	-14 274	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 000	283 692	323 692
Aruandeaasta tulem		-14 274	-14 274
31.12.2008	40 000	269 418	309 418
Aruandeaasta tulem		178 048	178 048
31.12.2009	40 000	447 466	487 466

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	177 777	-14 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	-17 970
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 677	33 118
Laekunud intressid	271	299
Kokku rahavood põhitegevusest	168 463	874
Kokku rahavood	168 463	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 462	207 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 279	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	376 741	208 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol ja kassas olevat raha, mille kasutamisel eesine olulisi piiranguid. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved , vahendatud kommunaalteenuste eestija põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest) Nõude laekumise tõenäolust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, nõutakse sisse inkasso või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJK 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenused ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 090	9 182
Arvelduskontod	372 651	199 280
Kokku raha	376 741	208 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	212 065	211 973
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 065	211 973

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 230
Sotsiaalmaks	2 246
Töötuskindlustusmaksed	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 608

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Avoterm OÜ	81 568
Emajõe Veevärk OÜ	11 472
Kokku võlad tarnijatele	93 040

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 142	70 142
Sotsiaalmaksud	22 692	22 695
Kokku tööjõukulud	92 834	92 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	271	299
Kokku finantstulud ja -kulud	271	299

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Märja 9 (registrikood: 80120356) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kärner	Sisestaja	21.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7493 582
Telefon	+372 7493 331
Telefon	+372 7493 141
E-posti aadress	aili.karner@mail.ee