

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aisa

registrikood: 80095049

tänava/talu nimi, Aisa 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80017

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ken.3@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikmete ühise tegevusega 18- korterilises elamus, mis asub Pärnu linnas aadressiga Aisa tn.1, korteriomanikele kuuluvate korterimandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 a majandusaastal tasuti kommunaalteenuste eest 244 696 krooni.

2009 a. teostati järgnevaid töid:

Trepikodade akende vahetus 31 905 krooni.

Katuse remont töid 26 137 krooni.

2010 aastal uusi suuremaid remonditöid planeeritud ei ole.

Korteriühistu juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud.

Seisuga 31.12.2009 oli kaks palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Aisa juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Aisa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 14. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 282	93 565	2
Nõuded ja ettemaksed	42 194	46 277	3;6
Kokku käibevara	101 476	139 842	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	709 378	737 847	5
Kokku põhivara	709 378	737 847	
Kokku varad	810 854	877 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 028	21 066	7;8
Võlad ja ettemaksed	38 589	31 214	4;8;9;10
Kokku lühiajalised kohustused	59 617	52 280	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	698 462	719 206	7
Kokku pikaajalised kohustused	698 462	719 206	
Kokku kohustused	758 079	771 486	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 307	11 307	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	94 896	76 951	
Aruandeaasta tulem	-53 428	17 945	
Kokku netovara	52 775	106 203	
Kokku kohustused ja netovara	810 854	877 689	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	119 430	143 485	
Kokku tulud	119 430	143 485	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-91 544	-56 686	
Tööjõukulud	-27 679	-10 581	11
Muud kulud	-553	-1 000	
Kokku kulud	-119 776	-68 267	
Kokku põhitegevuse tulem	-346	75 218	
Finantstulud ja -kulud	-53 082	-57 474	12
Aruandeaasta tulem	-53 428	17 744	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-346	75 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 552	8 469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 375	5 336
Laekunud intressid	240	0
Makstud intressid	-53 322	-31 564
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 501	57 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 782	-51 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 782	-51 592
Kokku rahavood	-34 283	5 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 565	87 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 283	6 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 282	93 565

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	11 307	76 951	88 258
Aruandeaasta tulem	0	17 945	17 945
31.12.2008	11 307	94 896	106 203
Aruandeaasta tulem	0	-53 428	-53 428
31.12.2009	11 307	41 468	52 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	59 282	93 565
Kokku raha	59 282	93 565

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	40 935	42 786
Kokku nõuded ostjate vastu	40 935	42 786

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	703	152
Sotsiaalmaks	0	1 124	239
Töötuskindlustusmaksed	0	129	70
Ettemaksukonto jääk	-304		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-304	1 956	461

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2007	709 378	709 378
31.12.2008	709 378	709 378
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 469	-28 469
31.12.2009	680 909	680 909

KÜ Aisa pikaajaline investeering on korteriomanike kohustus SEB Ühispanga ees 20 aastaks võetud laen hoone remondiks.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 259	1 259		
Kokku ettemaksed	1 259	1 259		

	31.12.2008		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 491	3 491		
Kokku ettemaksed	3 491	3 491		

Tulevaste perioodide kulud on kindlustusmaksed.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenumaksete lühiajaline osa	21 028	21 028	0	0
Lühiajalised laenud kokku	21 028	21 028	0	0
Pikaajalised laenud kokku	698 462	0	0	698 462
Laenukohustused kokku	719 490	21 028		698 462

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenumaksete lühiajaline osa	21 066	21 066		0
Lühiajalised laenud kokku	21 066	21 066		0
Pikaajalised laenud kokku	719 206	0		719 206
Laenukohustused kokku	740 272	21 066		719 206

Pikaajaline laen on Aktsiaseltsilt SEB Ühispank algus 05.10.2006 lõpp 05.10.2026.
Intressimäär on muutuv - panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,6% aastas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 687	27 288	9
Võlad töövõtjatele	3 642	1 281	
Maksuvõlad	2 260	0	4
Saadud ettemaksed	0	2 645	10
Kokku võlad ja ettemaksed	38 589	31 214	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	32 687	27 288

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
KÜ liikmete ettemaksed	0	2 645	8
Kokku saadud ettemaksed	0	2 645	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 970	9 768
Sotsiaalmaksud	6 850	3 224
Muud	141	2 411
Kokku tööjõukulud	27 961	15 403
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	240	0
Intressikulud	-53 322	-57 474
Intressikulu laenule	-53 322	-57 474
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 082	-57 474

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Aisa ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Genno Niider
Juhatuse liige

Handwritten signature of Genno Niider in black ink.

Ljudmila Logvinovskaja
Juhatuse liige

Handwritten signature of Ljudmila Logvinovskaja in black ink.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aisa (registrikood: 80095049) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Tennison	Sisestaja	19.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 38 904
E-posti aadress	ken.3@hot.ee