

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING EHITUSTEHNİKA

registrikood: 10982576

tänava/talu nimi, Salve 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 777 110

faks: +372 6 777 114

e-posti aadress: info@liebherr.ee

veebilehe aadress: www.liebherr.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 11 Tööjõukulud	20
Lisa 12 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Ehitustehnika põhitegevusaladeks 2009.a. oli torn-ja autokraanade rent, ehitusmasinate- ja seadmete ning büroo-, lao- ja tootmishoone rentimine.

Ettevõtte netokäive oli 44,9 mil.krooni, millest põhiosa 80,2 % moodustas torn- ja autokraanade ning muu tehnika rent.

Aruandeperioodil investeeris firma põhivarasse 22,2 milj.krooni. Soetati tornkraanade montaaži ja demontaaži jaoks autokraana Liebherr LTM-1160.

2010.a. on kavas investeerida põhivarasse 5,0 milj.krooni.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2009.a. 6,2 milj.krooni. Keskime töötajate arve majandusaastal oli 40 töötajat. Juhatuse liikmele maksti 2009.a. juhatuse liikme tasu 80,0 tuh.krooni.

OÜ Ehitustehnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega Skandinaavia turul.

2010.a. käibeks on prognoositud 50,0 mil.krooni ja kasumiks 3,0 milj.krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitustehnika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ehitustehnika on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	677 199	1 398 588	2
Nõuded ja ettemaksed	5 533 848	4 456 742	3
Varud	419 852	456 197	
Kokku käibevara	6 630 899	6 311 527	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 647 940	30 733 350	4
Materiaalne põhivara	186 101 308	175 915 896	5
Kokku põhivara	218 749 248	206 649 246	
Kokku varad	225 380 147	212 960 773	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 616 782	22 650 000	6
Võlad ja ettemaksed	11 618 430	6 790 840	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 235 212	29 440 840	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	157 125 662	145 387 193	6
Kokku pikaajalised kohustused	157 125 662	145 387 193	
Kokku kohustused	183 360 874	174 828 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 022 740	30 446 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886 533	7 576 322	
Kokku omakapital	42 019 273	38 132 740	
Kokku kohustused ja omakapital	225 380 147	212 960 773	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	44 879 845	54 286 123	8
Muud äritulud	541 344	171 490	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 983 899	-11 241 844	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143 366	-2 413 102	10
Tööjõukulud	-8 273 880	-12 558 113	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 273 864	-12 508 529	5
Muud ärikulud	-750 536	-875 546	
Ärikasum (-kahjum)	9 995 644	14 860 479	
Finantstulud ja -kulud	-6 109 111	-7 284 157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 886 533	7 576 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886 533	7 576 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 995 644	14 860 479	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 273 864	12 508 529	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-242 002		5
Kokku korrigeerimised	10 031 862	12 508 529	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-693 102		
Varude muutus	36 345	4 789 671	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 827 590	-452 026	
Kokku rahavood äritegevusest	24 198 339	31 706 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 392 742	-55 373 685	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 982 944	1 831 950	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 914 590		4
Antud laenud	-444 500		
Antud laenude tagasimaksed	60 496		
Laekunud intressid	617	7 209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 707 775	-53 534 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 283 296	77 237 980	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 875 428	-4 797 342	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 510 093	-42 090 592	
Makstud intressid	-6 093 991	-7 286 373	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 196 216	23 063 673	
Kokku rahavood	-705 652	1 235 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 398 588	167 781	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-705 652	1 235 800	
Valuutakursside muutuste mõju	-15 737	-4 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	677 199	1 398 588	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	30 446 418	30 556 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 576 322	7 576 322
31.12.2008	100 000	10 000	38 022 740	38 132 740
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 886 533	3 886 533
31.12.2009	100 000	10 000	41 909 273	42 019 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustehnika 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	567 490	31 311
Arvelduskontod	109 709	1 367 277
Kokku raha	677 199	1 398 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 284 818	4 317 179
Muud nõuded	909 993	10 000
Ettemaksed	339 037	129 563
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 533 848	4 456 742

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		30 733 350
31.12.2008		30 733 350
Ostud ja parendused		1 914 590
31.12.2009		32 647 940
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 298 327	6 733 337
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 635 314	1 551 502

Seisuga 31.12.2009.a. on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel tuginetud juhtkonna hinnangutele, mis võtavad arvesse antud turusituatsiooni ning juhtkonna kogemusi. Kinnisvarainvesteeringud on koormatud hüpoteegiga.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	19 181 327	121 699 363	140 880 690	4 184 000	145 064 690
Akumuleeritud kulum	-1 886 144	-7 893 856	-9 780 000	-402 000	-10 182 000
Jääkmaksumus	17 295 183	113 805 507	131 100 690	3 782 000	134 882 690
Ostud ja parendused	23 149 436	31 880 528	55 029 964	343 721	55 373 685
Muud ostud ja parendused	23 149 436	31 880 528	55 029 964	343 721	55 373 685
Amortisatsioonikulu	-2 176 606	-10 167 923	-12 344 529	-164 000	-12 508 529
Müügid		-1 831 950	-1 831 950		-1 831 950
Muud muutused		-2 395 000	-2 395 000	2 395 000	0
31.12.2008					
Soetusmaksumus	42 330 763	149 352 941	191 683 704	6 922 721	198 606 425
Akumuleeritud kulum	-4 062 750	-18 061 779	-22 124 529	-566 000	-22 690 529
Jääkmaksumus	38 268 013	131 291 162	169 559 175	6 356 721	175 915 896
Ostud ja parendused	21 573 212	226 874	21 800 086	400 131	22 200 217
Muud ostud ja parendused	21 573 212	226 874	21 800 086	400 131	22 200 217
Amortisatsioonikulu	-3 389 578	-5 168 907	-8 558 485	-1 715 379	-10 273 864
Müügid	-11 306	-1 729 635	-1 740 941	0	-1 740 941
31.12.2009					
Soetusmaksumus	63 892 669	147 850 180	211 742 849	7 322 852	219 065 701
Akumuleeritud kulum	-7 452 328	-23 230 686	-30 683 014	-2 281 379	-32 964 393
Jääkmaksumus	56 440 341	124 619 494	181 059 835	5 041 473	186 101 308

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	1 982 944	1 831 950
Transpordivahendid	27 118	1 831 950
Muud masinad ja seadmed	1 955 826	
Kokku	1 982 944	1 831 950

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	216 782	216 782	0	
Lühiajalised laenud kokku	216 782	216 782		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedpangast	13 038 866	2 400 000	10 638 866	
Laen ettevõttelt	24 392 000	0	0	24 392 000
Pikaajalised laenud kokku	37 430 866	2 400 000	10 638 866	24 392 000
Kapitalirendikohustused kokku	134 094 796	12 000 000	72 000 000	50 094 796
Laenukohustused kokku	171 742 444	14 616 782	82 638 866	74 486 796

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	25 142 000	350 000		24 792 000
Lühiajalised laenud kokku	25 142 000	350 000		24 792 000
Pikaajalised laenud				
laen Swedpangast	15 374 000	2 300 000	2 306 000	10 768 000
Pikaajalised laenud kokku	15 374 000	2 300 000	2 306 000	10 768 000
Kapitalirendikohustused kokku	127 520 900	20 000 000	100 000 000	7 520 900
Laenukohustused kokku	168 036 900	22 650 000	102 306 000	43 080 900

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	181 059 835	5 041 473	186 101 308
31.12.2008			

Laen 24,4 milj.krooni on võetud omanikega seotud firmalt. Tegemist on pikaajalise laenuga, mis kuulub tagasimaksmisele pärast muude laenu-ja liisingkohustuste lõppemist. Laenu intressimäär on vahemikus kuni 5%.

Swedpanga eurolaenu tagasimakse lõpptähtaeg on 26.11.2014 ja keskmine intress 3,1%.

Laenu katteks on seatud hüpoteek kinnistutele asukohaga Salve 3A, Salve 3 ja Salve 6.

Kapitalirendikohustused on võetud Nordea Finance Estonia AS'st ja käendajaks on Trendberg OÜ. Liisingute intressimäärad on vahemikus 2,5% kuni 6,28%.

Nordea Panga kasuks on seatud kommertspant Ehitustehnika OÜ vallasvarale.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 783 558	2 744 858
Võlad töövõtjatele	1 037 223	1 113 120
Maksuvõlad	2 670 971	1 876 500
Muud võlad	93 731	956 362
Saadud ettemaksed	32 947	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 618 430	6 790 840

Ettevõtte maksuvõlg on ajatatud tähtajaga kuni 30.07.2011.a.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 513 548	17 994
Leedu	130 649	0
Läti	3 820 117	809 429
Saksamaa	1 198 576	127 128
Rootsi	898 662	0
Eesti	31 288 561	49 383 870
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	39 850 113	50 338 421
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 029 732	3 947 702
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	5 029 732	3 947 702
Kokku müügitulu	44 879 845	54 286 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud tornkraande jm. tehnika rendist	36 012 073	44 941 181
Tulud kinnisvara rendist ja kommunaalteenustest	6 298 327	6 733 337
Muu	2 569 445	2 611 605
Kokku müügitulu	44 879 845	54 286 123

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 191 166	3 950 716
Energia	3 056 923	3 875 634
Elektrienergia	961 138	976 283
Soojusenergia	305 037	295 895
Kütus	1 790 748	2 603 456
Transpordikulud	6 724 162	3 415 494
Üür ja rent	11 648	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 983 899	11 241 844

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	144 971	76 274
Energia	330 591	140 922
Elektrienergia	54 316	
Soojusenergia	16 066	
Kütus	260 209	140 922
Mitmesugused bürookulud	346 053	266 915
Lähetuskulud	1 538 942	1 482 307
Koolituskulud	229 106	86 776
Riiklikud ja kohalikud maksud	138 538	133 633
Muud	415 165	226 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 143 366	2 413 102

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-6 168 612	-9 420 324
Sotsiaalmaksud	-2 105 268	-3 137 789
Kokku tööjõukulud	-8 273 880	-12 558 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	45

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	962 869	24 920 702	1 772 000	25 373 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 484 020	6 716 609	25 828 000	3 614 000

Juhatuse liikmele maksti 2009.a. juhatuse liikme tasu 80,0 tuh.eek.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING EHITEHNIKA (registrikood: 10982576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	18.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EHITUSTEHNICA osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING EHITUSTEHNICA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING EHITUSTEHNICA finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Ulvi Sloog

Nr.158

FinantsKindlus OÜ

Nr. 164

Lembitu 2a, 65608 Võru

21.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	21.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 022 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886 533
Kokku	41 909 273
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	36012071	80.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6298327	14.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Phoenix Invest OÜ	11793400	Salve 3a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Kosmo Invest OÜ	11793050	Salve 3A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Valkonius Holding OÜ	11809650	Risti 2c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6777114
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@liebherr.ee