

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 28.05.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**nimi:** Korterühistu Ülikooli 4

**registrikood:** 80286849

**tänava nimi:** Ülikooli 4

**linn:** Tartu linn

**postisihnumber:** 51004

**maakond:** Tartu maakond

**e-posti aadress:** [yliskooli4yhistu@gmail.com](mailto:yliskooli4yhistu@gmail.com)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusega 26.veebbruaril 2009.aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning sellega seonduvalt ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamiseks.

Aruandeaastal Korterühistu Ülikooli 6 vahendusel tehinguid ei toimunud. Korterühistu asutamisel moodustatud osakapitalu sissemakseid ei teostatud.

Korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele toimus läbi haldusettevõtte.

2010.aastal on plaanis alustada majandamist korterühistu vahendusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Korterühistu Ülikooli 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Ülikooli 4 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	28.05.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	44 752	44 752	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>44 752</b>	<b>44 752</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>44 752</b>	<b>44 752</b>	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	44 752	44 752	
<b>Kokku netovara</b>	<b>44 752</b>	<b>44 752</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>44 752</b>	<b>44 752</b>	

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
<b>28.05.2009</b>	44 752	44 752
<b>28.05.2009</b>	44 752	44 752
<b>31.12.2009</b>	44 752	44 752

2009.a. majandustegevus puudus.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Ülikooli 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korterühistu Ülikooli 4 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### Seotud osapooled

Korterühistu Ülikooli 4 seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	28.05.2009
Tasumata osakapitali nõuded	44 752	44 752
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>44 752</b>	<b>44 752</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul Ülikooli 6 ei ole töötajaid.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Korterühistu Ülikooli 6 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 28.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	14.10.2010
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	20.10.2010
URMAS MAKRJAKOV	Juhatuse liige	25.10.2010
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	03.11.2010



## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yliskooli4yhistu@gmail.com