

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VLN Kinnisvaraarendus

registrikood: 10559487

tänava/talu nimi, Nafta tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10152

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ VLN Kinnisvaraarendus on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja müük.

2009. aastal oli majandustegevus tagasihoidlik, põhiline tegevus oli suunatud olemasolevate tehingute lõpetamisele.

2010.a. on planeeritud pooleliolevate tehingute lõpetamine, samuti jääda edasi tegutsema kinnisvaraturul Eestis.

2009.aasta lõpuks oli OÜ VLN Kinnisvaraarenduse varade maht 1 060 000 krooni.

2009.aasta tegevuskasumit ei tekkinud.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusteks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmele ei makstud 2009.a. jooksul juhtimistasu.

OÜ VLN Kinnisvaraarenduses ei töötanud 2009.a. ühtegi töötajat ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmed kinnitavad 2009.aasta majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VLN Kinnisvaraarendus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- * OÜ VLN Kinnisvaraarendus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Varud	1 060 000	1 060 000
Kokku käibevara	1 060 000	1 060 000
Kokku varad	1 060 000	1 060 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	157 964	157 964
Kokku lühiajalised kohustused	157 964	157 964
Kokku kohustused	157 964	157 964
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	27 173	27 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 863	824 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 933
Kokku omakapital	902 036	902 036
Kokku kohustused ja omakapital	1 060 000	1 060 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud	0	9 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	9 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 933

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-10 812
Muud rahavood äritegevusest		9 933

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	27 173	824 930	892 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 933	9 933
31.12.2008	40 000	27 173	834 863	902 036
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			0	
31.12.2009	40 000	27 173	834 863	902 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on töödud alljärgnevalt:

OÜ VLN Kinnisvaraarendus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, arvestades tema kasulikku tööiga.

Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Samuti on seotud osapooleks omanikud, kontrollorgani liikmed ja nende hõimlased.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26 390	26 390
Sotsiaalmaks	28 288	28 288
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	2 255	2 255
Maamaks	2 981	2 981
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 098	38 285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119 012	98 199

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ VLN Kinnisvaraarendus osakapitali maksimaalne põhikirjaline suurus on 160 000 Eesti krooni.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VLN Kinnisvaraarendus (registrikood: 10559487) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID VALLNER	Juhatuse liige	12.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	834 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Smartum OÜ	11627682	Nafta tn 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	david@propertytsolutions.ee