

AS Maru

Kontsern

Majandusaasta aruanne

01.01.2009 – 31.12.2009

Aadress	Järvevana tee 5 10 132 Tallinn
Põhitegevusala	Ehitus- ja projekteerimistööd
Äriregistri kood	10037062
Telefon	+ 372 6 508 800
Faks	+ 372 6 508 801
e-post	info@maru.ee
kodulehekülg	www.maru.ee
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Sisukord

KONTSERNI TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Müügitulud	13
Lisa 2 Müüdüd toodangu kulud	13
Lisa 3 Turustuskulud	14
Lisa 4 Üldhalduskulud	14
Lisa 5 Muud äritulud	14
Lisa 6 Muud ärikulud	14
Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad või osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad või osad	16
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 10 Varud	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara	18
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 14 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	19
Lisa 15 Laenukohustused	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Lühiajalised eraldised	20
Lisa 19 Pikaajalised võlakohustused	20
Lisa 20 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	20
Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud	20
Lisa 22 Laenud ja võlakirjad	21
Lisa 23 Vaba omakapital	21
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 27 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	22
Majandusaasta aruande allkirjad	26

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes



KONTSERNI TEGEVUSARUANNE

Eesti kapitalil põhinev emaettevõtte AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holdingtüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Kontserni kuulub 8 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet.

Tütarettevõtte AS Maru Ehituse põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja projekteerimine.

OÜ Maru THM on spetsialiseerunud metallkonstruktsioonide montaažile.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud suuremõõtmeliste ehituskonstruktsioonide tootmisele.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad konteinerid, kärud, töölaudad jt mitmesugused erinevad metallist detailid ja raamid.

AS Hoog Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Suund on tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

AS WeeRec loodi elektri- ja elektroonikajäätmete käitlemiseks

AS Kuusalu Energia põhitegevuseks on elektrienergia ja võrguteenuste realiseerimine.

Sidusettevõtetest on AS Galv-Est tegevuseks metalltoodete kuumtsinkimine ning AS 3DHansa kinnisvarategevus.

Majandustegevus

Kontserni netokäibeks 2009 aastal kujunes 205,2 miljonit krooni, mis vähenes 2008 aastaga võrreldes. Ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 42%, metallkonstruktsioonide tootmine 47% kogukäibest ja muu müük 10% kogukäibest.

Eksportikäive on samuti võrreldes 2008 aastaga vähenenud. Kogukäibest moodustab eksport 40%. Suuremad eksportiriigid on Soome, Norra ja Rootsi.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud :

	2009	2008
Maksevõime kordaja	1,6	2,4
Omakapitali määr	59%	68%

Omakapitali määr=omakapital/varad

Maksevõime kordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeris AS Maru kontsern põhivaradesse kokku 24,5 miljonit krooni. Uue tootmishoone ehitusse on investeeritud 12,5 miljonit krooni ning tootmis- ja laopindade renoveerimisse 0,3 miljonit krooni.

Tootmistehnoloogiat uuendati 9,6 miljoni krooni eest, transpordivahenditesse investeeriti 1,0 miljonit krooni. Arvutisüsteeme ja litsentse on uuendatud 0,7 miljoni krooni eest, muud inventari 0,5 miljoni krooni eest.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

Töötasu

Kontserni töötajate keskmine arv on vähenenud 268 töötajalt 258 töötajale. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu oli 43,2 miljonit krooni aastas.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 2 liikmest. AS-i Maru tegevjuhtkonna brutotöötasu 2009 aastal oli 1,3 milj. krooni ja nõukogul 1,4 milj.

Juhatuses liige



Arengukavad

Ehitustegevuses on kontsern seadnud eesmärgiks ehitusmahtude taseme kasvatamise ning samas töö efektiivsuse suurenemise.

Tootmistegevuses on oluline suurendada toodangu mahtu läbi tootmise efektiivistamise, pöörates tähelepanu toodete kvaliteedi parandamisele ja kvaliteedikontrollile.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

Elektroonikajäätmete käitlemise tehase käivitamisega oleme kindad, et vähendame jätkuvalt ohtlike jäätmete (raskemetallide) sattumist prügilatesse ja mujale loodusesse.

Juhatuse liikmed:


.....
Pille-Riina Laiverik
.....
Peep Raudmänn

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2009 – 31.12.2009

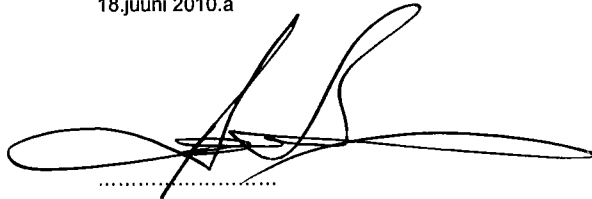
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS Maru ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

18.juuni 2010.a



Peep Raudmann
Juhatusesimees



Pille-Riina Laiverik
Juhatuseliige

Juhatuseliige



Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisad	2009	2008
Müügitulu	1	205 182 934	417 675 614
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	-206 281 429	-335 368 649
Brutokasum		-1 098 495	82 306 965
Turustuskulud	3	-11 574 486	-13 680 615
Üldhalduskulud	4	-22 892 540	-33 004 448
Muud äritulud	5	1 393 432	2 403 643
Muud ärikulud	6	-446 198	-703 463
Äri kasum		-34 618 287	37 322 082
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	7	-213 555	0
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	8	387 222	7 215 353
Intressikulud		-2 518 948	-3 307 648
Intressitulud		4 348 346	2 925 139
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 711	-11 671
Kokku finantstulud ja -kulud		2 001 354	6 821 173
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-32 616 933	44 143 255
Tulumaks		-3 051 658	-3 706 835
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-35 668 591	40 436 420
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-32 508 533	33 504 322
vähemusomanike osa puhaskasumist		-3 160 058	6 932 098

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.06.2010.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
Raha		42 015 974	65 540 538
Nõuded ja ettemaksed	9	39 476 515	48 488 625
Varud	10	66 557 048	87 118 451
Käibevara kokku		148 049 537	201 147 614
Pikaajalised nõuded	9	22 443 991	22 455 145
Sidusettevõtete aktsiad või osad	8	11 100 341	12 713 119
Kinnisvarainvesteeringud	11	19 391 269	20 707 936
Materiaalne põhivara	12	139 220 611	132 504 859
Immateriaalne põhivara	13	1 845 996	1 994 482
Põhivara kokku		194 002 208	190 375 541
VARAD KOKKU		342 051 745	391 523 155
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused	15	44 335 024	42 762 205
Võlad ja ettemaksed	16	44 848 984	35 947 348
Sihtfinantseerimine	17	733 760	625 000
Lühiajalised eraldised	18	2 121 386	5 563 403
Lühiajalised kohustused kokku		92 039 154	84 897 956
Pikaajalised laenukohustused	19	43 248 645	38 179 083
Pikaajalised võlad tarnijatele		462 436	537 165
Pikaajaline sihtfinantseerimine	20	3 345 187	3 072 917
Pikaajalised kohustused kokku		47 056 268	41 789 165
Kohustused kokku		139 095 422	126 687 121
Omakapital			
Vähemusosalus		18 883 036	26 563 019
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Jaotamata kasum		173 073 287	227 273 015
Omakapital kokku		202 956 323	264 836 034
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		342 051 745	391 523 155

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.06.2010.....
Altkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>						
	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2007	10 000 000	1 000 000	198 768 693	209 768 693	22 549 511	232 318 204
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000	-2 918 590	-7 918 590
Aruandeaasta kasum	0	0	33 504 322	33 504 322	6 932 098	40 436 420
Saldo 31.12.2008	10 000 000	1 000 000	227 273 015	238 273 015	26 563 019	264 836 034
Tütarettevõtte aktsiakapitali suurendamine	0	0	0	0	1 477 215	1 477 215
Vähemusosaluse soetamine			808 805	808 805	-3 713 900	-2 905 095
Dividendid	0	0	-22 500 000	-22 500 000	-2 283 240	-24 783 240
Aruandeaasta kahjum	0	0	-32 508 533	-32 508 533	-3 160 058	-35 668 591
Saldo 31.12.2009	10 000 000	1 000 000	173 073 287	184 073 287	18 883 036	202 956 323

Aktsiakapital 10 000 000 krooni koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aksiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 10 000 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 40 000 000 krooni.

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.06.2010.....
Altkirj/signature..........
PKF Estonia Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2009	2008
Ärikahjum		-34 618 287	37 322 082
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	11-13	17 055 143	15 081 585
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-567 267	-1 450 740
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		80 904	-174 028
Ehituslepingute valmidusastme meetod	21	6 135 706	-10 490 502
Puhkusereservi muutus		-1 475 370	-81 476
Ehitusgarantii muutus		198 446	251 143
Preemiareservi muutus		-3 640 464	1 226 432
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 711	-11 671
Tulu sihtfinantseerimisest		-706 570	-625 000
Kahjum varude ümberhindamisest		912 963	2 479 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 836 501	11 374 346
Varude muutus		20 133 211	7 829 582
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 963 435	-13 086 193
Makstud intressid		-3 639 314	-2 441 086
Makstud ettevõtte tulumaksu		-1 301 668	-4 637 215
Kokku rahavood äritegevusest		11 365 658	42 566 383
Tütarettevõtete soetus	7	-1 506 065	0
Sidusettevõtete müük		0	2 702 919
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-23 199 750	-40 337 259
Põhivara müük		1 312 179	1 759 194
Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest		1 706	56 696
Antud laenud		-4 370 242	0
Antud laenude tagasimaksed		1 144 654	3 884 155
Saadud intressid		4 404 582	1 691 039
Saadud dividendid		2 000 000	3 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 212 936	-27 243 256
Saadud sihtfinantseerimist	20	1 087 600	0
Saadud laenud		21 778 000	33 928 000
Kasutatud arvelduskrediiti		-1 978 355	-16 398 066
Laenude tagasimaksed		-7 088 456	-8 890 052
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-4 364 645	-3 782 221
Makstud dividendid		-24 111 430	-8 418 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 677 286	-3 560 929
Rahavood kokku		-23 524 564	11 762 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		65 540 538	53 778 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-23 524 564	11 762 198
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		42 015 974	65 540 538

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.06.2010.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse liige



9(26)

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid

AS Maru kontserni raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Järgnevalt kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta ja kontserni kuuluvad ettevõtted on neid põhimõtteid järjepidevalt rakendanud.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtete aktsiad, osad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaettevõtte AS Maru kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontrolli eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid.

Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad samastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Sidusettevõtted

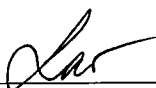
Sidusettevõtted ehk ettevõtted, kus AS Maru kontsern omab olulist mõju, on kontserni aruandes näidatud kapitaliosaluse meetodil. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui kontsern omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Alk kirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.06.2010.....

Alkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuses liige



Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, raha arvelduskontodel (v.a. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid, sh näiteks rahaturufondide osakuid.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hooneid amortiseeritakse 40 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.06.2010.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia Tallinn

11(26)

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjekdatud rahavoogude aruandes ning lisas 20.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide.. Alates 2008 aastast on on maksumäär 21/79. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 23.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtteid;
- juhtkonda ning juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ja
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi päeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

12(26)

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Müügitulud

Turgude lõikes	2009	2008
Eesti Vabariik	123 363 271	268 297 933
Soome Vabariik	24 407 029	57 399 814
Rootsi Kuningriik	11 083 034	33 249 643
Norra Kuningriik	31 352 394	39 651 804
Prantsusmaa	2 389 862	7 508 099
Venemaa	7 333 947	5 498 215
Azerbaidzan	2 235 539	4 308 728
India	993 248	865 291
Belgia	2 015 086	690 696
Läti Vabariik	8 664	205 391
Saksamaa Liitavabariik	860	0
Kokku	205 182 934	417 675 614

Tegevusalade lõikes	2009	2008
Mujal liigitamata hoonete ja rajatiste üldehitus	74 596 488	120 949 082
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	246 187	91 672 926
Teedehitus, remont ja haldus	5 131 128	3 083 333
Vee ja kanalisatsiooni ehitus	741 000	0
Arhitektitegevused	463 503	0
Metallkonstruktsioonide tootmine	95 813 717	175 940 855
Teraskarkasside püstamine	4 560 337	0
Elektrienergia jaotus	2 035 121	1 990 264
Elektrienergia müük	1 593 194	1 461 086
Kanalisatsioon	219 027	817 896
Seadmete remont	224 503	465 662
Gaasimüük	132 315	183 343
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldamine	4 257 793	1 844 785
Sotriteeritud materjali taaskasutusele võtmine	6 043 946	4 395 049
Kinnisvara haldus	2 649 697	3 447 480
Insener-tehniline nõustamine	3 430 869	8 219 770
Teenuste müük	2 414 477	1 674 172
Kaupade müük	93 603	547 264
Muu müük	536 029	982 647
Kokku	205 182 934	417 675 614

Lisa 2 Müüdnud toodangu kulud

	2009	2008
Materjal	33 520 430	104 808 263
Ehitusteenus	92 406 170	130 625 791
Tööjõukulu	37 326 389	58 344 181
Kulum	13 726 601	11 964 937
Ostetud tooted, teenused	9 433 918	5 343 077
Tootmise lisakulu	13 251 227	13 739 076
Transpordivahenditega seotud kulud	2 125 419	2 939 950
Rendikulu	2 218 470	3 636 210
Muud kulud	2 272 805	3 967 164
Kokku	206 281 429	335 368 649

Juhataste liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010
Allkiri/signature..... 13(26)
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3 Turustuskulud

	2009	2008
Tööjõukulu	5 436 857	6 471 899
Kulum	710 591	802 311
Transpordivahenditega seotud kulud	315 708	349 559
Transpordikulu	2 572 437	3 834 223
Bürookulud, sideteenused	199 230	471 329
Maakleritasud	462 228	419 092
Reklaamikulud	54 226	17 100
Muud kulud	1 823 209	1 315 102
Kokku	11 574 486	13 680 615

Lisa 4 Üldhalduskulud

	2009	2008
Tööjõukulu	14 484 466	15 742 673
Kulum	2 521 588	2 266 982
Kontorikulud, sideteenused	1 186 436	4 183 028
Rendikulu	1 993 691	1 941 891
Transpordivahenditega seotud kulud	1 112 739	1 359 024
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	51 758	6 975 145
Teenused	435 260	240 773
Muud kulud	1 106 602	294 932
Kokku	22 892 540	33 004 448

Lisa 5 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	495 746	1 450 740
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kasum	71 521	233 484
Kasum immateriaalse põhivara müügist	0	34 364
Saadud trahvid ja viivised	26 792	60 000
Sihtfinantseerimine (lisa 20)	706 570	625 000
Muud tulud	92 803	56
Kokku	1 393 432	2 403 643

Lisa 6 Muud ärikulud

	2009	2008
Lepingutrahvid	0	66 898
Trahvid ja viivised	11 608	258
Netokahjum valuutakursi muutustest	71 516	56 550
Annetused, liikmemaksud	196 257	144 140
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kahjum	19 274	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	61 630	93 820
Kohalikud maksud	24 605	32 061
Varude allahindlus	0	197 250
Elektrikatkestuse hüvitis	0	10 616
Muud kulud	61 308	101 870
Kokku	446 198	703 463

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010 14(26)

Allkiri/signature.....
PIKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Tütaretevõtete aktsiad või osad

Tütaretevõtte nimi	AS Maru	AS	AS	AS Hoog	AS Kuusalu	OÜ	OOO	AS Maru	AS Maru
	Metall	Moodul	WeeRec	Kinnisvara	Energia	Komate	Vistol	Ehitus	THM
Osalus 2008	80%	75%	60%	80%	90%	0	0	95%	61%
Osalus 2009	80%	75%	60%	100%	90%	100%	60%	100%	64%
Asukoht	Harjumaa	Valga	Tallinn	Tallinn	Harjumaa	Tallinn	Moskva	Tallinn	Tallinn
Tegevusala	tootmine	tootmine	elektroonika käitlemine	kinnisvara arendus	energia tootmine		ehitus	ehitus	ehitus
Soetamise aasta	2 000	1 998	2 005	2 005	2006	2009	2009	2 000	1 998
Soetusmaksumus 31.12.2008	800 000	850 000	2 640 000	320 000	1 800 000	0	0	950 000	8 000
Soetatud 2009	0	0	3 873 784	80 000	0	40 000	2 080	2 825 095	0
Soetusmaksumus 31.12.2009	800 000	850 000	6 513 784	400 000	1 800 000	40 000	2 080	3 775 095	8 000

Tütaretevõtete soetamine

Ettevõtte nimi	uued tütaretevõtted			vähemusosaluse soetamine		Kokku
	OÜ Komate	OOO Vistol		AS Maru Ehitus	AS Hoog Kinnisvara	
Soetamise kuupäev	4.03.2009	9.12.2009		20.05.2009	4.12.2009	

Soetatud netovara komponendid

Raha	40 000	1 401 111	27 465 817	174 221	29 081 149
Nõuded	0	2 505 440	40 155 122	61 022	42 721 584
Põhivara	0	44 087	21 579 392	3 819 753	25 443 232
Lühiajalised kohustused	0	-4 162 113	-17 981 191	-3 359 951	-25 503 255
Pikaajalised kohustused	0	0	-3 143 492	-93 058	-3 236 550
Vähemusosalus	0	0	-1 205 580	0	-1 205 580
Soetatud netovara kokku	40 000	-211 475	66 870 068	601 987	67 300 580

Soetatud osalus	100%	60%	5%	20%	
------------------------	-------------	------------	-----------	------------	--

Soetatud netovara väärtus	40 000	-126 885	3 343 503	120 397	3 377 015
Muud korrigeerimised:					
vähemusosanike osa kahjumitest	0	-84 590	0	0	-84 590
tühistatud vähemusosanike					
dividendid	0	0	250 000	0	250 000
Kokku	40 000	-211 475	3 593 503	120 397	3 542 425

Soetusmaksumus	40 000	2 080	2 825 095	80 000	2 947 175
-----------------------	---------------	--------------	------------------	---------------	------------------

Soetatud netovara ja soetusmaksumuse vahe	0	-213 555	768 408	40 397	595 250
--	----------	-----------------	----------------	---------------	----------------

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.06.2010.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

15(26)

Vahede kajastamine aruandes:

Kahjum tütarettevõtete soetamisest aruandeaasta kasumiaruandes	0	-213 555	0	0	-213 555
Vähemusosaluse soetamisel omakapitalis kajastatud muutus	0	0	768 408	40 397	808 805
Kokku	0	-213 555	768 408	40 397	595 250

Rahavood tütarettevõtete soetamisest

Soetusmaksumus (tasutud)	-40 000	-2 080	-2 825 096	-80 000	-2 947 176
Tütarettevõtte raha soetamisel	40 000	1 401 111	-	-	1 441 111
Rahavood soetamisest	0	1 399 031	-2 825 096	-80 000	-1 506 065

Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad või osad

	AS Galv-Est	OÜ 3dHansa	Kokku
Osalus 31.12.2008	33%	50%	
Osalus 31.12.2009	33%	50%	
Asukoht	Harjumaa	Tallinn	
Tegevusala	Terastoodete tsinkimine	Kinnisvara arendus	
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 000 000	20 000	4 020 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 000 000	20 000	4 020 000
Bilansiline maksumus 31.12.2008	12 664 071	49 048	12 713 119
Kapitaliosaluse kasum,-kahjum	387 808	-586	387 222
Jaotatud dividendid	-2 000 000	0	-2 000 000
Bilansiline maksumus 31.12.2009	11 051 879	48 462	11 100 341
Osalus sidusettevõtte omakapitalis aasta lõpus	11 301 179	49 048	11 350 227
Erinevused omavaheliste tehingute realiseerumata kahjumitest	-249 300	0	-249 300

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

16(26)

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	32 175 243	38 945 945
sh nõuded sidusettevõtetele (lisa 24)	750 879	74 126
nõuded omanikega seotud ettevõtetele (lisa 24)	153 110	3 627
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 026 100	-6 562 855
Laenuõue	860 237	0
Intressinõue	1 375 563	769 790
sh intressinõuded sidusettevõtetele (lisa 24)	1 280 406	766 797
Muud lühiajalised nõuded	1 486 331	33 408
Nõuded ehitustööde tellijate vastu (lisa 21)	674 848	3 258 547
Käibemaksu ettemaks	2 185 637	4 873 914
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	718 656	607 021
Kokku	39 476 515	48 488 625
Pikaajalised nõuded	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded sidusettevõtetele (lisa 24)	22 041 991	22 455 145
Nõuded ostjate vastu	402 000	0
Kokku	22 443 991	22 455 145

Lisa 10 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	10 669 935	13 644 408
Lõpetamata toodang	16 703 529	14 378 489
Valmistoodang	6 621 089	27 355 226
Müügiks ostetud kaubad	78 720	96 576
Müügiks ostetud kinnistud	32 482 422	30 957 139
Ettemaksed varude eest	1 353	686 613
Kokku	66 557 048	87 118 451

2009 aastal hinnati alla valmistoodangut 912 963 krooni eest (2008 aastal oli allhindlus 2 479 125 krooni).

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 544 095	19 214 209	23 758 304
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 544 095	19 214 209	23 758 304
Ümberliigitamine 2009	258 583	25 000	283 583
Müük 2009	-623 336		-623 336
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 179 342	19 239 209	23 418 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	2 072 126	2 072 126
Arvestatud kulum 2008	0	978 242	978 242
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	3 050 368	3 050 368
Arvestatud kulum 2009	0	976 914	976 914
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	4 027 282	4 027 282
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 544 095	16 163 841	20 707 936
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 179 342	15 211 927	19 391 269

Investeeringud on soetatud renditulu teenimiseks ja tootmis- ja laopindade arenduseks. Renditulu teeniti 2009 aastal 2088 tuh krooni (2008 aastal 2438 tuh krooni). Kinnisvara haldamisega seotud kuludid oli aruandeaastal 1541 tuh krooni (2008 aastal 1792 tuh krooni). Kinnistud asuvad Harjumaal ja Valgamaal.

Juhatuse liige 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.06.2010
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

17(26)

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2007	1 982 524	70 612 066	64 100 303	7 685 150	6 994 249	204 743	151 579 035
Soetatud 2008	7 710	3 362 354	3 403 311	390 478	25 513 278	6 426 002	39 103 133
Ümberliigitatud	0	6 071 464	1 750 906	0	-7 351 786	-470 584	0
Müüdnud ja maha- kantud vara	0	-7 821	-1 562 364	-453 331	0	0	-2 023 516
Lõpetatud liisingepingud	0	0	-1 138 543	0	0	0	-1 138 543
Soetusmaksumus							0
31.12.2008	1 990 234	80 038 063	66 553 613	7 622 297	25 155 741	6 160 161	187 520 109
Soetatud 2009	0	75 000	10 761 720	492 815	12 079 167	562 112	23 970 814
Ümberliigitatud	0	31 759 060	10 773 320	0	-36 473 484	-6 317 479	-258 583
Müüdnud ja maha- kantud vara	0	-63 200	-3 213 608	-169 000	0	0	-3 445 808
Lõpetatud liisingepingud	0	0	-3 221 253	-67 728	0	0	-3 288 981
Soetusmaksumus							0
31.12.2009	1 990 234	111 808 923	81 653 792	7 878 384	761 424	404 794	204 497 551
Akumuleeritud							0
kulum 31.12.07	0	13 497 731	26 229 404	4 149 647	0	0	43 876 782
Arvestatud kulum	0	3 229 389	9 011 788	1 533 976	0	0	13 775 153
Müüdnud ja maha- kantud vara kulum	0	-2 821	-2 576 742	-57 122	0	0	-2 636 685
Akumuleeritud							0
kulum 31.12.08	0	16 724 299	32 664 450	5 626 501	0	0	55 015 250
Arvestatud kulum	0	4 327 469	10 052 616	1 011 032	0	0	15 391 117
Müüdnud ja maha- kantud vara kulum	0	-2 429	-4 889 357	-237 641	0	0	-5 129 427
Akumuleeritud							0
kulum 31.12.09	0	21 049 339	37 827 709	6 399 892	0	0	65 276 940
Jääkmaksumus							
31.12.2008	1 990 234	63 313 764	33 889 163	1 995 796	25 155 741	6 160 161	132 504 859
Jääkmaksumus							
31.12.2009	1 990 234	90 759 584	43 826 083	1 478 492	761 424	404 794	139 220 611

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2007	957 373
Soetatud 2008	1 978 518
Müüdnud 2008	-266 052
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 669 839
Soetatud 2009	550 793
Müüdnud 2009	-30 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 190 632
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	427 160
Arvestatud kulum 2008	320 207
Müüdnud immateriaalse põhivara kulum	-72 010
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	675 357
Arvestatud kulum 2009	687 112
Müüdnud immateriaalse põhivara kulum	-17 833
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	1 344 636
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 994 482
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 845 996

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.06.2010
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

18(26)

Lisa 14 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed	2009	2008
Soetusmaksumus	28 748 250	29 627 751
Akumuleeritud kulum	14 326 228	12 541 798
Jääkmaksumus	14 422 022	17 085 953
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta (lisa 15)	4 098 524	3 786 895
üle 1 aasta (lisa 19)	7 479 619	9 928 096
Kapitalirendivõlg kokku	11 578 143	13 714 991
Aruandeperioodi maksed	4 364 645	3 782 221
Aruandeperioodi intressikulu	501 174	830 234
Keskmine intressimäär	5,5%	5,7%

Lisa 15 Laenukohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	32 405 078	26 863 189
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7 831 422	10 130 917
Muud lühiajalised laenud	0	1 981 204
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 14)	4 098 524	3 786 895
Kokku (lisa 22)	44 335 024	42 762 205

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 888 936	18 641 386
sh võlad sidusettevõtetele (lisa 24)	269 862	1 942 957
võlad omanikega seotud firmadele (lisa 24)	922 034	6 245
Väljamaksmata töötasu	2 709 908	3 801 981
Puhkusereserv	1 582 126	3 057 496
Maksuvõlad	6 698 625	3 920 587
sh. ettevõtte tulumaks	2 164 399	42 058
käibemaks	2 046 946	115 486
füüsilise isiku tulumaks	748 319	1 146 679
sotsiaalmaks	1 561 482	2 440 130
töötuskindlustusmaks	155 337	51 607
pensionikindlustusmaks	0	100 180
aktsiis	22 142	24 447
Dividendivõlad	1 471 810	800 000
Intressivõlad	71 953	256 525
sh. omanikega seotud firmadele (lisa 24)	27 595	138 063
Muud viitvõlad	1 670 336	2 297 361
Ehitustööde tellijate ettemaksed (lisa 21)	3 996 079	444 072
Saadud ettemaksed	8 759 211	2 727 940
Kokku	44 848 984	35 947 348

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.06.2010
Allkiri/signature..... J.M.
PIKF Estonia, Tallinn

19(26)

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

	31.12.2009	31.12.2008
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa 20)	733 760	625 000
Kokku	733 760	625 000

Lisa 18 Lühiajalised eraldised

	31.12.2009	31.12.2008
Preemiaeraldised	897 518	4 537 982
Garantiitööde reserv	1 162 368	910 421
Muud eraldised	61 500	115 000
Kokku	2 121 386	5 563 403

Lisa 19 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenud ja võlakirjad	35 769 026	28 250 987
Kapitalirendi pikaajaline kohustus (lisa 14)	7 479 619	9 928 096
Kokku (lisa 22)	43 248 645	38 179 083

Lisa 20 Tulevasteperioodide tulu sihtfinantseerimisest

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud	6 087 600	5 000 000
Amortiseerimine tulusse aruandeaastal	706 570	625 000
Amortiseerimata jääk	4 078 947	3 697 917
sh tähtajaga kuni 1 aasta (lisa 17)	733 760	625 000
1 kuni 7 aastat	3 345 187	3 072 917

Varade sihtfinantseerimine

Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadud Euroopa Regionaalarengu Fondi sihtfinantseerimise abil rahastati projekti "Elektroonikaromude ümbertöötlemistehase rajamise I etappi". Projekti maksumus oli 5 000 000 krooni. Aruandeaastal rahastas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus projekti „Tööstusettevõtja tehnoloogia investeeringu toetus“ raames põhivara soetamist summas 1 087 600 krooni.

Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	153 309 069	114 545 763
Esitatud vahearveid	156 630 300	111 731 288
Tulude korrigeerimine kokku	-3 321 231	2 814 475
 Tulude suurenemine (lisa 9)	674 848	3 258 547
Tulude vähenemine (lisa 16)	3 996 079	444 072
Tulude korrigeerimine kokku	-3 321 231	2 814 475

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010 20(26)

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 22 Laenud ja võlakirjad

	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 aasta	Maksetähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2009						
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	11 578 143	4 098 524	7 479 619	2010-2014	5,7%	EEK
Pangalaenud	31 725 448	7 831 422	23 894 026			
s.h. investeerimislaen	31 725 448	7 831 422	23 894 026	2009-2013	3,2%	EUR
Muud laenud (lisa 24)	44 280 078	32 405 078	11 875 000	2 010	4,0%	EEK
Kokku	87 583 669	44 335 024	43 248 645			

	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 aasta	Maksetähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	13 714 991	3 786 895	9 928 096	2009-2012	5,7%	EEK
Pangalaenud	40 363 108	12 112 121	28 250 987			
s.h. investeerimislaen	38 381 904	10 130 917	28 250 987	2009-2013	3,7%	EUR
s.h. arvelduskrediit	1 981 204	1 981 204	0	2 009	5,2%	EEK
Muud laenud (lisa 24)	26 863 189	26 863 189	0	2 009	5,0%	EEK
Kokku	80 941 288	42 762 205	38 179 083			

Lisa 23 Vaba omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	136 727 897	179 545 682
Tulumaks	36 345 390	47 727 333
Kokku	173 073 287	227 273 015

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	4 115 230	1 368 041	13 749 731	802 609
Omanikega seotud firmad	132 831	559 797	1 413	221 641
Tehingud omanikega	0	3 116 828	0	0
Kokku	4 248 061	5 044 666	13 751 144	1 024 250

Saldod seotud isikutega

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded arveldustes		
Nõuded sidusettevõtete vastu	2 031 285	840 923
sh.intressinõuded	1 280 406	766 797
Nõuded omanikega seotud firmade vastu	153 110	3 627
Kokku:	2 836 016	1 611 347

	31.12.2009	31.12.2008
Laenuõuded		
Antud pikaajalist laenu sidusettevõtetele	22 041 991	22 455 145
sh. maksetähtajaga üle 1 aasta	22 041 991	22 455 145
Laenuintress 3% tagastamise tähtajaga 2011.		
Lõppenud majandusaastal arvestati laenuintress 651 621 kr (2008 aastal 662 075 kr)		

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

21(26)

Lühiajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Võlad sidusettevõtetele	269 862	1 942 957
Võlad omanikega seotud firmadele	149 629	144 308
sh.intressivõlad	27 595	138 063
Kokku:	1 219 491	2 087 265
 Laenukohustused	 31.12.2009	 31.12.2008
Saadud laenu omanikega seotud firmadelt	29 280 078	26 863 189
sh maksetähtajaga 1 aasta	29 280 078	26 863 189
Laenuintress oli kuni 06.2009 6%, alates 07.2009 4,9%		
Aruandeaasta jooksul arvestati intressi 1 444 619 kr. (2008 aastal 1 388 275kr.)		
 Saadud laenu omanikelt	 15 000 000	
sh maksetähtajaga 1 aasta	3 125 000	
Laenuintress on 0%		

Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Maru poolt võetud kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteegid Swedbank-i kasuks 40 miljoni krooni ulatuses kinnistule asukohaga Tallinnas Järvevana tee 5 (jääkväärtusega 30,9 milj) ning 39,8 milj krooni ulatuses kinnistule asukohaga Kõue vald (jääkmaksumusega 31,5 milj).

SEB Panga kasuks on seatud hüpoteegid kinnistule asukohaga Tallinnas Viljandi mnt 20A (jääkmaksumusega 20 milj krooni) summas 21 milj krooni ja kinnistule asukohaga Kume tn.9 (jääkmaksumusega 3,1 milj krooni) summas 4 milj krooni.

AS Maru Ehitus ja Swedbank-i vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni.
AS Maru Metall ja SEB Panga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 14,0 miljonit krooni.
Pantidega on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 26 Tingimuslikud kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Pakkumigarantii	330 000	940 000
Ettemaksugarantii	0	1 354 405
Teostusgarantii	2 576 640	1 354 405
Pangagarantii	1 585 028	1 553 905
Garantiiaja garantii	9 940 219	11 433 828
Kokku	14 431 887	16 636 543

Lisa 27 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.06.2010

22(26)

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	38 487 906	39 910 289
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 740 493	-29 097 472
Brutokasum	7 747 413	10 812 817
Turustuskulud	-1 202 852	-419 092
Üldhalduskulud	-8 676 514	-9 954 509
Muud äritulud	906 580	124 945
Muud ärikulud	-49 823	-11 910
Ärikasum	-1 275 196	552 251
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõttesse	11 880 000	15 552 919
Intressikulud	-4 184 170	-4 832 819
Intressitulud	4 256 978	2 541 551
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 711	-11 671
Kokku finantstulud ja -kulud	11 951 097	13 249 980
Aruandeaasta puhaskasum	10 675 901	13 802 231

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.06.2010.....
Allkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

23(26)

Bilanss
(kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Raha	13 899 961	45 677 984
Nõuded ja ettemaksed	26 477 328	15 942 349
Varud	47 862 231	66 437 976
Käibevara kokku	88 239 520	128 058 309
Pikaajalised nõuded	22 443 991	22 455 145
Tütarettevõtete aktsiad või osad	14 180 959	7 360 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4 020 000	4 020 000
Kinnisvarainvesteeringud	91 478 070	62 881 885
Materiaalne põhivara	11 657 058	7 417 435
Lõpetamata põhivara	0	24 987 156
Immateriaalne põhivara	250 473	155 075
Põhivara kokku	144 030 551	129 276 696
VARAD KOKKU	232 270 071	257 335 005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Laenukohustused	84 018 457	81 996 810
Võlad ja ettemaksed	21 383 756	27 649 494
Lühiajalised kohustused kokku	105 402 213	109 646 304
Pikaajalised kohustused	36 447 064	45 443 808
Kohustused kokku	141 849 277	155 090 112
Aktsiakapital	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000
Jaotamata kasum	79 420 794	91 244 893
Omakapital kokku	90 420 794	102 244 893
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	232 270 071	257 335 005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	10 000 000	1 000 000	82 442 662	93 442 662
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	13 802 231	13 802 231
Saldo 31.12.2008	10 000 000	1 000 000	91 244 893	102 244 893
Dividendid	0	0	-22 500 000	-22 500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	10 675 901	10 675 901
Saldo 31.12.2009	10 000 000	1 000 000	79 420 794	90 420 794

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.06.2010.....

24(26)

Altkiri/signature..........
PikF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2 009	2008
Ärikasum	-1 275 196	552 251
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	5 388 034	4 150 982
Kasum-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	3 038	0
Kasum-kahjum liisinglepingute lõpetamisest	-34 958	-124 080
Puhkusereservi muutus	-49 368	52 351
Kasum reserveide muutusest	0	-86 084
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 711	-11 671
Kahjum varude ümberhindlusest	912 963	2 479 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 927 538	-3 431 853
Varude muutus	18 147 554	2 966 823
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 408 830	-1 021 155
Makstud intressid	-4 198 918	-3 939 353
Kokku rahavood äritegevusest	9 555 070	1 587 336
Tütarettevõtte soetamine	-2 947 175	0
Sidusettevõtte soetamine/müük	0	2 702 919
Põhivara soetamine	-13 725 965	-29 460 447
sh. kapitalirendiga	805 481	0
Põhivara müük	53 847	41 695
Immateriaalse põhivara soetamine	-147 777	-122 631
Antud laenu	-6 413 242	-792 000
Antud laenu tagasimaksed	2 144 654	4 235 155
Saadud intressid	3 521 979	2 104 348
Saadud dividendid	4 401 000	16 850 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 307 198	-4 440 961
Saadud laenu	17 656 000	33 400 000
Arvelduskrediidi kasutamine	-17 186 418	20 047 414
Laenu tagasimaksed	-6 481 013	-8 550 000
Makstud dividendid	-22 500 000	-5 000 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-514 464	-382 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 025 895	39 514 834
Rahavood kokku	-31 778 023	36 661 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 677 984	9 016 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 778 023	36 661 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 899 961	45 677 984

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.06.2010
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

25(26)

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Maru juhatus on koostanud 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Peep Raudmann
Juhatuse esimees

25.06.2010

(kuupäev)



Pille-Riina Laiverik
Juhatuse liige

25.06.2010

(kuupäev)

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Andres Piiber
Nõukogu esimees

28.06.2010

(kuupäev)



Heiki Laiverik
Nõukogu liige

28.06.2010

(kuupäev)



Ain Laiverik
Nõukogu liige

28.06.2010

(kuupäev)

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Maru aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütaretevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

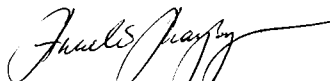
Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

25. juunil 2010, Tallinn



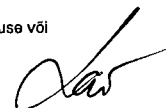
Rein Ruusalu
Vandeaudiitor



Anneli Marjapuu
Vandeaudiitor

PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

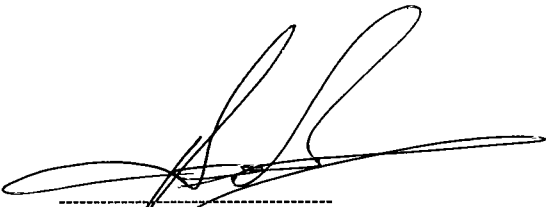


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maru juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	205 581 820
2009. aasta kahjum	-32 508 533
Jaotamata kasum 31.12.2009	173 073 287

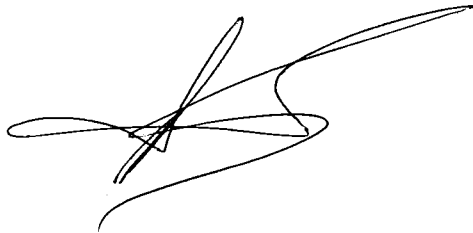
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2009	173 073 287
----------------------------------	-------------



Peep Raudmann
Juhatuse esimees

Pille-Riina Laiverik
Juhatuse liige

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	2009
Mujal liigitamata hoonete ja rajatiste üldehitus (4299)	74 596 488
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus (4120)	246 187
Teedehitus, remont ja haldus (4211)	5 131 128
Vee ja kanalisatsiooni ehitus(4211)	741 000
Arhitektitegevused(7111)	463 503
Metallkonstruktsioonide tootmine (2811)	95 813 717
Teraskarkasside püstitamine(4399)	4 560 337
Elektrienergia jaotus (3513)	2 035 121
Elektrienergia müük (3514)	1 593 194
Kanalisatsioon (3700)	219 027
Seadmete remont (3319)	224 503
Gaasimüük (3523)	132 315
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldamine (3822)	4 257 793
Sotriteeritud materjali taaskasutusele võtmine (3832)	6 043 946
Kinnisvara haldus (6832)	2 649 697
Insener-tehniline nõustamine (7112)	3 430 869
Teenuste müük (4619)	2 414 477
Kaupade müük (4672)	93 603
Muu müük (8299)	536 029
Kokku	205 182 934



Aruande elektroonilised kinnitused

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille-Riina Laiverik	Juhatuse liige	17.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15491871	40.25%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17464083	45.38%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	5225200	13.58%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	306752	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee