

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu RIIANÕLVA**registrikood: 80026315**

tänava/talu nimi, Riia tn. 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 53945419

faks:

e-posti aadress: vaikevah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu eesmärgiks on „Riiianõlva“ elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee – ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

KÜ „Riiianõlva“ tegevust korraldas 2009.a. neljaliikmeline juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatusesimees) 2009.a toimus üks korraline üldkoosolek ja kolm juhatusesimees-tegevjuht 36 000 krooni aastas. Töölepinguga töötas veel territooriumi koristaja, kes on ühtlasi ka trepikodade koristaja, raamatupidaja, sekretär-asjaajaja ja elektrik. Nende töötasu oli kokku 156 115.- krooni aastas.

2009.a tehtud suuremad tööd :

1. Trepikodade varikatused	94 524.- kr.
2. Välisuste ümbruse taastamine	35 444.- kr.
3. Betoontõkised, liiklusemärgid	9 102.- kr.
4. Energiaaudit	15 900.- kr.
tagasi AS Kedexi kaudu	7 950.- kr
5. Küttesüsteemi hooldus ja remont.	20 116.- kr.
6. Energiamärgis	1 500.- kr
7. el. süsteemi kasutusluba	13 500.- kr
8. vee – ja kanalisatsioonitööd	11 500.- kr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud korteriühistu Riianõlva 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu Riianõlva jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	65 970	243 195
Nõuded ja ettemaksed	178 996	156 657
Kokku käibevara	244 966	399 852
Põhivara		
Materiaalne põhivara	353 993	493 059
Kokku põhivara	353 993	493 059
Kokku varad	598 959	892 911
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	153 114	137 828
Võlad ja ettemaksed	114 101	124 261
Kokku lühiajalised kohustused	267 215	262 089
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200 879	355 231
Kokku pikaajalised kohustused	200 879	355 231
Kokku kohustused	468 094	617 320
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	55 735	55 735
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	219 856	165 368
Aruandeaasta tulem	-144 726	54 488
Kokku netovara	130 865	275 591
Kokku kohustused ja netovara	598 959	892 911

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	440 523	477 130
Annetused ja toetused	7 950	
Muud tulud	109 475	109 682
Kokku tulud	557 948	586 812
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-245 896	-178 823
Mitmesugused tegevuskulud	-74 509	-108 895
Tööjõukulud	-211 035	-138 650
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-139 066	-80 142
Muud kulud		-387
Kokku kulud	-670 506	-506 897
Kokku põhitegevuse tulem	-112 558	79 915
Finantstulud ja -kulud	-32 168	-25 427
Aruandeaasta tulem	-144 726	54 488

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	549 998	586 812
Laekunud annetused ja toetused	7 950	
Väljamaksed töötajatele	-157 622	-102 575
Kokku rahavood põhitegevusest	400 326	484 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-162 817	-135 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 817	-135 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-139 066	-80 142
Makstud intressid	-32 473	-25 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 539	-105 882
Kokku rahavood	65 970	243 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 970	243 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 970	243 195

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	55 735	165 368	221 103
Aruandeaasta tulem		54 488	54 488
31.12.2008	55 735	219 856	275 591
Aruandeaasta tulem		-144 726	-144 726
31.12.2009	55 735	75 130	130 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu Riianõlva 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 277	3 113
Arvelduskontod	64 693	240 082
Kokku raha	65 970	243 195

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	178 996	156 657
Kokku nõuded ostjate vastu	178 996	156 657

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	353 993			
Pikaajalised laenud kokku	353 993			
Laenukohustused kokku	353 993			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	493 059			
Pikaajalised laenud kokku	493 059			
Laenukohustused kokku	493 059			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	91 475	88 778
Võlad töövõtjatele	16 493	19 717
Maksuvõlad	6 133	15 766
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	114 101	124 261

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	91 475	88 778
Kokku võlad tarnijatele	91 475	88 778

Kajastab detsembris esitatud arveid mille maksetähtaeg on jaanuar 2010.a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasud, puhkusekohustus	16 493	19 717
Kokku võlad töövõtjatele	16 493	19 717

Kajastab detsembrikuu töötasusid, mille väljasmis tähtaeg jaanuar 2010 kui ka töötajate puhkusekohustust.

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	6 133			
Kokku muud võlad	6 133			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	15 766			
Kokku muud võlad	15 766			

Maksuvõlad, mille maksetähtaeg 10. jaanuar 2010.a.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	157 622	102 575
Sotsiaalmaksud	52 021	36 075
töötuskindlustumaksud	1 392	0
Kokku tööjõukulud	211 035	138 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu RIIANÕLVA (registrikood: 80026315) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	20.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee