

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

tänava/talu nimi, Massiaru sjsk.

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

vald:

postisihthnumber: 86004

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56 454 326

faks:

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18





Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

Teravilja külvipind 526 ha, mitmeaastased söödakultuurid 488 ha. Rapsi kasvatati 159 ha. Teravilja kogukaal 1255 t aidakaalus,saadi valmissilo 3250 t. Veiseid 31.12.2009. a seisuga 429 pead. Aasta keskmine piimalehmade arv 209. Piima toodang lehma kohta 8937 kg. Piimatööstusele müüdud 92,3% kogu toodangust.

2009 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 7 955 397 krooni. Müügitulu moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük. Toodang müüdüd Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 1 122 264 krooni.

	2009	2008
Müügitulu	7 955 397	10 641 039
Tulu kasv	+ 48%	+ 22%
Puhaskasum	1 122 264	3 791 773
Puhasrentaabilus	14,1%	26,2%

2009 aastal oli keskmine töötajate arv 15 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 2 854 314 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 91 652 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 109 583 krooni.

Kavandatavaks investeeringuks on jätkata:

- Männiku farmi juurdepääsutee asfalteerimine ja silohoidla rekonstrueerimine

Alf
Kari Kaasik
Luup

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 18 toodud Massiaru POÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi päeva 31.12.2009.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Massiaru POÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

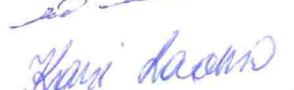
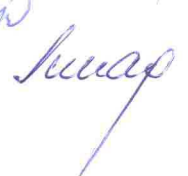


Kari Keskitalo


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	246 297	47 177	2
Nõuded ja ettemaksed	1 183 434	2 442 191	3
Varud	2 858 747	1 883 912	5
Bioloogilised varad	1 635 600	611 621	7
Kokku käibevara	5 924 078	4 984 901	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 660	4 660	
Materiaalne põhivara	32 835 861	32 679 466	6
Bioloogilised varad	1 721 270	1 883 942	7
Kokku põhivara	34 561 791	34 568 068	
Kokku varad	40 485 869	39 552 969	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 057 382	1 298 499	9
Võlad ja ettemaksed	1 376 795	1 104 626	10
Sihtfinantseerimine	671 973	297 732	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 106 150	2 700 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 636 206	11 929 750	9
Sihtfinantseerimine	3 363 519	1 664 632	13
Kokku pikaajalised kohustused	12 999 725	13 594 382	
Kokku kohustused	16 105 875	16 295 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	532 200	532 200	
Kohustuslik reservkapital	53 220	53 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 672 310	18 880 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 122 264	3 791 773	
Kokku omakapital	24 379 994	23 257 730	
Kokku kohustused ja omakapital	40 485 869	39 552 969	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 955 973	10 641 039	14
Muud äritulud	3 966 976	5 353 844	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 126 924	2 776 659	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-207 214	-38 068	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 093 563	145 258	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	1 929 246	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 070 780	-11 489 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-580 728	-1 865 744	
Tööjõukulud	-2 854 314	-3 058 223	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-995 476	-362 754	6
Muud ärikulud	-4 556	-87 241	
Ärikasum (-kahjum)	1 430 368	3 944 081	
Finantstulud ja -kulud	-308 104	-152 308	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 122 264	3 791 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 122 264	3 791 773	


 Kari Kaarto
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 430 368	3 944 081	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	995 476	362 754	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	347 688	-21 684	
Muud korrigeerimised	0	201 839	
Kokku korrigeerimised	1 343 164	542 909	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 258 757	-536 327	3
Varude muutus	-1 998 814	273 268	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272 169	746 437	9
Laekunud intressid	4 876	49 586	17
Makstud intressid	-312 980	-201 894	17
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 014 973	-232 301	
Kokku rahavood äritegevusest	982 567	4 585 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 074 558	-2 070 613	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	575 000	259 775	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	162 672	67 580	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-7 559 345	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 336 886	-9 302 603	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	685 000	5 563 814	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 974 046		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-245 615	-968 681	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 088 100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	553 439	4 595 133	
Kokku rahavood	199 120	-121 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 177	168 888	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 120	-121 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246 297	47 177	





Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	532 200	53 220	18 880 537	19 465 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 791 773	3 791 773
31.12.2008	532 200	53 220	22 672 310	23 257 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 122 264	1 122 264
31.12.2009	532 200	53 220	23 794 574	24 379 994

vep
Kari Kaasik
Suur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus-ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivilil, sügiskünd) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusesse on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja töönaoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 3 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 722	1 289
Arvelduskontod	241 575	45 888
Kokku raha	246 297	47 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 016 002	1 334 581
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		299 415
Muud nõuded	152 493	788 538
Ettemaksed	14 939	19 657
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 183 434	2 442 191

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 239	299 415	
Üksikisiku tulumaks	52 028		68 423
Erisoodustuse tulumaks	1 063		2 126
Sotsiaalmaks	107 095		145 946
Kohustuslik kogumispension	1 869		6 026
Töötuskindlustusmaksed	13 413		3 497
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186 707	299 415	226 018

Massiaru Põllumajanduslik Osühing
Kari Käär

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	992 256	529 788
Lõpetamata toodang	162 234	137 192
Valmistoodang	1 704 257	1 215 822
Ettemaksed varude eest		1 110
Kokku varud	2 858 747	1 883 912

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	2 170 539	5 970 811	11 119 049	459 629	3 074 498	884 401	3 958 899	23 678 927
Akumuleeritud kulum		-681 278	-980 380	-76 918				-1 738 576
Jääkmaksumus	2 170 539	5 289 533	10 138 669	382 711	3 074 498	884 401	3 958 899	21 940 351
Ostud ja parendused	1 018 713		1 781 980		2 009 246	6 530 099	8 539 345	11 340 038
Amortisatsioonikulu		-91 100	-269 638	-2 016				-362 754
Müügid		-10 832	-227 337					-238 169
Ümberklassifitseerimised		2 619 881	980 000		-2 619 881	-980 000	-3 599 881	0
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 189 252	8 571 978	13 436 220	459 629	2 463 863	6 434 500	8 898 363	34 555 442
Akumuleeritud kulum		-764 496	-1 032 546	-78 934				-1 875 976
Jääkmaksumus	3 189 252	7 807 482	12 403 674	380 695	2 463 863	6 434 500	8 898 363	32 679 466
Ostud ja parendused			2 074 558					2 074 558
Amortisatsioonikulu		-90 696	-902 763	-2 016				-995 475
Müügid			-922 688					-922 688
Ümberklassifitseerimised		2 463 863	6 434 500		-2 463 863	-6 434 500	-8 898 363	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 189 252	11 035 841	21 022 590	459 629				35 707 312
Akumuleeritud kulum		-855 192	-1 935 309	-80 950				-2 871 451
Jääkmaksumus	3 189 252	10 180 649	19 087 281	378 679	0	0	0	32 835 861

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	575 000	259 775

Kokku	575 000	259 775
-------	---------	---------

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	279 554	131 919	411 473
Müügid	-356 655	-131 919	-488 574
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	454 598		454 598
Muud muutused	-48 430	282 554	234 124
31.12.2008	329 067	282 554	611 621
Müügid	-421 729	-282 554	-704 283
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	408 243		408 243
Muud muutused	-31 055	1 351 074	1 320 019
31.12.2009	284 526	1 351 074	1 635 600
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	1 951 524		1 951 524
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-142 711		-142 711
Müügid	-466 587		-466 587
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	843 349		843 349
Muud muutused	-301 633		-301 633
31.12.2008	1 883 942		1 883 942
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-152 254		-152 254
Müügid	-614 172		-614 172
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	971 311		971 311
Muud muutused	-367 557		-367 557
31.12.2009	1 721 270		1 721 270

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2009	2008
Loomsed varad	1 035 901	
Vili	1 092 365	

Luigi *[signature]* *Kan Kaan*

Kokku

2 128 266

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	716 171	348 728	367 443	
Kapitalirendinõuded kokku	716 171	348 728	367 443	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 121 391	391 756	729 635	
Kapitalirendinõuded kokku	1 121 391	391 756	729 635	

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 000 000	7 400 227	10 085 363	20 485 590
31.12.2008	3 000 000	6 908 528	5 969 174	15 877 702





(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	6 815 925		6 815 925	
Lühiajalised laenud kokku	6 815 925		6 815 925	
Pikaajalised laenud				
Lüpsirobotite laen	5 000 000	901 639	4 098 361	
Hüpoteegikohustused	290 933	5 104	285 829	
Kapitalirendid	1 121 391	391 756	729 635	
Pikaajalised laenud kokku	6 412 324	1 298 499	5 113 825	
Laenukohustused kokku	13 228 249	1 298 499	11 929 750	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 000 000	7 400 227	10 085 363	20 485 590
31.12.2008	3 000 000	6 908 528	5 969 174	15 877 702

Investeeringislaen on võetud Krediidipangast intressimääraga 7%

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	981 119	615 635
Võlad töövõtjatele	208 969	262 973
Maksuvõlad	186 707	226 018
Kokku võlad ja ettemaksed	1 376 795	1 104 626

ॐ
 सुभा

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötsu	117 317	166 798
Puhkusereserv	91 652	96 175
Kokku võlad töövõtjatele	208 969	262 973

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Keskkonnatoetus	152 493	788 538
Potentstiaalne tulumaksukohustus	4 996 861	4 761 185
Kokku tingimuslikud kohustused	5 149 354	5 549 723

Keskkonnatoetus 152 493 krooni on saadud 2009 a põllumajandusministeeriumi keskkonnatoetuse osaline määramine ja maksmine keskkonnasõbraliku tootmise eest. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleva maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatut, väetiseplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 18 797 713 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 17 911 125 tuhat krooni)

Leping M/V 07 22. septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr. 40204-0107/011/L1 14. septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.

Seisuga 31.12.2009a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Handwritten signatures:
 Kõik loomad
 Kõik loomad

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	1 962 364		-706 162	1 256 202
Lüpsirobotid		3 088 100	-308 810	2 779 290
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 962 364	3 088 100	-1 014 972	4 035 492
Kokku sihtfinantseerimine	1 962 364	3 088 100	-1 014 972	4 035 492

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	2 194 665		-232 301	1 962 364
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 194 665		-232 301	1 962 364
Kokku sihtfinantseerimine	2 194 665		-232 301	1 962 364

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 955 973	10 641 039
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 955 973	10 641 039
Kokku müügitulu	7 955 973	10 641 039

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piimakarjakasvatus	5 372 957	5 818 512
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus	1 092 365	3 537 894
Muu loomakasvatus	1 363 714	1 143 075
Muu teenindus	126 937	141 558
Kokku müügitulu	7 955 973	10 641 039

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	3 299 001	4 912 561
Muud	667 975	441 283
Kokku muud äritulud	3 966 976	5 353 844

[Handwritten signatures]

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 126 164	2 290 125
Sotsiaalmaksud	728 150	768 098
Kokku tööjõukulud	2 854 314	3 058 223
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	20

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 876	49 586
Intressikulud	-312 980	-201 894
Kokku finantstulud ja -kulud	-308 104	-152 308

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Massiaru Maaarendus Oü
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 815 925	6 815 925
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	109 583	108 120

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanike poolt antud laen soetusmaksumuses summa 6 815 925. Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 9 laenukohustused)

Handwritten signatures:
 [Signature 1]
 [Signature 2]
 [Signature 3]

Aruande elektroonilised kinnitused

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Mägi	Juhatuse liige	23.11.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 23.11.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	23.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 672 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 122 264
Kokku	23 794 574
Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	5372957	67.53%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	1363714	17.14%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1092365	13.73%	Ei
Muu teenindus	96099	126937	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katja Mariina Viima-Määltänen		Soome	90900 EEK
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Eesti	100700 EEK
Ann Viirna	47003294226	Ringi 4-8, Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	400 EEK
osaühing MASSIARU MAAARENDUS	11295754	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	278600 EEK
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Eesti	61600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454326
E-posti aadress	massiaru@hot.ee