

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Perfekta Haldus OÜ

registrikood: 10847648

tänav a nimi, Kreutzwaldi 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10147

maakond : Harjumaa

telefon: + 372 642 1570

faks: + 372 642 1570

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Äriühing pole 2009 aastal taastanud kinnisvara haldamise ja hooldamise tegevust.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Töötajad puuduvad.

Tehinguid äriühingu osadega ei olnud.

Boris Polov

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud ja kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Perfekta Haldus 31.12.2009 finantsseisundit, 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Perfekta Haldus on kavas likvideerida 2010 aastal.

Boris Polov

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 662	38 593	
Nõuded ja ettemaksed	1 685	1 685	3
Kokku käibevara	36 347	40 278	
Kokku varad	36 347	40 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 650	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 650	0	
Kokku kohustused	1 650	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 722	6 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 581	-10 222	
Kokku omakapital	34 697	40 278	
Kokku kohustused ja omakapital	36 347	40 278	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 368	-5 768	5
Muud ärikulud	-4 303	-5 317	7
Ärikasum (-kahjum)	-6 671	-11 085	
Finantstulud ja -kulud	1 090	863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 581	-10 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 581	-10 222	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 671	-11 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 650	28 894
Laekunud intressid	1 090	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 931	17 809
Kokku rahavood	-3 931	17 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 593	19 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 931	18 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 662	38 593

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 500	50 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 222	-10 222
31.12.2008	40 000	4 000	-3 722	40 278
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-5 581	-5 581
31.12.2009	40 000	4 000	-9 303	34 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfekta Haldus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Perfekta Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 685	1 685	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 685	1 685	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	1 685	0
Ettemaksukonto jääk	1 685		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 685	0	1 685	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 650	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 650	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamiskulud	2 360	4 100
Muud	8	1 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 368	5 768

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Kokku tööjõukulud	1	1

Töötasu arvestatud 2009 aastal ei ole

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 303	5 317
Kokku muud ärikulud	4 303	5 317

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Perfekta Eesti
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Perfekta Haldus OÜ (registrikood: 10847648) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	12.11.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 581
Kokku	-9 303
Katmine	
Muu	
Kahjumit ei kaeta, ettevõtte on kavas likvideerida	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Perfekta Eesti Aktsiaselts	10097911	Kreutzwaldi 24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee