

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts E-Betoonelement

registrikood: 10098158

tänaval talu nimi: Tammi tee 51

küla/alev/alevik/linn: Vatsla küla

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon: 6712 500

faks: 6712 555

e-posti aadress: ebe@betoonelement.ee

veebilehe aadress: www.betoonelement.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Tuletisinstrumendid	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS E-Betoonelement tegeleb raudbetoonelementide projekteerimise, tootmise, paigaldamise ja transpordiga. AS E-Betoonelement kuulub Euroopa suurimasse raudbetoontooteid tootvasse kontserni Consolis. AS E-Betoonelemendil on Peterburis tegutsev tütarfirma OOO Betoonelement SPb, mis tegeleb raudbetoontoodete turustamisega. Tootmine toimub Eestis kolmes tehases, mis asetsevad Harkus, Tamsalus ja Rakveres.

Ehitusturu arengud Eestis 2009. aastal

2007 aasta alanud kinnisvarakriisi ja 2008-2009 aastad jätkunud globaalse ebastabiilsuse tagajärjel vähenes ehitussektor juba teist aastat järjest. Pangad ei väljastanud praktiliselt laene hoonete ja rajatiste ehitamiseks juba alates 2008 aasta lõpust. Eesti ehitustööde maht kahanes aastal 2009 34% võrra võrreldes 2008 aasta mahuga ja 40% võrra võrreldes 2007 aasta mahuga. Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liitu kuuluvate ettevõtete käive vähenes 2009 aastal jooksvates hindades ligi 42% ja 2008 aasta mahuga võrreldes 53%.

Kuna raudbetoonelementide tootjad asuvad ehitustsükli alguspoolel, siis mahtude vähendamine selles sektoris oli järsem kui ehitussektoris keskmiselt. Raudbetoonelementide tootmismahud vähenesid 42%, millest seinaelementide tootmismahud vähenes 35%, õõnespaneelide maht 34% ja karkassielementide maht 58%. Tellimuste vähenemise tulemusena teravnenud konkurents kukutas raudbetoontoodete hinnatasemed. Jätkusuutlikkuse säilitamiseks alustati reorganiseerimist eesmärgiga maksimaalselt vähendada kulubaasi.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS E-Betoonelemendi müügitulu 177,2 mln krooni. Müügitulust moodustas 85% betoonelementide tootmine, 7% betoonelementide paigaldus, 5% betoonelementide transport, 1% betoonelementide projekteerimine ja 2% muud äritulud. Betoonelementide tootmisest saadud müügitulu vähenes aastaga 49% ja teenuste müügist 71%.

AS E-Betoonelemendi müügitulust moodustas 16% eksport. Suurim ekspordi sihtriik oli Venemaa.

AS E-Betoonelemendi kahjumiks kujunes 51,4 mln krooni. Kahjum oli tingitud tellimuste järsust vähenemisest, mille põhjuseks oli globaalne majanduskriis ja investeeringute puudus.

Ettevõtte kaubakulud olid 117,3 mln krooni ja mitmesugused tegevuskulud 38,2 mln krooni, kahanedes vastavalt 53% ja 36%. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 15 mln krooni ehk 4% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	177 174	388 663
Tulu kasv	-54%	-52%
Puhaskasum (tuh kr)	-51 409	-50 987
Kahjumi kasv	1%	146%
Puhasrentaablus	-29%	-14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,0	5,0
ROA	-15%	-13%
ROE	-17%	-14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kahjumi kasv (%) = $(\text{puhaskahjum } 2009 - \text{puhaskahjum } 2008) / \text{puhaskahjum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskahjum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskahjum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Venemaa rublade valuutakursi kõikumiste riski vähendamiseks kasutame *forward* - tehinguid. 2009.aasta lõpu seisuga finantstulu tuletisinstrumentidest moodustas 0,5 mln krooni ning positiivsed rahavood ulatusid 5 mln kroonini.

Investeeringud

Investeeringuid aruandeperioodil ei tehtud.

Personal

AS E-Betoonelement keskmine töötajate arv majandusaastal oli 290 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 63,4 mln krooni, vähenedes aastaga 50%.

Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 3,3 mln krooni, mis on 16% vähem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhtkonda kuulub kuus inimest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS E-Betoonelemendi põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on saavutada positiivsed rahavood ja positiivne tulemus EBITDA tasemel. Müügitulu kasvatamiseks on eesmärk suurendada müügitulu eksporditurgudel ja säilitada müügimaht ning turuosa Eesti turul. Järgmisel aastal keskendutakse tootlikuse parandamisele, kvaliteedi tagamisele ning püsikulude vähendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS E-Betoonelement tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS E-Betoonelement finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS E-Betoonelement on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 351	126 370	2
Nõuded ja ettemaksed	62 903	99 656	3
Varud	18 229	27 953	7
Kokku käibevara	208 483	253 979	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	136 831	151 911	8
Kokku põhivara	136 831	151 911	
Kokku varad	345 314	405 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 039	49 206	10
Eraldised	1 379	1 379	
Kokku lühiajalised kohustused	41 418	50 585	
Kokku kohustused	41 418	50 585	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	34 000	34 000	13
Ülekurs	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 105	366 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 409	-50 987	
Kokku omakapital	303 896	355 305	
Kokku kohustused ja omakapital	345 314	405 890	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	177 174	388 663	14
Muud äritulud	458	485	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	958	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 322	-249 307	16
Mitmesugused tegevuskulud	-38 191	-59 931	17
Tööjõukulud	-63 355	-125 586	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 071	-15 620	
Muud ärikulud	-129	-1 141	19
Ärikasum (-kahjum)	-56 436	-61 479	
Finantstulud ja -kulud	5 027	10 492	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 409	-50 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 409	-50 987	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 436	-61 479	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 071	15 620	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9	-21	8
Muud korrigeerimised	26	59	
Kokku korrigeerimised	15 088	15 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 570	32 011	
Varude muutus	9 724	10 345	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 167	-46 073	
Makstud intressid	-118	-108	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 339	-49 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18	-5 531	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9	21	
Antud laenude tagasimaksed	0	14 935	
Laekunud intressid	5 193	8 007	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 184	17 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 043	0	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-978	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 043	-978	
Kokku rahavood	888	-33 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 370	159 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	-33 192	
Valuutakursside muutuste mõju	93	-200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 351	126 370	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	34 000	2 800	3 400	366 092	406 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-50 987	-50 987
31.12.2008	34 000	2 800	3 400	315 105	355 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-51 409	-51 409
31.12.2009	34 000	2 800	3 400	263 696	303 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS E-Betoonelement 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS E-Betoonelement kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

AS E-Betoonelement ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiastest enam kui 90% kuulub Soome Vabariigis registreeritud emaettevõttele Consolis OY AB. Kontserni emafirma on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009.a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tuletisinstrumentid kajastavad vene rublade forward-tehinguid, mis on vastavalt RTJ 3 §17 kajastatud õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrolliib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 - 40 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 12 aastat

Muu materiaalne põhivara 3 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

- Tütarettevõtte;

- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisas 21.

Tulud

Pooleliolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil, millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude periodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul osutatud teenuste tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud väljaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupäevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, kajastatakse nende vahe bilansi aktivas real "Muud lühiajalised nõuded". Kui kumulatiivselt tellijatelt saadud sissetulekud ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansi passivas real "Muud võlad". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita, kajastatakse koheselt kuludes.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19	63
Arvelduskontod	127 332	126 307
Kokku raha	127 351	126 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 787	63 225	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	5	5
Muud lühiajalised nõuded	9 976	30 515	
Ettemaksed	612	1 376	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 903	95 121	

Real muud lühiajalised nõuded on kajastatud tellijatelt saadaolevad nõuded ja nõuded ematettevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (vt.lisa 21).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	62 858	68 206	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 071	-4 981	
Kokku nõuded ostjate vastu	51 787	63 225	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	4 981	2 757	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19	-898	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 690	3 351	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-3 581	-229	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	11 071	4 981	

Täiendav teave ematettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 21.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 032	0	488
Üksikisiku tulumaks	0	1 246	0	2 552
Erisoodustuse tulumaks	0	46	5	0
Sotsiaalmaks	0	2 414	0	4 266
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	197
Töötuskindlustusmaksed	0	292	0	100
Ettemaksukonto jääk	528		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	5 056	5	7 603

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

OOO Betonelement SPb

Asukoht Vene Föderatsioon

Põhitegevusala Raudbetonelementide turustamine

Aktsiate arv 31.12.2008 1
Aktsiate arv 31.12.2009 1

Osalus 31.12.2008 100%
Osalus 31.12.2009 100%

Soetusmaksumus 31.12.2008 44
Soetusmaksumus 31.12.2009 44

Bilansiline maksumus 31.12.2008 0
Bilansiline maksumus 31.12.2009 0

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2009 -11 631

Lisa 7 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	16 935	26 675
Lõpetamata toodang	272	272
Valmistoodang	966	966
Ettemaksed varude eest	56	40
Kokku varud	18 229	27 953

2009.a. oli tehtud allahindlus materjalidele summas 1 477 teek. 2008.a - summas 700 teek.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007											
Soetusmaksumus	5 343	95 511	7 226	6 125	151 051	164 402	5 332	4 436	158	4 594	275 182
Akumuleeritud kulum	0	-18 539	-3 470	-3 815	-83 298	-90 583	-4 001	0	0	0	-113 123
Jääkmaksumus	5 343	76 972	3 756	2 310	67 753	73 819	1 331	4 436	158	4 594	162 059
Ostud ja parendused	0	0	104	412	559	1 075	1 310	2 985	162	3 147	5 532
Muud ostud ja parendused			104	412	559	1 075	1 310	2 985	162	3 147	5 532
Amortisatsioonikulu	0	-3 131	-1 010	-1 297	-9 177	-11 484	-1 005	0	0	0	-15 620
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-60	-60	0	0	0	0	-60
Ümberklassifitseerimised	0	0	245	0	0	245	0	-245	0	-245	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	245	0	0	245	0	-245	0	-245	0
31.12.2008											
Soetusmaksumus	5 343	95 511	7 149	6 497	151 183	164 829	6 595	7 176	320	7 496	279 774
Akumuleeritud kulum	0	-21 670	-4 054	-5 072	-92 108	-101 234	-4 959	0	0	0	-127 863
Jääkmaksumus	5 343	73 841	3 095	1 425	59 075	63 595	1 636	7 176	320	7 496	151 911
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	15	3	18	18
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	15	3	18	18
Amortisatsioonikulu	0	-3 130	-975	-1 088	-8 830	-10 893	-1 048	0	0	0	-15 071
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-27	-27	0	0	0	0	-27
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	165	0	-165	-165	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	165	0	-165	-165	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	5 343	95 511	6 760	6 497	150 262	163 519	6 707	7 191	158	7 349	278 429
Akumuleeritud kulum	0	-24 800	-4 640	-6 160	-100 044	-110 844	-5 954	0	0	0	-141 598
Jääkmaksumus	5 343	70 711	2 120	337	50 218	52 675	753	7 191	158	7 349	136 831

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	9	21

Transpordivahendid	9	21
Kokku	9	21

2008.a ega 2009.a põhivara allahindlusi ei olnud.

Mahakantud vara soetusmaksumuse ja amortisatsiooni jääk on kajastatud kirjel Allahindlused väärtuse languse tõttu

Tulenevat ebakindlusest majanduskeskkonnas on ettevõtte juhtkond läbi viinud vara väärtuse testi tehaste lõikes (diskontomääraga 10%), mille tulemusel allahindluse vajadust ei ilmnenud.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 216	3 747
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 662	2 661
1-5 aasta jooksul	525	2 170

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 856	16 152	
Võlad töövõtjatele	5 397	10 535	
Maksuvõlad	5 056	7 603	5
Muud võlad	15 730	14 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 039	49 206	

Real muud võlad on kajastatud võlad ematettevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (vt.lisa 21), tellijatelt saadud ettemaksed ja muud viitvõlad.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus	55 376	66 172
Kokku tingimuslikud kohustused	55 376	66 172

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 263 696 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena,

on 55 376 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 208 120 tuhat krooni.

Lisa 12 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	
	Varad	Kohustused
Tuletisinstrumendid	4 535	0
Tuletisinstrumendid kokku	4 535	0

31.12.2008 seisuga kajastatud realiseerimata tehingud realiseerusid 30.01.2009 ja 04.03.2009, mille tulemusena saadud kasum ulatus 5 042 tuh. kroonini.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	34 000	34 000
Aktsiate arv (tk)	340	340
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	99	2 707
Leedu	0	388
Soome	11 423	3 337
Rootsi	1 238	1 479
Eesti	148 063	301 485
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	160 823	309 396
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	16 351	79 267
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	16 351	79 267
Kokku müügitulu	177 174	388 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elementide tootmine	150 250	296 584
Projekteerimisteenused	2 346	3 454
Paigaldus-ehitusteenused	11 926	32 330
Elementide transport	9 639	33 256
Muud teenused	3 013	23 039
Kokku müügitulu	177 174	388 663

Lisa 15 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	109	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	349	485
Kokku muud äritulud	458	485

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	89 450	163 558
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 477	700
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	366	3 857
Energia	4 593	8 671
Elektrienergia	2 274	2 463
Soojusenergia	1 298	2 821
Kütus	1 021	3 387
Alltöövõtutööd	4 981	13 938
Transpordikulud	9 196	32 259
Logistikakulud	2 264	7 154
Maarent	0	951
Üür ja rent	4 075	10 947
Muud	920	7 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 322	249 307

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 131	2 796
Energia	134	116
Elektrienergia	134	116
Mitmesugused bürookulud	245	371
Uurimis- ja arengukulud	3 806	3 294
Lähetuskulud	1 703	3 460
Koolituskulud	75	424
Riiklikud ja kohalikud maksud	213	171
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 690	3 351
Juhtimiskulud	4 333	11 437
Turustuskulud	1 445	3 901
Tootmise muud üldkulud	14 416	30 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 191	59 931

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	46 224	92 600
Sotsiaalmaksud	16 257	31 845
Muud	874	1 141
Kokku tööjõukulud	63 355	125 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	290	489

Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügiootel põhivara müügist	17	38
Kahjum valuutakursi muutustest	0	484
Muud	112	619
Kokku muud ärikulud	129	1 141

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-328
Intressitulud	4 544	7 571
Intressikulud	-118	-108
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	93	-200
Muud finantstulud ja -kulud	508	3 557
Kokku finantstulud ja -kulud	5 027	10 492

Real Muud finantstulud on kajastatud kasum tuletisinstrumentidelt.

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Consolis OY AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Consolis SAS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	487	36	1 021	8 956
Tütarettevõtjad	23 620	0	40 641	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 057	78	1 370	120

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	95	3 866	0	13 511
Tütarettevõtjad	25 020	0	79 138	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 405	2 549	9 422	4 649

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 277	3 900

Juhtkonda kuulub kuus inimest.

Tütarettevõttele ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on müüdud raudbetoonelemendid, aga ostetud lepingutest tulenevad tehingud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts E-Betonelement (registrikood: 10098158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO LEOSK	Juhatuse liige	12.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts E-Betoonelement aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud AS E-Betoonelement raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktiaselts E-Betoonelement finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. Aprill 2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts E-Betoonelement (registrikood: 10098158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	12.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 409
Kokku	263 696
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 696
Kokku	263 696
Juhatus teeb ettepaneku dividende 2010 aastal mitte maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	23611	150250453	84.80%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11926355	6.73%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	11547236	6.52%	Ei
Arhitektitegevused	71111	2346356	1.32%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	1103600	0.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6712500
Faks	+372 6712555
E-posti aadress	ebe@betoonelement.ee
Veebilehe aadress	www.betoonelement.ee