

METSAMAAHALDUSE AS
Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Äriühingu nimetus	Metsamaahalduse AS
Äriregistri number	10052156
Aadress	Rüütli 33, Pärnu
Tegevjuht	Taavi Raadik
Telefon	043 33 427
Fax	043 33 371
Põhitegevusala	Metsamaterjali ost-müük
Audiitorkontroll	Ksenia Lukkanen Audiitorbüroo Lukkanen & Paumere

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISAL	8
LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	12
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTE	12
LISA 4. ANTUD PIKAAJALISEED LAENUD	13
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	14
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	15
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	15
LISA 9. OMAKAPITAL	16
LISA 10. RAHAKÄIBE ARUANNE	17
LISA 11. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	18
LISA 12. RENDITUD VARAD	18
LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD	18
LISA 14. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	19
LISA 15. SEOTUD OSAPOOLED	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	21

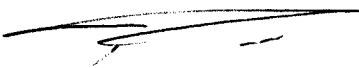
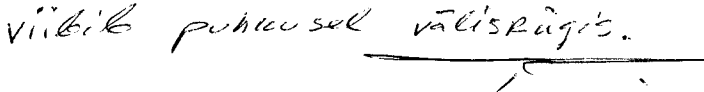
JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 5. juulil 2002 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS-i vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on AS Metsahektar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Metsahektar nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Taavi Raadik	juhataja		05.07.2002
Aivar Berzin	nõukogu esimees		05.07.02.
Toomas Uripea	nõukogu liige	 viibik puhkusel välisriigis.	
Sven-Erik Reiter	nõukogu liige		05/07/02

2001 aastal toimus Metsamaahalduse AS-is mitmeid muudatusi, mis mõjutasid oluliselt ettevõtte majandusaasta tulemit. Kuna hetkeolukorrast tulenevalt oli kasvava metsa raieõiguse võõrandamise turg ebastabiilne ja ettevõttel puudusid pikaajalised lepingud kasvava metsa raieõiguse ostjatega, tehti strateegiasse mitmed muudatused. Sellest tulenevalt oli plaanis vähendada kasvava metsa raieõiguse müüki ja suurendada ümarmetsamaterjali müüki. Eesmärgi realiseerumiseks leiti koostööpartnereid, kes olid huvitatud metsa ülestöötamisest. Suuremateks koostööpartneriteks osutusid AS Almes, OÜ Laanetagune, AS Sylvester Kilingi. Seoses selle strateegilise muudatusega õnnestus käivet mitmekordistada. Võrreldes 2000 aastaga suurenes käive 492 %. 2001 aasta käibeks kujunes 69 741 411 krooni, millest 80% moodustas ümarmetsamaterjali müük, 7% kasvava metsa müük 7% maaüksuste müük ning 6 % muud müügid. Suuremateks ümarmetsa-materjali ostjateks osutusid AS Nor-Est Wood, AS Holmen Mets, AS Sylvester Kilingi. Seega võib öelda, et peamiseks käibe kasvu põhjuseks oligi kasvava mets müügilt üleminek ümarmetsamaterjali müügile. 2001 aastal viidi läbi põhjalik metsamaade inventuur, mille käigus korrigeeriti ettevõtte andmebaasi veelgi täpsemaks võrreldes senisega.

2001 aasta investeeringute kogumaht moodustas 21,8 miljoni krooni. 2001 aastal investeeriti lisaks metsamaade ostu ka elamumaadesse. Soetati mitu krunti linnades ja looduskaunites kohtades, mida plaanitakse 2002 aastal arendada koostöös mõne kinnisvarafirmaga.

Majandusaasta lõpus osteti tütarettevõtte AS Põlluvara. AS Põlluvaras omandatud osalus on 92 % ja ettevõtte tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük; kinnisvara ost- müük ja haldamine. Esialgsete plaanide kohaselt antakse Metsamaahalduse AS omandis olevad põllumaad rendile tütarettevõttele. Peamiseks suunaks 2002 aastal on tütarettevõttel põllumaade rentimine ja olemasolevate põllumaade inventuuri läbiviimine, andmebaaside korrastamine ja 2002-2010.a. äriplaani koostamine.

Metsamaahalduse AS- s on 2001 aastal saavutatud jätkuvalt kõrge kasvufaas. Võrreldes 2000 aastaga suurenes bilansimaht oluliselt. Ettevõtte juhtkond teeb tööd selle nimel, et saavutatud kasvutempo säiliks ka lähiaastatel. Kindlasti tuleks lugeda kordaminekuks uue metsapõlve kasvatamine ja noorendike hooldused. Seda kordaminekut on ka tunnustanud Riiklik Metsaameti . See annab kinnitust sellest, et Metsamaahalduse AS näol on tegemist ettevõttega, kelle soov on metsamaid pikaajaliselt hallata.

Metsamaahalduse AS aasta keskmine töötajate arv oli 16, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 2 900 203 krooni, sh. juhatuse ühe liikme töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 233 829 tuhat krooni.

2002 aasta peamiseks suundadeks on endiselt metsamaade ost- müük ja haldamine, majandamine. Kindlasti on vaja suuremat tähelepanu pöörata tütarettevõtte tegevusele põllumajandusvaldkonnas. Huvitavaks kogemuseks saab ka elamumaade arendus linnades, mis peaks 2002 aasta käibemahtusid veelgi tõstma.

Metsamaahalduse AS juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtutud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu korraldustest.

Taavi Raadik
Metsamaahalduse AS

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 05.07.4.2002
Päriku
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

juhataja

05.07.2002 Pärnus

METSAMAAHALDUSE AS

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

VARAD	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
-------	------	-------------------	-------------------

Käibevara

Raha ja pangakontod		699 495	1 086 587
Aksiad ja väärtpaberid	2	330 202	287 874

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved		6 043 826	2 021 797
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-20 731	-210 507
Kokku		6 023 094	1 811 290

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded		214 351	3 799
Kokku		214 351	3 799

Viitlaekumised

Intressid		2 542	0
Kokku		2 542	0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	739
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 515	2 670
Kokku		5 515	3 409

Varud

Ostetud kaubad müügiks		14 105 653	11 693 536
Ettemaksed hankijatele		20 000	78 575
Kokku		14 125 653	11 772 111
Käibevara kokku		21 400 853	14 965 070

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtete aksiad ja osad	3	6 000 000	0
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele	4, 15	894 403	0
Kokku		6 894 403	0

Materiaalne põhivara

5, 6

Maa ja ehitised		185 043 961	116 595 586
Saadud maa kasutusõigus		1 200 000	1 200 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		386 289	283 380
Akumuleeritud põhivara kulum		-20 574 834	-134 279
Ettemaks materiaalse põhivara eest		13 596 713	4 812 617
Kokku		179 652 129	122 757 304

Immateriaalne põhivara

Arvuti tarkvara		388 999	0
Kokku		388 999	0
Põhivara kokku		186 935 531	122 757 304

VARAD KOKKU		208 336 384	137 722 374
--------------------	--	--------------------	--------------------

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 05.07.2002
 Allkiri Maa
 OÜ AUDITORIBÜROO
 TÜRKISTEEN 3, 10418 TALLINN

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
--------------------------	------	-------------------	-------------------

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Hüpoteegivõlg	8	3 331 944	1 799 682
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		813 081	0
Tagatiseta võlakohustused	6, 8	16 710 362	12 600 000
Kokku		20 855 386	14 399 682

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		124 407	763 954
---	--	---------	---------

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved		9 271 871	3 700 072
Kokku		9 271 871	3 700 072

Mitmesugused võlad

Võlad tütar- ja ematöötajatele	15	49 849	0
Kokku		49 849	0

Maksuvõlad	7	157 288	731 040
------------	---	---------	---------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		240 393	62 747
Intressivõlad		1 288 849	1 542 329
Muud viitvõlad		60 123	0
Kokku		1 589 365	1 605 076
Lühiajalised kohustused kokku		32 048 166	21 199 824

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

8

Hüpoteegivõlg		125 394 357	70 798 277
Konverteeritavad võlakohustused		26 656 876	23 217 982
Kokku		166 208 862	94 016 259
Pikaajalised kohustused kokku		152 051 233	94 016 259

Kohustused kokku		184 099 399	115 216 083
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Omakapital

9

Aksiakapital		1 501 000	1 501 000
Aazio		9 864 000	9 864 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		150 100	0
Kokku		150 100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 991 191	-834 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 730 694	11 975 345
Omakapital kokku		24 236 985	22 506 291

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		208 336 384	137 722 374
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Alkirjastatud identiteetidega
 05.09.2002
 MAA
 KIRJASTATUD IDENTITEETIDEGA
 KIRJASTATUD IDENTITEETIDEGA
 KIRJASTATUD IDENTITEETIDEGA

KASUMIARUANNE

2001. JA 2000. AASTA KOHTA

	Lisa	2001 EEK	2000 EEK
Realiseerimise netokäive	11	69 741 411	14 302 226
Muud äritulud		2 330 457	4 488 114
Äritulud kokku		72 071 868	18 790 340

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal, teenused		17 600 000	1 530 815
Mitmesugused tegevuskulud		27 986 113	3 729 857
Tööjõu kulud			
palgakulu		2 179 938	379 622
sotsiaalmaksud		720 265	124 790
Kokku		2 900 203	504 412
Kulum	5		
põhivara kulum		108 721	48 163
põhivara väärtuse langus		20 378 502	0
Kokku		20 487 223	48 163
Muud ärikulud			
viivis		4 701	10 234
kahjum EVP kursi muutusest		61 680	0
kahjum põhivara müügist		193 164	0
mitmesugused muud ärikulud		80 379	0
Kokku		339 923	10 234
Ärikulud kokku		69 313 462	5 823 481

Arikasum		2 758 406	12 966 859
-----------------	--	------------------	-------------------

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud		178 981	2 308
Finantstulud kokku		178 981	2 308

Finantskulud

Intressikulud		1 206 693	993 822
Finantskulud kokku		1 206 693	993 822

Kasum majandustegevusest		1 730 694	11 975 345
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 730 694	11 975 345
---	--	------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 05.07.2002
allkirj Haul
OÜ AUDIOTORIBUROL
KRAVATEN 2, PÄRNULI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul ning mille maksetähtaeg on üks aasta või vähem, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Sidus- või tütarettevõtte soetamisel on koostatud ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritud positiivse firmaväärtusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning investeeija osaga investeeringuobjekti reaolväärtuses hinnatud maksumuse vahena, korrigeeritakse investeeringu summat lineaarselt viie aasta jooksul, debiteerides kasumiaruande kirjet "Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum".

Allikirjastatud identifitseerimiseks

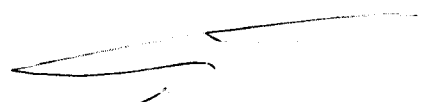
Koostaja

05.07.2002

Elkin

Elkin

001 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

mootorsõidukid – 20 % aastas;

kontori inventar – 20-30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

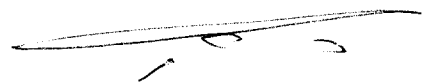
Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

tarkvara — 20 % aastas

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele, amortisatsiooni arvestatakse lähtuvalt objekti kasulikust tööeast.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

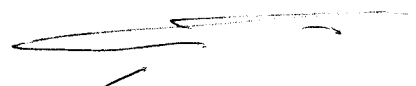
Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 05. 07. 2002
allkiri Wau
OO AUDITFÖRBUNDET
BOKSARFÖRVALDNINGEN



METSAMAAHALDUSE AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

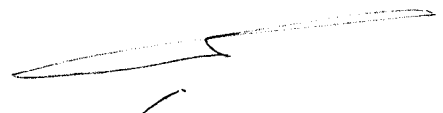
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 05. 07. 2002

allkri Maw

OO AUDITORIBÜROO
J. JÄRANEN & PARTNER



LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Ostetud EEK	Müüdud EEK	Bilansiline maksumus EEK
----------------	------------	--------------------------------

2000.aastal

EVP	1 260 647	12 392 755	287 874
-----	-----------	------------	---------

2001. aastal

EVP	8 826 329	8 784 000	330 202
-----	-----------	-----------	---------

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTETESSE

Firma pikaajalised investeeringud tütaretttevõttesse on kajastatud järgnevalt:

	AS Põlluvara EEK
Aruandeperioodil soetatud aktsiate maksumus	6 000 000
Tütaretttevõtte aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	6 000 000

Tütaretttevõtte omakapital seisuga 31.12.2001

Aktsiakapital	500 000
Aktsiakapital registreerimata	6 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum)	-685 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-872 538

Tütaretttevõtte omakapitali kogusumma

seisuga 31.12.2001	4 941 741
Osalus seisuga 31.12.2001	92,31%

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Koostanud 05.07.2002
 (allkiri)
 OU AUDITIBÜROO
 LUKKANEN & PALMISTE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Firma on andnud pikaajalist laenu tütarettevõttele summas 300 000 krooni, intressiga 8 % aastas, lõpptähtajaga 2003.a..

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Saadud maa kasutus-valdus EEK	Ettemaks maa eest EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus							
31. detsember 1999	80 122 770	1 000 000	1 862 006	0	191 477	0	83 176 253
Soetamine	29 287 629	200 000	11 361 780	0	91 903	0	40 941 312
Müük	-1 225 982	0	0	0	0	0	-1 225 982
Ümberklassifitseerimine	8 411 169	0	-8 411 169	0	0	0	0
31. detsember 2000	116 595 586	1 200 000	4 812 617	0	283 380	0	122 891 583
Soetamine	60 047 656		23 665 593	350 000	102 909	388 999	84 555 158
Müük	-5 077 007		-1 297 345	-350 000	0	0	-6 724 352
Allahindlus	0	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine ja allahindlus	0		-106 427	0	0	0	-106 427
Ümberklassifitseerimine	13 477 725		-13 477 725	0	0	0	0
31. detsember 2001	185 043 961	1 200 000	13 596 713	0	386 289	388 999	200 615 962
Akumuleeritud kulum							
31. detsember 1999	0	0	0	0	86 116	0	86 116
Kulum	0	0	0	0	48 163	0	48 163
31. detsember 2000	0	0	0	0	134 279	0	134 279
Kulum	0	0	0	46 667	61 574	479	108 720
Müüdnud põhivara kulum	0	0	0	-46 667	0	0	-46 667
Põhivara väärtuse langus	20 378 502	0	0	0	0	0	20 378 502
31. detsember 2001	20 378 502	0	0	0	195 853	479	20 574 834
Jääkmaksumus							
31. detsember 2000	116 595 586	1 200 000	4 812 617	0	149 101	0	122 757 304
31. detsember 2001	164 665 459	1 200 000	13 596 713	0	190 436	388 520	180 041 128

allkirjastatud identiteetseerimiseks

05.07.2003

SIK

SIK NÄIDISBÜROO
LÄHKANDI A. TÄHEDE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

Soetusmaksumus	Muu inventar ja sisseseade EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Seisuga 31. detsember 2000	0	0	0
Põhivara soetamine	70 816	360 249	431 065

Seisuga 31. detsember 2001	70 816	360 249	431 065
----------------------------	--------	---------	---------

Akumuleeritud kulum

Seisuga 31. detsember 2000	0	0	0
Perioodi kulum	1 180	0	1 180

Seisuga 31. detsember 2001	1 180	0	1 180
----------------------------	-------	---	-------

Jääkväärtus seisuga

31. detsember 2001	69 636	360 249	429 885
--------------------	--------	---------	---------

Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga

31. detsember 2001	54 150	306 212	360 362
--------------------	--------	---------	---------

Aruandeperioodi põhiosa maksed	16 666	54 037	70 704
Aruandeperioodi intressikulu	796	3 602	4 399

Intressimäär aastas	4,95%
---------------------	-------

Allkirjastatud, identifitseerimiseks

Kuupäev 05.07.2002
 Kirjeldus Maa
 OÜ AUDITORIBÜROO
 TÄNAKALVINGI KÜLA 10, 71001 KALVINGI

[Handwritten signature]

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

Maksude ettemaksed	31.12.2001	31.12.2000
	EEK	EEK
Maamaks	0	-739
Kokku	0	-739

Maksuvõlad

Kinnipeetud tulumaks	40 150	25 394
Sotsiaalmaks	49 770	40 816
Kinnipeetud töötus-kindlustusmaks	2 503	0
Käibemaks	64 865	173 355
Ettevõtte tulumaks	0	236 572
Intressid	0	254 903
Kokku	157 288	731 040

LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
Pikaajaline laen firmalt Hanbury Holding Ltd. intressiga 2,5 % aastas, lõpptähtajaga 2007.a.	38 317 982	22 017 982
Pikaajaline hüpoteegivõlg Eesti Vabariigilt intressiga 0,1 % aastas, lõpptähtajaga 2051.a.	128 726 301	72 597 959
Pikaajaline laen firmalt AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu intressiga 6 % aastas, lõpptähtajaga 2003 a.	3 850 000	0
Võlakohustused kokku	170 894 283	94 615 941
Sealhulgas lühiajaline osa	3 331 944	1 799 682

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 05.07.2002
 allkirja *Maw*
 OU AUDITORIBÜROO
 LIKKANTY S. PULMERE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktsia- kapital EEK	Aazio EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 1999	1 365 000	0		18 157	-852 211	530 946
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)				-852 211	852 211	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)					11 975 345	11 975 345
Aazio		9 864 000				9 864 000
Aktsiate emissioon	136 000					136 000
31. detsember 2000	1 501 000	9 864 000	0	-834 054	11 975 345	22 506 291
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)				11 975 345	-11 975 345	0
Reservide suurendamine			150 100	-150 100		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 730 694	1 730 694
31. detsember 2001	1 501 000	9 864 000	150 100	10 991 191	1 730 694	24 236 985

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Kirjutanud 05.07.2002

allkirjastanud

OU AUDITORIBÜROO
KAPITALI JA KASUMI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. RAHAKÄIBE ARUANNE

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE

	2001 EEK	2000 EEK
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	1 730 694	11 975 345

**Kasumi (kahjumi) teisendamine neto raha-
käibeks põhitegevusest:**

Põhivara kulum	108 720	48 163
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest	-189 776	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	20 378 502	0
Kahjum põhivara müügist	193 164	0
Intressitulu	-178 981	0
Intressikulu	1 206 693	0

Muutused käibevarades ja kohustustes:

Ostjatelt laekumata arved	-4 022 029	-268 358
Mitmesugused nõuded	-210 552	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 106	0
Varud	-2 353 542	-1 263 636
Ostjate ettemaksed	-639 547	0
Võlad hankijatele	5 571 799	237 089
Maksuvõlad	-573 752	0
Viitvõlad	237 769	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest	21 257 056	10 728 603

INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE

Põhivara soetamine	-18 577 572	-40 941 312
s.h.kapitalirendiga soetatud põhivara	431 065	
Põhivara müük	110 170	1 225 982
Antud laenud	-4 197 710	0
Saadud intressid	3 714	0
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	-417 964	0
Rahajäägi muutus investeerimisest	-22 648 298	-39 715 330

FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Saadud laenud	4 713 081	37 765 763
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-13 957 037
Makstud hüpoteek	-3 326 367	-3 892 402
Aktsiakapitali suurendamine	0	136 000
Aazio	0	9 864 000
Makstud intressid	-240 235	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest	1 046 480	29 916 324

Rahajäägi kogumuutus	-344 762	929 597
-----------------------------	-----------------	----------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	1 374 461	156 991
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LOPUS	1 029 697	1 086 587

Alkirjastatud ja tõestatud
kuupaev 05.07.2000
allkiri H. Kall
OÜ AUDI TEGEVUS
LÜKKANEN 2000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Eesti Vabariik	6 974 411	14 302 226

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Kasvava metsa müük	5 665 556	11 757 604
Kinnistute müük	5 636 428	0
Ümarmaterjali müük	55 024 944	1 479 686
Maa rent	75492,72	55 266
Muu müük	3 338 990	1 009 670
Kokku	69 741 411	14 302 226

LISA 12. RENDITUD VARAD

Kasutusrendikulu 2001. ja 2000. aastal oli vastavalt 440 106 krooni ja 451 492 krooni.
Firma kasutusrendi lepingud ei sisalda finantskitsendusi.

LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Firma on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad:

	Summa EEK
kinnistu asukohaga Viljandimaa, Halliste vald, Koiksaare-Jaan	136 318
kinnistu asukohaga Viljandimaa, Suure-Jaani vald, Jüriõue	76 306
kinnistu asukohaga Viljandimaa, Kõpu vald, Solloveski-Juhan	2 284 145
kinnistu asukohaga Viljandimaa, Halliste vald, Rimmo	3 298 261
kinnistu asukohaga Viljandimaa, Karksi vald, Tindikärik	20 873
Kokku:	5 815 903

Allkirjastatud: identifitseerimiseks

05.07.2002
Metsamaa Halduse AS
Jätku

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2001 oli Metsamaahalduse AS-i bilansiväliseid kohustusi koostööpartneritega sõlmitud eellepingutest summas 14 541 846 EEK, need kohustused muutuvad tõenäoliselt varaks 2002. aastal.

LISA 15. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2001. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2001 on kajastatud järgnevalt:

	AS Kinnisvara- büroo Maa ja Talu EEK	Metsahektar AS EEK	Põlluvara AS EEK
Laekumata arved	1 198 133	1 924 036	417 964
Antud laenud	0	0	300 000
Intressinõue	0	0	176 439
Ettemaksud	20 000	0	0

Kokku nõuded

seotud osapooltega	1 218 133	1 924 036	894 403
---------------------------	------------------	------------------	----------------

Tasumata arved	1 465 719	4 876 251	49 849
Saadud laenud	3 850 000	0	0
Intressivõlg	238 444	0	0

Kokku võlad

seotud osapooltega	5 554 163	4 876 251	49 849
---------------------------	------------------	------------------	---------------

Realiseerimise netokäive	164 512	32 157	60 000
Põhivara	6 762 654	35 156	11 000
Kaubad	4 354 130	6 600 030	902 450
Mitmesugused tegevuskulud	114 865	0	0
Intressikulud	238 444	0	0
Intressitulud	0	0	176 439

Tehingud seotud osapooltega on teostatud mitte alla turuhinna.

Allkirjastatud: Identifitseerimiseks

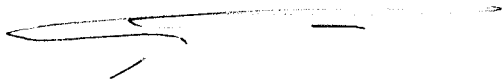
Kuupäev 05.07.2002
Allkiri [Handwritten Signature]
OÜ AUDITORIBÜROO
LIKKARINEN & PARTNER

METSAMAAHALDUSE AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Metsamaahalduse AS-i juhataja teeb ettepaneku kanda 2001. aasta lõpuks kogunenud 1 730 694 kroonine kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

05.07.2002



Taavi Raadik
Juhataja

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 05.07.2002

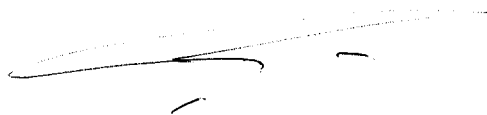
allkiri *Raadik*

OU AUTENTSIKURIOOC
LÄKKANUD 05.07.2002

METSAMAAHALDUSE AS

AKTSIATE JAOTUS 31.12.2001.

AKTSIONÄR	ISIKUKOOD/REG.NR.	AADDRESS	AKTSIAKAPITAL
1.Aivar Berzin	36905306012	Viljandimaa, Saarepeedi vald, Moori	1 065 000
2.Toomas Uripea	36706286017	Viljandi, Kauge 30-21	150 000
3.Taavi Raadik	37010300246	Pärnumaa, Tahkuranna vald, Uulu	150 000
4.Hanbury Holdings Ltd.	Z-1667	Marshall Islands, Majuro, Delap Wing Suite 208, R.R.E.Commercial Center	136 000
		Kokku	1 501 000



Alikirjastatud identifitseerimiseks
Kuludev 05.07.2002
Hau!
OU AUDITIBÜROO
JURIDINEN T. P. M. M. E.

Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Maramaa pst. 1, Viljandi, , tel / fax: 043 36 170

Metsamaahalduse AS-i omanikele

Audiitori järeldusotsus

31.detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta aastaruande kohta

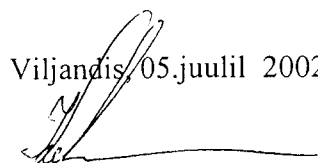
Oleme kontrollinud Metsamaahalduse Aktsiaseltsi 31.detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta aruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Peame vajalikuks märkida, et me ei ole osalenud bilansi varude- ja põhivarakirjete all kajastatud maaüksuste inventuurides ja seetõttu oleme nende hindamisel toetunud ettevõtte spetsialistide poolt läbiviidud inventuuri tulemustele ja hinnangutele. Inventuuri tulemusel hinnati maaüksuste väärtust alla 20 378 502 krooni väärtuses, mis on kajastatud kasumiaruande real "Põhivara väärtuse langus". Ebaõigest hindamisest tulenevat võimalikku mõju kasumiaruandele ja bilansikirjetele ei oska me hinnata.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks kasumit 1 730 694 krooni ning bilansimahuks 208 336 384 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse Aktsiaseltsi majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. , välja arvatud eelpooltoodud märkusest tulenev võimalik mõju.

Viljandis, 05.juulil 2002.a.



Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor