

SAADUD

30.06.2003

.....lk. nr. 21094

METSAMAAHALDUSE AS
2002.A. MAJANDUSAASTAARUANNE

Hedi Vuks

Juriidiline aadress:	Tartu 4a Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri number	10052156
Telefon:	043 33 427
Fax:	043 33 371
Põhitegevusala:	Metsamaterjali ost-müük, kinnisvara ost-müük, vahendus ja haldamine
Audiitorkontroll:	Ksenia Lukkanen Audiitorbüroo Lukkanen & Paumere
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002
Dokumentide loetelu, mis saadedakse majandusaasta aruandest eraldi:	Aktsionäride nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 4 Antud pikaajalised laenud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Pikaajalised võlad	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital ja aazio	18
Lisa 11 Realiseerimise netokäive	19
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Tegevuskulud	19
Lisa 15 Muud ärikulud	20
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 17 Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	24



METSAMAAHALDUSE AS

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2002. aastal toimus Metsamaahalduse AS-is mitmeid muudatusi, mis mõjutasid oluliselt ettevõtte majandusaasta tulemit. Kui 2001.a. oli peamiseks eesmärgiks raie ja haldamine, siis 2002.a. eesmärgiks võeti lisaks sellele veel metsamaade piirkondlik analüüs. Sellest tulenevalt vähendati ka raiemahtusid. Tulenevalt mahtude vähenemisest koondati kolm metsnikku.

Piirkondliku analüüsi tulemusena selgus, et majanduslikult on otstarbekam kaugemates piirkondades olevad maaüksused müüa ja saadud raha investeerida piirkonda kus omatakse suuremaid areaale.

Moodustati eraldi müügi ja majandusosakond. Müügiosakonna arendamine võeti esimeseks prioriteediks. Töötati välja üksikute maaüksuste müügistrateegia.

2002 aasta planeeritud eelarve täideti ja summaarselt moodustas käibes kinnistute müük 32%, ümarmaterjali müük 63%, raietõiguse müük 3 %.

Muude teenuste osakaal käibes jäi suhteliselt tagasihoidlikuks. Osalt oli see tingitud hindamisteenuste tellimiste vähenemisest, mille omakorda tingis kinnisvaraturu muutus.

2002.a. investeeringute kogumaht moodustas 11 miljonit krooni. Suuremaks investeeringuks metsamaade ostu kõrval oli investeering OÜ Arkna karjatalusse 2,1 milj krooni

12.02.2002 suurendas Metsamaahalduse AS tütarettevõttes AS Põlluvara osalust 100 %-ni ostes 200 AS põlluvara aktsiat.

30.04.2002. ostis Metsamaahalduse AS tütarettevõtte OÜ Arkna Karjatalu, mille põhitegevuseks on piima ja veiseliha tootmine.

25.09.2002 müüs Metsamaahalduse AS tütarettevõtte AS Põlluvara, millest teeniti 199 800 krooni kasumit.

Ülalnimetatud tegevus oli vajalik et olla aktiivne muutuvus turusituatsioonis.

Võrreldes eelmise aastaga suurenes nii käive kui ka aruandeaasta puhaskasum.

Metsamaahalduse AS aasta keskmine töötajate arv oli 17, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 328 3506 krooni, sh. juhatus ühe liikme töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 259 925 krooni. Nõukogu liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 79800 krooni.

2003. aasta peamiseks tegevuseks jääb metsamajandamine, metsamaade ost-müük ja haldamine. Kindlasti tuleks leida mingi väljapoole suunatud lisategevusala, et suurendada käivet.

Metsamaahalduse AS juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu korraldustest.

Juhan Kütt

Metsamaahalduse AS

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

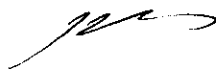
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-21 toodud Metsamaahalduse AS 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
3. Metsamaahalduse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja



Juhan Kütt

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri [Signature]

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

VARAD	31.12.02	31.12.01	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 761	699 495	
Aksiad ja väärtpaberid	1 069 507	330 202	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2 471 779	2 901 657	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-135 050	-20 731	
Kokku	2 336 729	2 880 925	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emaeettevõtetele	1 434 718	3 142 169	18
Muud lühiajalised nõuded	2 793 398	214 351	
Kokku	4 228 116	3 356 520	
Viitlaekumised			
Intressid	52 285	2 542	
Kokku	52 285	2 542	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 954	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 715	5 515	
Kokku	85 669	5 515	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	10 138 264	14 105 653	
Ettemaksed hankijatele	44 340	20 000	
Kokku	10 182 604	14 125 653	
Käibevara kokku	17 959 671	21 400 853	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtjate aksiad ja osad	2 611 166	6 000 000	3
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaetevõtjatele	4 712 952	894 403	4,18
Mitmesugused pikaajalised nõuded	113 747	0	4
Kokku	7 437 865	6 894 403	
Materiaalne põhivara			5
Maa ja ehitised	184 056 081	185 043 961	
Saadud maa kasutusõigus	0	1 200 000	
Masinad ja seadmed	147 674	0	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	513 984	386 289	
Akumuleeritud põhivara kulum	-20 659 667	-20 574 355	
sh. allahindlus	-20 378 502	0	
Ettemaks materiaalse põhivara eest	7 041 368	13 596 713	
Kokku	171 099 440	179 652 608	
Immateriaalne põhivara			5
Arvuti tarkvara	310 720	388 520	
Kokku	310 720	388 520	
Põhivara kokku	178 848 025	186 935 531	
VARAD KOKKU	196 807 696	208 336 384	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.02	31.12.01	Lisa
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Hüpoteegivõlg	3 321 437	3 331 944	8
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	2 455 314	813 081	8
Tagatiseta võlakohustused	0	16 350 000	
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	272 942	360 362	6,8
Kokku	6 049 693	20 855 386	
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest	168 000	124 407	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	2 439 108	2 929 901	
Kokku	2 439 108	2 929 901	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja emaeettevõtetele	3 088 344	6 391 819	18
Kokku	3 088 344	6 391 819	
Maksuvõlad	109 957	157 288	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	253 319	240 393	
Dividendivõlad	2 419 845	0	
Intressivõlad	1 288 682	1 288 849	
Muud viitvõlad	71 611	60 123	
Kokku	4 033 457	1 589 365	
Lühiajalised eraldised	3 945 743	0	9
Lühiajalised kohustused kokku	19 834 302	32 048 166	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Hüpoteegivõlg	120 279 586	125 394 357	8
Konverteeritavad võlakohustused	39 418 882	22 568 432	8
Pangalaenud	2 863 356	0	8
Pikaajalised kapitalirendikohustused	71 434	0	6,8
Pikaajalised võlad ema- ja tütarettevõtjatele	0	4 088 444	18
Kokku	162 633 258	152 051 233	
Pikaajalised kohustused kokku	162 633 258	152 051 233	
Kohustused kokku	182 467 560	184 099 399	
Omakapital			
Aksiakapital	1 501 000	1 501 000	10
Aazio	9 864 000	9 864 000	
Kohustuslik reservkapital	150 100	150 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 898	10 991 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 803 138	1 730 694	
Omakapital kokku	14 340 136	24 236 985	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	196 807 696	208 336 384	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Kasumiaruanne

	2002	2001	Lisa
Realiseerimise netokäive	71 527 168	69 741 411	11
Muud äritulud	3 623 635	2 330 457	12
Äritulud kokku	75 150 803	72 071 868	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	53 210 467	41 300 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	5 414 564	4 286 113	14
Tööjõu kulud			
palgakulu	2 459 739	2 179 938	
sotsiaalmaksud	811 719	720 265	
töötuskindlustus	12 048	0	
Kokku	3 283 506	2 900 203	
Kulum			5
põhivara kulum	163 112	108 721	
põhivara väärtuse langus	0	20 378 502	
Kokku	163 112	20 487 223	
Muud ärikulud			15
viivis	96 722	4 701	
kahjum EVP kursi muutusest	0	61 680	
kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	984 300	193 164	
mitmesugused muud ärikulud	8 452 382	80 379	
Kokku	9 533 404	339 923	
Ärikulud kokku	71 605 053	69 313 462	
Ärikasum	3 545 750	2 758 406	
Finantstulud	1 098 076	178 981	
Finantskulud	1 840 688	1 206 693	
Kasum majandustegevusest	2 803 138	1 730 694	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	2 803 138	1 730 694	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupaev 02.05.03

allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.detsember 2000	1 501 000	9 864 000	0	-834 054	11 975 345	22 506 291
2000. a. puhaskasumi jagamine	0	0		11 975 345	-11 975 345	0
Reservide suurendamine	0	0	150 100	-150 100	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 730 694	1 730 694
31.detsember 2001	1 501 000	9 864 000	150 100	10 991 191	1 730 694	24 236 985
2001. a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	1 730 694	-1 730 694	0
Dividendid	0	0	0	-12 699 987		-12 699 987
Reservide suurendamine	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 803 138	2 803 138
31.detsember 2002	1 501 000	9 864 000	150 100	21 898	2 803 138	14 340 136

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 kuupäev 02.05.03
 allkiri
 OU AUDIT
 JUKKANEN & PAUMERE

Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest****Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)****Korrigeerimised:**

	2002	2001
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	2 803 138	1 730 694
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	163 112	108 720
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest	114 319	-189 776
Põhivara mahakandmine	984 300	20 378 502
Investeeringu mahakandmine	6 200 000	193 164
Intressitulud	-242 366	-178 981
Muud finantstulud	-855 710	0
Intressikulud	1 502 497	1 206 693
Antud laenu mahakandmine	123 000	0
Muud finantskulud	144 744	0

Muutused käibevarades ja kohustustes:

Ostjatelt laekumata arved	3 572 047	-4 022 029
Mitmesugused nõuded	-1 407 511	-210 552
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-80 154	-2 106
Varud	3 943 047	-2 353 542
Ostjate ettemaksed	43 593	-639 547
Võlad hankijatele	-6 832 763	5 571 799
Mitmesugused võlad	180 708	0
Maksuvõlad	-47 331	-573 752
Viitvõlad	24 413	237 769
Lühiajalised eraldised	3 945 743	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest	14 278 827	21 257 056

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine	-8 852 473	-18 577 572
s.h.kapitalirendiga soetatud põhivara	127 695	431 065
Põhivara müük	0	110 170
Investeeringud tütarettevõtetesse	-2 100 200	0
Tütarettevõtete müük	6 200 000	0
Antud laenud	-6 944 800	-4 197 710
Antud laenude tagasimaksed	475 000	0
Saadud intressid	874	3 714
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	0	-417 964
Rahajäägi muutus investeerimisest	-11 093 904	-22 648 298

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	15 322 228	4 713 081
Saadud laenude tagasimaksed	-12 213 650	-100 000
Hüpoteegi üleminek ostjale	9 469 870	0
Makstud hüpoteek	-4 344 592	-3 326 367
Makstud intressid	-835 871	-240 235
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-187 749	0
Makstud dividendid	-10 280 142	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-3 069 906	1 046 480

Rahajäägi kogumuutus

	115 016	-344 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 029 697	1 374 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 016	-344 762
Erastamisväärtpaberi EVP konto kursi muutuste mõju	-70 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 074 267	1 029 697

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

Metsamaahalduse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Metsamaahalduse AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Esitlusviisi muudatused

Bilansis näidatakse aruandeaastal nõudeid ja kohustusi Metsamaahalduse AS-ga seotud ettevõtetele ridadel "Nõuded tütar- ja emaettevõtjatele" ja "Võlad tütar- ja emaettevõtjatele". Eelmisel aastal näidati eelpool nimetatud ettevõtetele nõuete osas summat 3 142 169 real "Ostjatelt laekumata arved", kohustuste osas näidati summat 6 341 970 real "Hankijatele tasumata arved" ja summat 4 088 444 real "Konverteeritavad võlakohustused".

Seoses esitlusviisi muutmisega on nimetatud summade osas ümberklassifitseeritud ka 2001. a. võrdlusandmed.

Kasumiaruandes näidatakse aruandeaastal raieõiguse müügiga seotud kulusid real "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Eelmisel aastal näidati nimetatud kulusid osaliselt real "Mitmesugused tegevuskulud". Seoses esitlusviisi muutmisega on ümberklassifitseeritud ka 2001. a. võrdlusandmed, real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on summat suurendatud ja real "Mitmesugused tegevuskulud" summat vähendatud 23 700 000 krooni võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erastamisväärtpaberi EVP konto jääki.

Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes finantsituluna või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse väikevahendite kuludesse ja arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

masinad - 10%

kontori inventar - 20-30%

Maad ei amortiseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrre omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaalkaalu. Tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse finantsaruannetes kirjel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava tulutoova perioodi jooksul. Positiivse firma-väärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara väärtuse summas.

Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust.

Seotud osapooled

Metsamaahalduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtjaid, omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Metsamaahalduse AS rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri 

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERF

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Erastamisväärtpaber EVP

	ARV	EEK
Algsaldo 31.12.2001	562 892	330 202
Soetamine 2002.a. jooksul	8 309 536	6 562 728
Müük 2002.a. jooksul	-7 606 590	-5 752 977
Erastamisväärtpaberi EVP kursimuutus		-70 446
Lõppsaldo 31.12.2002	1 265 838	1 069 507

Lisa 2 Maksud

	31.12.02	31.12.01
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	67 874	0
Kinnipeetud töötuskindlustus	2 080	0
Kokku	69 954	0
Maksuvõlad		
Kinnipeetud tulumaks	35 478	40 150
Sotsiaalmaks	44 131	49 770
Kinnipeetud kogumispensionimakse	480	0
Töötuskindlustus	4 209	2 503
Ettevõtte tulumaks	353	0
Maamaks	25 306	0
Käibemaks	0	64 865
Kokku	109 957	157 288

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Firma pikaajalised investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

	AS Põlluvara	OÜ Arkna Karjatalu
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	6 000	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	200	1
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	-6 200	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	0	1
 Osalus % aasta lõpus (alguses)	 -/(92,31)	 100/(-)
 Soetusmaksumus aasta alguses	 6 000 000	 0
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud	
Bilansiline maksumus aasta alguses	6 000 000	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad		
soetusmaksumuses	200	2 100 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad		
müügihinna	-6 200 000	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade		
müügikasum	199 800	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum		655 910
Firmaväärtuse amortisatsioon		-144 744
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	2 611 166
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud	
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	2 100 000

12.02.2002 suurendas Metsamaahalduse AS tütaretevõttes AS-s Põlluvara osalust 100 % -ni, ostes 200 AS Põlluvara aktsiat.

25.09.2002 müüs Metsamaahalduse AS tütaretevõtte AS Põlluvara, millest teeniti 199 800 krooni kasumit.

30.04.2002 ostis Metsamaahalduse AS tütaretevõtte - OÜ Arkna Karjatalu, mille põhitegevuseks on piima ja veiseliha tootmine - makstes osa eest 100 000 krooni, omandamisel tekkis firmaväärtus 144 744 krooni, mis kantakse kuludesse omandamise aastal.

Ostuanalüüs

	OÜ Arkna Karjatalu bilanss selsuga 30.04.2002	Metsamaahalduse AS-i osa bilansilisest maksumusest	Investeeriija soetusmaksumus 30.04.2002
Raha ja pank	177 870	177 870	177 870
Varud	-279 038	-279 038	-279 038
Muud käibevarad	346 812	346 812	346 812
Põhivara	156 218	156 218	156 218
Kohustused	-446 606	-446 606	-446 606
Omakapital	-44 744	-44 744	-44 744
Soetusmaksumus			100 000
Firmaväärtus			144 744

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri 

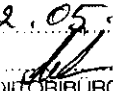
OÜ AUDIITIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002

Aksia- (osa-) kapital	2 100 000
Aktsiakapital registreerimata	0
Reservkapital	15 907
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum)	142 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 584
Omakapital kokku	2 611 167
Investeeriija osa omakapitalist	2 611 167

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri OU AUDIITORIBÜROO
LUKKARINEN & PAUMERE

Lisa 4 Antud pikaajalised laenud

31.12.2002

Laenu saaja	Laenujääk	sh. pikaajaline	Intressimäär	Tagastamise tähtaeg
AS Põlluvara	300 000	300 000	8%	2005
AS Põlluvara	3 626 800	3 626 800	7%	2012
Eraisik	100 000	58 330	8%	2007
Eraisik	70 000	55 417	8%	2005
Kokku	4 096 800	4 040 547		

Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised	Saadud maa kasutusvaldus	Ettemaks maa eest	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Immateriaalne põhivara	Kokku EEK
Soetusmaksumus							
31. detsember 2001	185 043 961	1 200 000	13 596 713	0	386 289	388 999	200 615 962
Soetamine	1 148 877	0	15 842 083	147 674	127 695	0	17 266 329
Käibevarast ümberklassifitseerimine	2 516 758	0	0	0	0	0	2 516 758
Ettemaksetest ümberklassifitseerimine	18 114 085		-18 114 085	0	0	0	0
Käibevarasse ümberklassifitseerimine	0	0	-2 527 663	0	0	0	-2 527 663
Müük	-22 767 600	0	-1 755 679	0	0	0	-24 523 279
Maa kasutusvalduse lõpetamine	0	-1 200 000	0	0	0	0	-1 200 000
31. detsember 2002	184 056 081	0	7 041 368	147 674	513 984	388 999	192 148 106
Akumuleeritud kulum							
31. detsember 2001	-20 378 502	0	0	0	-195 853	-479	-20 574 834
sh. allahindlus	-20 378 502	0	0	0	0	0	-20 378 502
Kulum	0	0	0	-25 900	-59 412	-77 800	-163 112
31. detsember 2002	-20 378 502	0	0	-25 900	-255 265	-78 279	-20 737 946
sh. allahindlus	-20 378 502	0	0	0	0	0	-20 378 502
Jääkmaksumus							
31. detsember 2001	164 665 459	1 200 000	13 596 713	0	190 436	388 520	180 041 128
31. detsember 2002	163 677 579	0	7 041 368	121 774	258 719	310 720	171 410 160

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Muu inventar ja sisseseade	Immateri- aalne põhivara	Kokku
31.12.01			
Soetusmaksumus	70 816	360 249	431 065
Akumuleeritud kulum	1 180	0	1 180
sh. kulum 2001	1 180	0	1 180
Jääkväärtus	69 636	360 249	429 885
31.12.02			
Soetusmaksumus	198 511	360 249	558 760
Akumuleeritud kulum	14 163	72 050	86 213
sh.kulum 2002	14 163	72 050	86 213
Jääkväärtus	184 348	288 199	472 547
	31.12.2002	31.12.2001	
Kapitalirendi kohustus	344 376	360 362	
sh. lühiajaline	272 942	360 362	
	2002	2001	
Aruandeperioodi põhiosa maksed	143 681	70 704	
Aruandeperioodi intressikulu	35 060	4 399	
Keskmine intressimäär	8%	4,95%	

Lisa 7 Kasutusrent

	2002	2001
Tasutud kasutusrendimaksed	578 747	440 106

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OU AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 8 Pikaajalised võlad

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.02	31.12.2001
Pikaajaline laen mitteresidendilt intressimäär 2,5 %, lõpptähtajaga 2007.a.	38 317 982	38 317 982
Pikaajaline hüpoteegivõlg Eesti Vabariigilt 5% intressiga aasta võla summalt, lõpptähtajaga 2051.a.	123 601 023	128 726 301
Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR+ marginaal 5,5% lõpptähtajaga 2007	3 566 335	0
Pikaajaline kapitalirendikohustus AS-le Hansa Liising intressimäär 9%, lõpptähtajaga 2005	344 376	0
Võlakohustused kokku	165 829 716	167 044 283
Sealhulgas lühiajaline osa	4 297 359	3 331 944

Metsamaahalduse AS-l on alates 10.04.2001 kuni 10.04.2003 avatud arvelduslaenu limiit AS-s Hansapank summas 2 000 000 krooni intressimääraga 10% aastas. Seisuga 31.12.2002 oli sellest kasutatud 1 752 334 krooni.

Lisa 9 Eraldised

Metsamaahalduse AS moodustas 2002 aastal lühiajalise eraldise summas 3 945 743 EEK potentsiaalsete maksukohustuste katteks 1998-2000 aasta eest. Eraldis on kantud kuludesse kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud".

Lisa 10 Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 1 501 000 krooni jaguneb 1 501 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni

2002.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 12 699 987 krooni ja makstud 10 280 142 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 11 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti Vabariik	71 527 168	69 741 411
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
Raieõiguse müük	2 163 404	5 665 556
Ümarmaterjali müük	45 585 164	55 024 944
Kinnistute müük	23 223 581	5 636 428
Maa rent	160 840	75 493
Muu müük	394 179	3 338 990
Kokku	71 527 168	69 741 411

Lisa 12 Muud äritulud

	2002	2001
Tulu EVP kursi muutusest	1 237 975	2 268 777
Tulu kasutusvalduse lõpetamisest	2 300 000	0
Muud äritulud	85 660	61 680
Kokku	3 623 635	2 330 457

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2002	2001
Raieõiguse ja ümarmaterjali müügi kulud	33 720 380	39 983 798
Kinnisasja kulud	18 671 604	1 262 483
Asjaajamis- ja vahendusteenus	480 211	0
Kulud lepingute tühistamisest	338 272	53 719
Kokku	53 210 467	41 300 000

Lisa 14 Tegevuskulud

	2002	2001
Kinnistute omandamise- ja haldamiskulud	1 826 570	1 819 052
Kontorikulud	190 247	137 769
Sidekulud	153 468	147 741
Transpordikulud	1 332 120	1 046 916
Arengukulud	166 022	17 926
Reklaami- ja turunduskulud	14 355	5 741
Tugiteenused ja muud tegevuskulud	1 731 782	1 110 968
Kokku	5 414 564	4 286 113

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupaev 02.05.03

allkiri

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 15 Muud ärikulud

	2002	2001
Kasutusvalduste lõpetamise kulud	4 482 365	0
Põhivara müük ja mahakandmine	984 300	193 164
Muud ärikulud	120 996	146 759
Potensiaalsed maksukohustused	3 945 743	0
Kokku	9 533 404	339 923

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Firma on AS-i Hansapank laenu tagatiseks võtnud järgnevad kohustused:

- 1) I järjekoha hüpoteek summas 1 000 000 krooni kinnistule Tartu 4a, Viljandi
- 2) Ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni kinnistutele Tindikäriku Anija vald, Rimmo Halliste vald, Solloveski Juhan Kõpu vald
- 3) Ühishüpoteek summas 500 000 krooni kinnistutele Jüriõue Suure-Jaani vald, Koiksaar Jaan Halliste vald,
- 4) Ühishüpoteek summas 4 000 000 krooni kinnistutele Punakivi Türi vald, Kikepera Lems I Surju vald, Kullametsa Surju vald, Valdi Surju vald, Vehkelaane Saarde vald, Kulu Märjamaa vald, Viikmanni-Heinamaa Märjamaa vald, Alajaagu Helme vald, Kährioru Hummuli vald, Lau Hummuli vald, Mäe-Pikri Hummuli vald, Porga-Polli Helme vald, Raudsepa Hummuli vald, Upsi-Jüri Kõpu vald, Varese Suure-Jaani vald.
- 5) I järjekoha hüpoteek kinnistule Arkna Katsejaam Rakvere vald.

Lisa 17 Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31. detsember 2002 oli Metsamaahalduse AS-i bilansiväliseid varasid ja kohustusi koostööpartneritega sõlmitud eellepingutest summas 7 420 476 krooni.

... identifitseerimiseks

02.05.03

... AUDIITORIBÜROO
RIKANEN & PAUMERE

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2002 on kajastatud järgnevalt:

Lühiajalised nõuded	31.12.02	31.12.01
AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu	7 399	1 218 133
AS Metsahektar	7 348	1 924 036
AS Põlluvara	1 402 768	0
OÜ Arkna Karjatalu	16 158	0
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	1 045	0
Kokku	1 434 718	3 142 169

Pikaajalised nõuded		
AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu	0	0
AS Metsahektar	0	0
AS Põlluvara	4 712 952	894 403
Kokku	4 712 952	894 403

Lühiajalised kohustused		
AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu	1 614 751	1 465 719
AS Metsahektar	1 473 593	4 876 251
AS Põlluvara	0	49 849
Kokku	3 088 344	6 391 819

Pikaajalised kohustused		
AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu	0	4 088 444
Kokku	0	4 088 444

	2002		2001	
	ostud	müügid	ostud	müügid
AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu	8 427 737	1 042 116	11 318 173	1 198 133
AS Metsahektar	6 825 364	9 185 669	6 635 186	32 157
AS Põlluvara	520 730	2 143 894	913 450	60 000
OÜ Arkna Karjatalu	0	16 158	0	0
AS Vestman Grupp	0	0	0	0
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	1 045	0	0	0
Kokku	15 774 876	12 387 837	18 866 809	1 290 290

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

allkiri [signature]

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMERE

Maramaa pst.1., Viljandi, 71007, tel 043 36 170, reg.nr.10250407

Metsamaahalduse AS aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

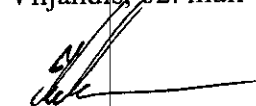
Oleme auditeerinud Metsamaahalduse AS-i 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole osalenud ettevõtte metsakinnistute inventuurides, kuna me ei ole pädevad hindama nende väärtust, mistõttu oleme toetunud juhtkonna poolt läbi viidud inventuuridele ja hinnangutele.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpooltoodud märkusest tulenev võimalik mõju aruandeperioodi tulemustele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 02. mail 2003.a.



Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373



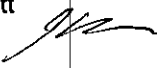
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Metsamaahalduse AS-i juhataja teeb ettepaneku kanda 2002. aasta lõpuks kogunenud 2 803 138 kroonine kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

25.04.03

Juhan Kütt

Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.05.03

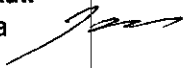
allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Metsamaahalduse AS majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.06.2003, allkirjastamine.

Juhan Kütt
Juhataja



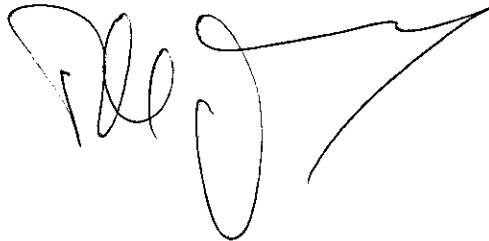
Taavi Raadik
Nõukogu esimees



Sven-Erik Reiter
Nõukogu liige



Toomas Uripea
Nõukogu liige



[Minu profiil](#) | [Abitas info](#) | [In English](#) | [По-русски](#) |[E-registri aadresside](#) | [Valige](#)

-- Vali teenus --

väärtpaberiomanike nimekirjad

© HEX Tallinn | [Tingimused](#) | [Kontakt](#)

Valige tegevus:

[Taotluste esitamine](#)[Koostatud
nimekirjade
vaatamine](#)

Väärtpaberiomanike nimekirjad > Koostatud nimekirjade vaatamine

Logitud kui Taavi Raadik, 27.06.2003 15:22 EEST



Koostatud nimekirjade vaatamine

[Trüki kogu nimekiri »](#)

Emitent: Metsamaahalduse Aktsiaselts
Registrikood: 10052156
Väärtpaberi nimi: Metsamaahalduse lihtaktsia
ISIN: EE3100042987
Väärtpaberite arv kokku: 1 501
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Seisuga: 18.06.2003 08:00

[« Tagasi taotluste nimekirja](#)

Tulemused 1-4 4-st 1

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
Hanbury Holdings LTD	Z-1667	R.R.E Commercial Center Delap Wing Suite, Majuro XXXX, Marshalli Saared	136	9,0606%
TAUR VARAHALDUSE OÜ	10899579	UULU KÜLA, PÄRNUMAA, TAHKURANNA VALD 86502, Eesti	300	19,9867%
OÜ THORSTEN	10891023	TABASALU, PIHLAKA 11, HARJUMAA, HARKU VALD 76901, Eesti	151	10,0600%
AS VESTMAN GRUPP	10899600	RÜÜTLI 33, PÄRNU 80011, Eesti	914	60,8927%

Tulemused 1-4 4-st 1