

SAADUD

30.06.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk. nr. 30424
Anu Tammik

Ärinimi: Metsamaahalduse AS

Äriregistri kood: 10052156

Address: Tartu 4a, Viljandi 71004

Telefon: (372) 433-3427

Fax: (372) 433-3371

Elektronpost: info@mmh.ee

Kodulehekülg www.mmh.ee

Põhitegevusala: Metsamaterjali ost-müük,
kinnisvara ost-müük, vahendus ja haldamine

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Tegevjuht: Juhan Kütt

Audiitorkontroll: KPMG Estonia

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 6 Antud laenud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Pikaajalised võlad	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Muud tegevuskulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 22 Potentsiaalsed (bilansivälised) varad	20
Lisa 23 Bilansivälised kohustused	20
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25



TEGEVUSARUANNE

2004. aasta peamiseks tegevuseks oli metsamajandamine, metsamaade ost-müük ja haldamine. Metsaraie oli juurdekasvust väiksem. Suuremat tähepanu pöörati metsade taastootmisele. Metsauuendamis ja hooldustöid tehti 60% rohkem kui 2003-l aastal. Aasta jooksul töötati välja kinnistute ja kasvava metsa müügistrateegia.

2004 aasta planeeritud eelarve täideti nii käibe kui kasumi osas.

2004.aasta esimesel poolaastal toimus seoses turusituatsiooni muutusega ettevõtte reorganiseerimine. Et tugevasti suurenes nõudlus kasvava metsa ostul, suurendasime kasvava metsa müüki ja vähendasime ülestöötamist ja müüki sortimentidena. Jätsime oma ülestöötamisse ainult harvendusraied, uuendusraied müüsisime kasvava metsana. Suurendasime alltöövõtuna tehtavate tööde mahtu raielankide eraldamise osas.

kujundamisega. Majanduspiirkonnast väljajäävad kinnistud lähevad vastavalt kinnistute müügistrateegiale müüki.

Metsamaahalduse AS keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 10, neile arvestatud tasu kokku 1 741 tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu 246 tuhat krooni ja nõukogu liikmele arvestatud tasu 10 tuhat krooni. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral kuuekordse kuutasu suurune hüvitis.

2005 aasta peamiseks tegevuseks jääb metsamajandamine, metsamaade ost-müük ja haldamine. Tulukuse suurendamise võimalust näeme läbi juurdekasvu suurendamise ja metsapindala suurendamise mittetootlike pindade rekonstrueerimise teel.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Juhan Kütt

juhatuse liige

10. juuni 2005.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

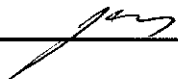
JUHTATUSE DEKLARATSIOON

Metsamaahalduse AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Metsamaahalduse AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhan Kütt

juhatuse liige

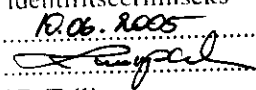


10. juuni 2005.a.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

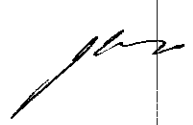
Date/kuupäev..... 10.06.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Bilanss

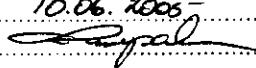
AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003 korrigeeritud
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	2 795 523	1 944 357
Aktsiad ja muud väärtpaberid (Lisa 2)	432 405	89 575
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 398 749	1 178 416
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-172 803	-230 061
Kokku	1 225 946	948 355
Muud nõuded		
Nõuded ematettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (Lisa 14)	98 725	4 896 254
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 6)	49 325	48 329
Kokku	148 050	4 944 583
Viitlaekumised		
Intressid	4 994	3 343
Kokku	4 994	3 343
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	0	294 467
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	40 889	43 765
Kokku	40 889	338 232
Varud		
Kasvav mets raieks (Lisa 4)	9 550 000	4 093 696
Kinnis- ja vallasasjad müügiks (Lisa 4)	4 057 773	10 091 035
Kokku	13 607 773	14 184 731
Käibevara kokku	18 255 580	22 453 176
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid (Lisa 5)	1 000	0
Pikaajalised nõuded ematettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (Lisa 6,14)	12 250 889	4 572 863
Muud pikaajalised nõuded (Lisa 6)	0	16 209
Kokku	12 251 889	4 589 072
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	8 593 929	3 028 851
Materiaalne põhivara (Lisa 1,8)		
Bioloogiline vara	238 583 735	144 925 256
Metsamaa ja kasvav mets	22 623 152	22 130 969
Masinad ja seadmed	48 445	147 674
Muu materiaalne põhivara	323 831	332 375
Põhivara akumulieeritud kulum	-252 449	-216 611
Ettemaksed põhivara eest	1 961 931	9 782 131
Kokku	263 288 645	177 101 795
Immateriaalne põhivara (Lisa 9)	164 564	244 123
Põhivara kokku	284 299 027	184 963 841
AKTIVA (VARAD) KOKKU	302 554 607	207 417 017



Initialled for identification purposes only

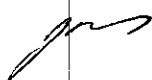
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2005

Signature/alikiri... 

KPMG, Tallinn

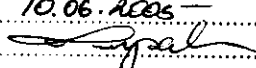
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2004	31.12.2003 korregeeritud
<u>Kohustused</u>		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlakohustused (Lisa 13)		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		
Järelmaks Eesti Vabariigile	3 400 576	3 440 284
Pangalaen	858 896	769 314
Kapitalirent (Lisa 10)	37 494	147 368
Muu laen	8 375 394	17 200 000
Kokku	12 672 360	21 556 966
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	11 664	149 000
Võlad tarnijatele	617 822	2 051 386
Muud võlad		
Võlad emaettevõtjatele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (Lisa 14)	26 354 264	3 432 631
Kokku	26 354 264	3 432 631
Maksuvõlad (Lisa 3)	756 000	136 842
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	191 607	213 827
Dividendivõlad	0	1 150 696
Intressivõlad	1 599 800	3 069 950
Kokku	1 791 407	4 434 473
Lühiajalised eraldised	0	404 299
Lühiajalised kohustused kokku	42 203 517	32 165 597
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajalised võlakohustused (Lisa 13)		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		
Järelmaks Eesti Vabariigile	45 773 693	47 159 944
Pangalaen	1 219 592	2 094 042
Kapitalirent (Lisa 10)	0	37 494
Muu laen (Lisa 14)	0	19 847 464
Kokku	46 993 285	69 138 944
Pikaajalised kohustused kokku	46 993 285	69 138 944
Kohustused kokku	89 196 802	101 304 541
<u>Omakapital</u>		
Aktsiakapital (Lisa 12)	1 501 000	1 501 000
Ülekurss (Lisa 12)	9 864 000	9 864 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	150 100	150 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) (Lisa 1)	94 597 376	81 448 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 245 329	13 149 327
Omakapital kokku	213 357 805	106 112 476
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	302 554 607	207 417 017



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2004	2003 korrigeeritud
1.Müügitulu (Lisa 15)	35 912 413	75 891 249
2.Muud äritulud (Lisa 1,16)	101 343 755	1 187 386
3.Kaubad, toore, materjal ja teenused (Lisa 17)	15 737 284	47 318 237
4.Muud tegevuskulud (Lisa18)	4 631 615	6 037 004
5.Tööjõu kulud	2 321 177	2 396 992
a)palgakulu	1 740 715	1 787 620
b)sotsiaalmaksud	580 462	609 372
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 8,9)	217 388	215 360
7. Põhivara väärtuse languse tühistamine (Lisa 8)	0	-1 728 583
8.Muud ärikulud (Lisa 1,19)	20 251	4 615 160
Ärikasum (-kahjum)	114 328 453	18 224 465
Finantstulud ja -kulud		
a)finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1 311 166
b)finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	277 876	246 026
c)intressikulud	-7 374 354	-4 058 110
d)kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	365
e) muud finantstulud (-kulud)	13 354	47 747
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	107 245 329	13 149 327
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	107 245 329	13 149 327
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	107 245 329	13 149 327



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum	114 328 453	18 224 465
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum (Lisa 8,9)	217 387	215 360
Põhivara allahindluse tühistamine, muud (Lisa 8)	-4 923	-1 728 583
Eraldiste moodustamine/tasumine	0	-4 391 659
Ostjate vastu nõuete allahindlus (Lisa 24)	8 405	88 281
Muude nõuete allahindlus	936	0
Muude kohustuste allahindlus (Lisa 13)	-11 663	0
Varude allahindlus	0	170 547
Kasum (kahjum) põhivara müügist (Lisa 16,24)	-11 457	-15 842 528
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele(Lisa 7,16)	-3 893 470	-62 953
Kasum/kahjum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele(Lisa 8,16)	-96 943 768	0
Kasum EVP kursi muutusest (Lisa 16)	-137 712	365
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus (Lisa 24)	-285 996	1 300 093
Muude lühiajaliste nõuete muutus	4 278	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtete äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus (Lisa 14,24)	-2 230 680	91 581
Tulevaste perioodide ettemakstud kulude muutus	2 876	-28 050
Varude muutus (Lisa 4,24)	9 186 875	7 317 440
Ostjate ettemaksete muutus	-137 336	-19 000
Võlad tarnijatele muutus	-1 433 564	-387 722
Maksuvõla ja -ettemaksu muutus (Lisa 3)	913 625	-197 628
Võlad töövõtjatele muutus	-22 220	-111 103
Saadud intressid	11 703	3 967
Makstud intressid	-378 999	-825 603
Makstud dividendide tulumaks (Lisa 12)	-404 299	-445 917
Rahajäägi muutus põhitegevusest	18 778 451	3 371 353
Rahavood investeerimistegevusest		
Bioloogilise vara soetamine (Lisa 8,24)	-223 889	0
Materiaalse põhivara soetamine (ettemaksed) (Lisa 8,13,24)	-97 578	-21 605 601
Materiaalse põhivara müük (Lisa 8,24)	52 363	26 432 832
Immateriaalse põhivara soetus (Lisa 9)	-2 348	-12 210
Investeeringud tütarettevõtetesse	0	-2 000 000
Tütarettevõtete müük	0	3 300 000
Muu finantsinvesteeringu soetamine (Lisa 5)	-1 000	0
Antud laenud (Lisa 6)	0	-43 224
Antud laenude tagasimaksed (Lisa 6)	10 000	2 504 500
Saadud intressid	0	104 384
Rahajäägi muutus investeerimisest	-262 452	8 680 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 13)	-10 784 868	-4 958 313
Makstud järelmaks Eesti Vabariigile (Lisa 24)	-5 239 071	-4 705 741
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed (Lisa 8,13)	-147 368	-159 897
Makstud dividendid (Lisa 12)	-1 150 696	-1 269 149
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-17 322 003	-11 093 100
Rahajäägi kogumuutus	1 193 996	958 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 033 932	1 074 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 193 996	959 299
Erastamisväärtpaberi EVP konto kursi muutuste mõju	0	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 227 928	2 033 932

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	1 501 000	9 864 000	150 100	78 421 058	89 936 158
<i>Arvestuspõhimõtete muutuste mõju:</i>					
<i>RTJ rakendamine bioloogilise vara arvelevõtul (Lisa 1,8)</i>	0	0	0	3 026 991	3 026 991
Korrigeeritud saldo 31.detsembril 2002	1 501 000	9 864 000	150 100	81 448 049	92 963 149
Aruandeaasta 2003 puhaskasum	0	0	0	13 149 327	13 149 327
Saldo 31.detsembril 2003	1 501 000	9 864 000	150 100	94 597 376	106 112 476
Aruandeaasta 2004 puhaskasum	0	0	0	107 245 329	107 245 329
Saldo 31.detsembril 2004	1 501 000	9 864 000	150 100	201 842 705	213 357 805

2004.aastal maksti eelmisel aruandeaastal väljakuulutatud dividende 1 150 696 krooni. Dividendikohustus oli kajastatud viitvõlgades.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

Metsamaahalduse AS 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused, korrigeerimised ja ümberklassifitseerimised

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.7 Bioloogilised varad jõustumisega alates 01.01.2004.a. on toimunud järgmised arvestuspõhimõtete muudatused:

Metsamaahalduse AS kajastab bioloogilised varad õiglase väärtuse meetodil. Kasvatav mets, mida seni kajastati kui materiaalselt põhivara, klassifitseeriti seisuga 01.01.2004.a. ümber bioloogiliseks varaks summas 144 925 256 krooni. Ümberklassifitseerimisele kuulunud kasvava metsa eelnev soetusmaksumus oli 157 692 954 krooni, allahindlused 15 794 688 krooni. Bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel tekkinud kasum oli 3 026 991 krooni, mis kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumis (Lisa 8).

Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2004.a.aastaaruandes 2003.a. võrdlusandmeid. Muutustest tulenevad mõjud on selgitatud ka omakapitali aruandes ja vastavates lisades.

Korrigeeritud on 2003.aasta kasumiaruandes muude ärikulude ja muude äritulude blokis kulukirjet "kasum kinnisvarainvesteeringutelt" summas 62 953 krooni, kuna eelnevalt oli tulu kajastatud kulude vähendusena (Lisa 16,19).

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid ning rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja rahaturufondi osakuid. Rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Väärtpaberivarude hinnatakse FIFO meetodil. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud v.a. bioloogiline vara

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Bioloogiline vara kui varu

Bioloogilise varana varudes kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara varudesse klassifitseeritakse ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub bioloogilise vara turuhinnaga enne raiet miinus bioloogilise vara turuhind peale raiet. Bioloogilise vara turuhind peale raiet määratakse ettevõttesiseste spetsialistide poolt hinnanguliselt. Bioloogilise vara kajastamine varudes lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....10

Signature/allkiri.....KPMG Tallinn

KPMG Tallinn

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteeringu igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ema- ja tema tütarettevõtete professionaalsete hindajate abi.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum/kahjum on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena, järgnevad vahed kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Bioloogiline vara kui põhivara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarvitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogilise vara turuhind arvestatakse tulumeetodil- leitakse, kui palju on võimalik raieist 10 aasta jooksul tulu teenida. Esimeses järjekorras arvestatakse 5 aasta tuluga harvendus- ja lage- raieist, teises järjekorras 6-10 aasta tuluga samadest raieist ning leitakse tulu nüüdisväärtus, võttes sisemiseks intressimääraks 6 %. Kasvava metsa hinnaks võetakse keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistest: täius, kasvukoha tüüp, boniteet, vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks tulenev kasum/kahjum on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena, järgnevad vahed kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara v.a. bioloogiline vara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

maa - ei amortiseerita

sõidukid - 30%

muu põhivara - 20-33 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavaie väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast- kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalselt põhivara-maad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii varudes kui põhivaras, siis on need varagrupid jaotatud hinnanguliselt.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalsele põhivarale:

tarkvara 20-30 %

Teatud juhul võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Pikaajalised finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksimale kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2005

Signature/alkiri.....

KPMG Tallinn

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st.kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- rentijal on õigus renditava varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeas;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti iga bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Potentsiaalsed varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse bilansivälist arvestust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 21.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema aja-perioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäevadel hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äri-kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

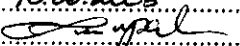
Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 23.05.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....12

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (raha ekvivalent)
 (kroonides)

	Erastamisväärtpaber EVP		Ühispanga Likviidusfondi osak		Kokku
	Arv	Summa	Arv	Summa	
Algsaldo 31.12.2003	91 403	89 575	0	0	89 575
Ost väärtpaberiarvele	268 803	256 159	0	0	256 159
Ost maavalitsustele väärtpaberiarvele	5 164 548	5 036 503	0	0	5 036 503
Makstud võlakohustus (Lisa 13)	-5 335 638	-5 197 926	0	0	-5 197 926
Makstud maa ja bioloogilise vara eest ette	-168 901	-165 005	0	0	-165 005
Ost- müük saldeerituna	0	0	4 131	413 100	413 100
Lõppsaldo 31.12.2004	20 215	19 305	4 131	413 100	432 405

Lisa 3 Maksud
 (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	290 141
Maamaks	0	4 326
Kokku	0	294 467
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	99 570	97 271
Töötuskindlustus	1 162	1 406
Kinnipeetud töötuskindlustus	1 249	1 269
Kinnipeetud tulumaks	341 316	30 224
Kinnipeetud kogumispensionimakse	2 143	999
Ettevõtte tulumaks	1 005	1 958
Käibemaks	272 352	0
Maamaks	37 203	3 715
Kokku	756 000	136 842

Lisa 4 Varud
 (kroonides)

	ostetud raieõigus	bioloogi- line vara- mets	kinnisasi müügiks	muud	kokku
Algsaldo 31.12.2003	189 360	3 904 336	10 090 289	746	14 184 731
Soetamine	433 000	0	0	57 204	490 204
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringult (Lisa 7)	0	0	29 420	0	29 420
Ümberklassifitseerimine bioloogilistelt varadelt (Lisa 8)	0	10 954 705	3 295 526	0	14 250 231
Ümberklassifitseerimine maalt (Lisa 8)	0	0	490 295	0	490 295
Varude sisene ümberklassifitseerimine	0	208 015	-208 015	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 7)	0	0	-1 163 763	0	-1 163 763
Ümberklassifitseerimine biol varadeks (Lisa 8)	0	0	-2 462 416	0	-2 462 416
Ümberklassifitseerimine maaks (Lisa 8)	0	0	-622 000	0	-622 000
Müük	-572 360	-5 567 056	-5 449 513	0	-11 588 929
Lõppsaldo 31.12.2004	50 000	9 500 000	3 999 823	57 950	13 607 773

Varudegrupp "bioloogiline vara- mets" on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust.

Seisuga 31.12.2004.a. on 2 kinnistut kogupindalaga 56,25 ha, bilansilise väärtusega 309 188 on antud teistele osapooltele tasuta kasutusvaldusesse. Eelmise majandusaasta lõpul oli antud teistele osapooltele kasutusvaldusesse 9 kinnistut kogupindalaga 457,26 ha, bilansilise väärtusega 3 398 810 krooni, millest aruandeaastal müüdi 3 kinnistut ja 4 kinnistul lõpetati kasutusvaldus.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2004.a.panditud 44,83 ha maad (kinnisasi müügiks) bilansilise väärtusega 65 000 krooni (Lisa 20).

Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 10 objektile pindalaga 535,43 ha kirjel "kinnisasi müügiks" bilansilise väärtusega 3 809 523 krooni (Lisa 20).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.06.2005

Signature/alkimine

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid
 (kroonides)

Erametsa Majandamise
Ühistu

	Arv	Summa
Algsaldo 31.12.2003	0	0
Osa ost	1	1 000
Lõppsaldo 31.12.2004	1	1 000

Erametsa Majandamise Ühistu osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 6 Antud laenud
 (kroonides)

Laenusaajad	AS Põlluvara (Lisa 14)	AS Põlluvara (Lisa 14)	Muud (eraisik)	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	300 000	3 626 800	56 434	3 983 234
Antud laen	7 400 150	0	0	7 400 150
Antud laenude tagasimaksed	0	0	10 000	10 000
Lõppsaldo 31.12.2004	7 700 150	3 626 800	46 434	3 973 234
Antud laenude tagasimaksed				
2005	0	0	28 724	28 724
2012	0	3 626 800	0	3 626 800
2024	7 700 150	0	0	7 700 150
Intressimäär	5%	7%	0%	
Lõpptähtaeg	31.12.2024	31.12.2012	30.09.2005	
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Põllu- ja heinamaa
Saldo 31.12.2003.a.	3 028 851
Ümberklassifitseerimine maalt (Lisa 8)	537 265
Ümberklassifitseerimine varudest (Lisa 4)	1 163 763
Ümberklassifitseerimine varudesse (Lisa 4)	-29 420
Kasum arvelevõtmisel (Lisa 16)	3 893 470
Lõppsaldo 31.12.2004.a.	8 593 929

	2 004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (Lisa 11)	26 975	13 659
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	28 307	26 600
Netotulu	-1 332	-12 941

Pangalaenu tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 464 872 krooni (84,9 ha). Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 77 kinnisvarainvesteeringu objektile pindalal 850,94 ha bilansilise väärtusega 4 480 297 krooni (Lisa 20).

Ümberklassifitseerimised on seotud kasutuseesmärgi muutmisega. Põllu- ja heinamaad, mis olid varudes eesmärgiga müüa need seotud osapooltele, otsustati pikaajalisele rendile anda. Vahe varu soetusmaksu- muse või netorealiseermismaksumuse ja õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise seisuga kajastati aruandeperioodi muudes ärituludes kirjel "kasum kinnisvarainvesteeringutelt" (Lisa 16).

Põllu- ja heinamaa, mis oli materiaalses põhivaras kirjel "maa", eesmärgiga metsastada, anti pikaajalisele rendile.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Bioloogiline vara- kasvav mets alates 01.01.04	Kasvav mets kuni 31.12.03 ja metsamaa	Ettemaks bioloogilise vara eest	Ettemaks maa eest	Sõidu- kid	Muu inventar ja sisseseade (Lisa 10)	Kokku EEK
Materiaalse põhivara grupid							
Soetusmaksumus							
Algsaldo 31.12.2003 (Lisa 1)	0	179 823 923	0	9 782 131	147 674	332 375	190 086 103
Klassifitseerimine maalt bioloogiliseks varaks (Lisa 1)	157 692 954	-157 692 954	8 470 882	-8 470 882	0	0	0
Arvestuspõhimõtete mõju (Lisa 1)	-12 767 697	0	0	0	0	0	-12 767 697
Korrigeeritud algsaldo 31.12.2003	144 925 256	22 130 969	8 470 882	1 311 249	147 674	332 375	177 318 406
Soetamine	0	0	1 492 160	91 358	0	24 402	1 607 920
Ettemaksetest ümberklassifitseerimine	6 669 969	897 543	-8 669 969	-897 543	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudest (Lisa 4)	2 462 416	622 000	0	0	0	8 373	3 092 789
Põhivara müük (Lisa 17)	0	0	0	0	-99 229	-2 780	-102 009
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 7)	0	-537 065	0	-200	0	0	-537 265
Ümberklassifitseerimine varudest (Lisa 4)	-14 079 101	-490 295	-171 130	0	0	0	-14 740 526
Kasum/kahjum bioloogilistest varadelt (Lisa 16)	98 605 195	0	-1 661 427	0	0	0	96 943 768
Mahakandmine, lepingute tühistamine (Lisa 17)	0	0	0	-3 450	0	-38 539	-41 989
Lõppsaldo 31.12.2004	238 583 735	22 623 152	1 460 517	501 414	48 445	323 831	263 541 094
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Algsaldo 31.12.2003 (Lisa 1)	0	-15 794 688	0	-12 351	-70 202	-134 058	-16 011 299
Klassifitseerimine maalt bioloogiliseks varaks (Lisa 1)	-15 794 688	15 794 688	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete mõju (Lisa 1)	15 794 688	0	0	0	0	0	15 794 688
Korrigeeritud algsaldo 31.12.2003	0	0	0	-12 351	-70 202	-134 058	-216 611
Kulum	0	0	0	0	-24 395	-111 085	-135 480
Müük	0	0	0	0	60 686	417	61 103
Mahakandmine	0	0	0	0	0	38 539	38 539
Lõppsaldo 31.12.2004	0	0	0	-12 351	-33 911	-206 187	-252 449
Bilansiline maksumus							
31.12.2003	0	164 029 235	0	9 769 780	77 472	198 317	174 074 804
Korrigeeritud algsaldo 31.12.2003	144 925 256	22 130 969	8 470 882	1 298 898	77 472	198 317	177 101 795
31.12.2004	238 583 735	22 623 152	1 460 517	489 063	14 534	117 644	263 288 645

Seisuga 01.01.2004 klassifitseeriti kasvav mets ümber materiaalsest põhivarast bioloogiliseks varaks ning hakati kasutama vastava varadegrupi arvestusreegleid

Alates 01.01.2004.a. rakendatakse uut juhendit RTJ 7- bioloogilised varad. Bilansikirje "kasvav mets ja metsamaa" jagati kirjeks "bioloogiline vara" ja "maa". Seoses bioloogilise vara õiglasest väärtuses kajastamisega maaüksuste viisi, tühistati 2001.majandusaastal tehtud allahindlus "kasvava metsa ja metsa maa osas 15 794 688 krooni ja tekkis ümberhindluse kulu summas 12 767 697 krooni. Kokku suurenes seoses bioloogilise vara õiglasest väärtuses kajastamisega varade väärtus 3 026 991 krooni ja tulu kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena.

Metsamaahalduse AS lõpetas 2004.a. varasematel perioodidel saadud maa kasutusvaldused 3 kinnistul kogupindalaga 48,66 ha.

Metsamaahalduse AS lõpetas 2004.a. varasematel perioodidel antud maade tasuta kasutusvaldused.

Majandusaasta algul oli teiste osapoolte käes kasutusvaldusel 6 kinnistut kogupindalaga 232,12 ha bilansilise väärtusega soetusmaksumuses 2 967 214 krooni, mis sisaldas metsamaad ja kasvavat metsa. Seoses RTJ 7 "bioloogilised varad" rakendamisega ja kajastamisega õiglasest väärtuses, oli seisuga 31.12.03 kasutusvaldusesse antud metsamaa väärtus 344 745 krooni ja bioloogilise vara väärtus 2 675 850 krooni.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2004.a. 1332,47 ha maad bilansilise väärtusega 1 810 770 krooni seal kasvava bioloogilise varaga bilansilises väärtuses 20 368 624 krooni.

Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 355 materiaalse põhivara objektile pindalal 11 515,23 ha bilansilise väärtusega 13 670 724 krooni seal kasvava bioloogilise varaga bilansilises väärtuses 156 214 634 krooni ja ettemaksetele maa ja bioloogilise vara eest 13 objektile bilansilise väärtusega 1 533 968 krooni (Lisa 20).

Kapitalirendi tingimustel on renditud arvutustehnikat soetusmaksumusega 127 695 krooni (Lisa 10,13)

Lisa 9 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Arvuti tarkvara
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2003	401 209
Soetamine	2 348
Lõppsaldo 31.12.2004	403 557
Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2003	-157 086
Kulum	-81 907
Lõppsaldo 31.12.2004	-238 993
Bilansiline maksumus	
31.12.2003	244 123
31.12.2004	164 564

Kapitalirendi tingimustel renditud raamatupidamise tarkvara soetusmaksumusega 360 249 krooni on seisuga 31.12.2004.a. välja ostetud (Lisa 10,13).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Metsamaahalduse AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2004	31.12.2003
Muu inventar ja sisseseade		
Soetusmaksumus	127 695	127 695
Akumuleeritud kulum	84 279	42 140
sh.kulum 2004 või kuni omandamiseni	42 139	42 140
Jääkväärtus	43 416	85 555
Kapitalirendi kohustus (Lisa 13)	37 494	71 434
intressimäär	10	
alusvaluuta	EURO	
Immateriaalne põhivara		
Soetusmaksumus	360 249	360 249
Akumuleeritud kulum	216 149	144 099
sh.kulum 2004 või kuni omandamiseni	72 050	72 049
Jääkväärtus	144 100	216 150
Kapitalirendi kohustus (Lisa 13)	0	113 428
intressimäär	5	
alusvaluuta	EURO	

Vastavalt rendilepingutele ei ole Metsamaahalduse AS-il õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 11 Kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Metsamaahalduse AS tasus 2004.aastal kasutusrendi tingimustel renditud autode eest rendimakseid kokku 355 504 krooni, 2003.aastal 473 456 krooni.

2005.a. rendikulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest on 203 373 krooni.

Metsamaahalduse AS sai 2003.aastal kasutusrendi tingimustel edasirenditud autode eest rendimakseid kokku 222 091 krooni. 2004.aastal edasi ei renditud.

Ettevõtte kui rendileandja

Metsamaahalduse AS kajastas aruandeaasta kasumiaruandes renditulu 46 478 krooni, mis on saadud rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt summas 26 975 krooni (Lisa 7), kinnisasjalt müügiks summas 17 458 krooni ja bilansivälistelt varadelt 2 045 krooni.

2005.a. renditulu prognoos on 200 000 krooni.

Lisa 12 Omakapital

Metsamaahalduse AS aktsiakapital üldsummas 1 501 000 krooni jaguneb 1 501 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arve on 1 600.

Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut.

2004.aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud. 2004.aastal maksti 2002.aastal väljakuulutatud dividende summas 1 150 696 krooni (2003.a. 1 269 149 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 404 299 krooni (2003.a. 445 917 krooni).



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 13 Pikaajalised võlad
(kroonides)

	Võla jääk 31.12.2004.a.		Kohustuste suurenemine		Kohustuste vähenemine		Võla jääk 31.12.2003.a.		Kohustuste tasumine nominaalväärtuses					alus- valuu- ta	intressi- määrad	lõplik tasu- mise tähtaeg
	bilansis	nominaal- väärtuses	arves- tatud intress	suurenemine kinnistu	ost- ülevõetud võla- kohustus	muud nomi- naal- väärtu- ses	maks-mine nominaal- väärtuses	bilansis	nominaal- väärtuses	2005	2006	2007	2008			
Pikaajalised kohustused																
Hanbury Holdings Ltd. (Lisa 14)		0	870 518	0	37 917 982	0	0	37 047 464	37 917 982	0	0	0	0	0	0	2005
TAUR Varahalduse OÜ (Lisa 14)	5 583 596	5 583 596	0	7 583 596	0	0	2 000 000	0	0	5 583 596	0	0	0	0	8	2005
Thorsten OÜ (Lisa 14)	2 791 798	2 791 798	0	3 791 798	0	0	1 000 000	0	0	2 791 798	0	0	0	0	8	2005
AS Vestman Grupp (Lisa 14)	19 542 587	19 542 587	0	26 542 587	0	0	7 000 000	0	0	19 542 587	0	0	0	0	8	2005
Järeilmaks Eesti Vabariigile	49 174 269	115 987 398	0	1 286 453	1 911 850	11 663	5 376 783	50 600 228	122 001 241	3 428 543	3 364 130	3 340 747	3 340 136	EVP	0,6% ehk 5 % aastas maks- misele kuuluvait summat	2052
Pangalaen (Lisa 20)	2 078 488	2 078 488	0	0	0	0	784 868	2 863 356	2 863 356	858 896	909 545	310 047	0	Euro 6 kuu EURIBOR + 3,5%	0	2007
Kapitalirendikohustus (Lisa 10)	0	0	0	0	0	0	113 428	113 428	113 428	0	0	0	0	5%	0	2004
Kapitalirendikohustus (Lisa 10)	37 494	37 494	0	0	0	0	33 940	71 434	71 434	37 494	0	0	0	10%	0	2005
Võlakohustused kokku	79 208 233	146 021 362	870 518	39 204 435	39 829 832	11 663	16 309 019	90 695 910	162 967 441	32 242 915	4 273 675	3 650 794	3 340 136			

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %.

Võlakohustuse muutused ja järgnevale aruandeperioodide maksed Eesti Vabariigile on kajastatud ülaltoodud lisas nominaalväärtuses, bilansis nüüdsväärtuses.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 10.06.2005

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolte saldod bilansipäeva seisuga on:

Lühiajalised nõuded	osapoolte kirjeldus	31.12.2004	31.12.2003
AS Vestman Kinnisvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	26 681	0
AS Vestman Varahaldus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	132	0
AS Vestman Varahaldus kinnistu ettemaks maa ostul	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	520 674	504 826
AS Põlluvärs	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	55 927	4 866 579
OU Arka Karjatalu	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	14 216	29 674
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	1 770	0
Thorsten OU	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	10 000	0
Kokku		629 399	5 401 080
Pikaajalised nõuded			
AS Põlluvärs	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	12 250 889	4 572 863
sh laenukohustus (Lisa 6)		11 326 950	3 926 800
intressikohustus		923 939	646 063
Kokku		12 250 889	4 572 863
Lühiajalised kohustused			
Hanbury Holdings LTD.	aktsionär	0	21 454 197
sh laenukohustus (Lisa 13)		0	17 200 000
intressikohustus		0	2 754 418
Taur Varahalduse OU	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	6 781 348	9 440
sh laenukohustus (Lisa 13)		5 583 598	0
intressikohustus		858 384	0
Thorsten OU	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	3 367 658	0
sh laenukohustus (Lisa 13)		2 791 798	0
intressikohustus		425 882	0
OU Maatehingute Õigusbüroo	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	8 260	0
AS Vestman Kinnisvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	96 969	281 794
AS Vestman Varahaldus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	512	0
AS Vestman Varahaldus kinnistu ettemaks maa müügil	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	100 000	2 270 705
AS Põlluvärs	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	995 979	880 131
AS Põlluvärs kinnistu ettemaks	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 554 598	0
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	23 606 205	0
sh laenukohustus (Lisa 13)		19 542 587	0
intressikohustus		3 007 104	0
Kokku		46 171 190	44 850 684
Pikaajalised kohustused			
Hanbury Holdings LTD. (Lisa 13)	aktsionär	0	19 847 464
sh laenukohustus (Lisa 13)		0	19 847 464
Kokku		0	19 847 464

Metsamaahalduse AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehingud alljärgnevatel mahtudes:

	ostud		müügid	
	brutosummas	netosummas	brutosummas	netosummas
AS Vestman Kinnisvara	395 085	336 040	137 709	117 083
AS Vestman Varahaldus	187 787	163 725	943 602	918 716
sh kinnistud	15 848	15 848	780 000	780 000
AS Põlluvärs	431 877	424 422	8 712 926	8 708 606
sh kinnistud	0	0	978 973	978 973
sh intressid	0	0	277 876	277 876
sh laen	0	0	7 400 150	7 400 150
AS Vestman Grupp	30 688 804	30 675 187	166 744	166 204
sh ülevõetud laen	26 542 587	26 542 587	0	0
sh ülevõetud intressid	2 067 682	2 067 682	0	0
sh ülevõetud muu kohustus	1 049 847	1 049 847	0	0
sh arvest intressid	939 422	939 422	0	0
Hanbury Holdings LTD.	317 839	0	0	0
sh arvest intressid	317 839	0	0	0
Taur Varahalduse OU	8 913 107	8 886 986	47 284	47 284
sh ülevõetud laen	7 583 596	7 583 596	0	0
sh ülevõetud intressid	590 766	590 766	0	0
sh ülevõetud muu kohustus	299 956	299 956	0	0
sh arvest intressid	267 617	267 617	0	0
OU Maatehingute Õigusbüroo	268 450	227 500	0	0
Thorsten OU	4 453 798	4 440 658	24 946	24 946
sh ülevõetud laen	3 791 798	3 791 798	0	0
sh ülevõetud intressid	295 383	295 383	0	0
sh ülevõetud muu kohustus	149 978	149 978	0	0
sh arvest intressid	130 499	130 499	0	0
Alvar Berzin			300	286
Kokku	45 656 747	45 154 518	10 033 511	9 983 125

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

Metsamaahalduse AS on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasu 246 421 krooni ning nõukogule 10 000 krooni. Lepingu lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kuuekordne kuutasu hüvitis.

Laenud ja garantii

Aruandeaastal tagastati pikaajalist laenu emaettevõttele 7 000 000 krooni ja nõukogu liikmega seotud ettevõtetele 3 000 000 krooni (Lisa 13).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2005

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Metsamaahalduse AS müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Riik	2004		2003	
	summa	osakaal (%)	summa	osakaal (%)
Eesti Vabariik	35 912 413	100,0	75 891 249	100,0
Tegevusalad	2004		2003	
	summa	osakaal (%)	summa	osakaal (%)
Kinnistute müük	9 912 309	27,6	44 365 315	58,5
Üarmaterjali müük	11 529 252	32,1	29 582 603	39,0
Raieõiguse müük	14 132 927	39,4	1 563 313	2,1
Maa rent (Lisa 11)	46 478	0,1	114 305	0,2
Metsamajanduslik teenus	38 954	0,1	239 438	0,3
Muu müük	252 493	0,7	26 275	0,0
Kokku	35 912 413	100,0	75 891 249	100,0

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003 korregeeritud
Tulu EVP kursi muutusest	137 712	328 008
Tulu kasutusvalduse lõpetamisest	0	344 400
Saadud trahvid	0	200 000
Kasum kinnisvarainvesteeringutelt (Lisa 7)	3 893 470	62 953
Kasum bioloogilistelt varadelt (Lisa 8)	96 943 767	0
Kasum põhivara müügist	11 457	0
Muud äritulud	357 349	252 025
Kokku	101 343 755	1 187 386

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2004	2003
Kinnistu kulud (Lisa 4,8)	5 449 512	28 515 042
Raieõiguse ja üarmaterjali kaubakulu (Lisa 4)	6 139 416	6 748 135
Raieõiguse ja üarmaterjali turustuskulud	4 061 402	11 859 243
Asjaajamis- ja vahendusteenus	83 504	159 477
Kulud lepingute tühistamisest (Lisa 8)	3 450	36 339
Kokku	15 737 284	47 318 237

Lisa 18 Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Kinnistute omandamise- ja haldamiskulud	2 038 638	2 273 917
Kontorikulud	85 112	107 263
Sidekulud	72 076	104 070
Transpordikulud	831 610	782 676
Arengukulud	848 151	1 757 717
Reklaami- ja turunduskulud	113 238	34 526
Tugiteenused ja muud tegevuskulud	642 790	976 835
Kokku	4 631 615	6 037 004

Lisa 19 Muud ärikulud

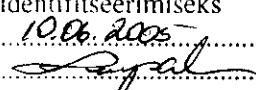
(kroonides)

	2004	2003 korregeeritud
Kasutusvalduste lõpetamise kulud	0	4 740 540
Maksuviivised	12 803	56 672
Selgunud eelmiste perioodide kulud	0	181 893
Selgunud eelmiste perioodide intressikulu vähendus	0	-438 079
Selgunud eelmiste perioodide maksuviivisekulu vähendus	0	-68 628
Muud ärikulud	7 448	142 762
Kokku	20 251	4 615 160

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2004.a. on Metsamaahalduse AS 2002.aastal saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks panditud järgmised varad:

- 1) Ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni kinnistutele Tindikäriku Anija vald, Rimmo Halliste vald, Solloveski Juhan Köpu vald, bilansilise väärtusega 9 551 729 krooni.
- 2) Ühishüpoteek summas 500 000 krooni kinnistutele Koiksaare Jaan Halliste vald, bilansilise väärtusega 978 175 krooni.
- 3) Ühishüpoteek summas 4 000 000 krooni kinnistutele Punakivi Türi vald, Kikepera Lems I Surju vald, Kullametsa Surju vald, Valdi Surju vald, Vehkelaane Saarde vald, Kulu Märjamaa vald, Viikmanni-Heinamaa Märjamaa vald, Alajaagu Helme vald, Kährioru Hummuli vald, Lau Hummuli vald, Mäe-Pikri Hummuli vald, Porga-Polli Helme vald, Raudsepa Hummuli vald, Upsi-Jüri Köpu vald, Varese Suure-Jaani vald bilansilise väärtusega 12 179 362 krooni.

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2007.a.

Seisuga 31.12.2004.a. on Metsamaahalduse AS Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 362 kinnistul, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud materiaalseks põhivaraks, kinnisvarainvesteeringuteks ja varudeks s.h bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 179 709 146 krooni (Lisa 4,7,8)

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

(kroonides)

Metsaseaduse §11(1) ja §24 (2) alusel on metsaomanik kohustatud tegema metsauuenduse 3 aasta jooksul lageraielankidele. Metsauuendusele kuluv summa pole usaldusväärselt hinnatav, kuna osa metsa taastub looduslikult. 2005.aastaks planeeritakse istutada 100-120 tuhat taime, milleks kulub 375 tuhat krooni.

	31.12.2004	31.12.2003
Metsamaahalduse AS jaotamata kasum	201 842 705	94 597 376
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on	48 442 249	24 595 318
Netodividendidena oleks võimalik välja maksta	153 400 456	70 002 058

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 22 Potentsiaalsed (bilansivälised) varad

Seisuga 31. detsember 2004 oli Metsamaahalduse AS-l bilansiväliseid varasid koostööpartneritega sõlmitud eellepingutest kinnistute soetamiseks summas 2 915 207 krooni. Eelmise aruandeaasta lõpul oli vastav näitaja 4 384 721 krooni.

Metsamaahalduse AS lõpetas 2004.aastal saadud tasuta maa kasutusvaldused, milliseid eelmise majandusaasta lõpus oli 3 kinnistul kogupidalaga 48,66 ha (Lisa 8)

Metsamaahalduse AS -l on seisuga 31.12.2004.a. kasutusrendi tingimustel rentinud 6 autot.

Eelmise majandusaasta lõpul oli kasutusrendil 5 autot.

Lisa 23 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31. detsember 2004 oli Metsamaahalduse AS-l bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 2 915 207 krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdisväärtuses 1 141 965 krooni.

Seisuga 31. detsember 2003 oli Metsamaahalduse AS-l bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 4 384 721 krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdisväärtuses 1 698 053 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.06.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
 (kroonides)

Bilansikirjete muutus 2004

Nõuded ostjate vastu kokku	-277 591
korrigeerimine:	
ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-8 405
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-285 996
Varud (Lisa 4)	576 958
korrigeerimine:	
kinnisvarainvesteeringu klassifitseerimine varuks	29 420
bioloogilise vara klassifitseerimine varuks	14 250 231
maa klassifitseerimine varuks	490 295
varude klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-1 163 763
varude klassifitseerimine bioloogiliseks varaks	-2 462 416
varude klassifitseerimine maaks	-622 000
üle antud võlakohustus (Lisa 13)	-1 911 850
Äritegevusega seotud varude muutus	9 186 875
Bioloogiliste varade (materiaalne põhivara) soetus kokku (Lisa 8)	-1 492 160
korrigeerimine:	
järelmaksu tingimustel soetatud bioloogiline vara	1 268 271
Bioloogiliste varade soetus	-223 889
Materiaalse põhivara (v.a. bioloogiline vara) soetus kokku (Lisa 8)	-115 760
korrigeerimine:	
järelmaksu tingimustel soetatud maa	18 182
Materiaalse põhivara soetus	-97 578
Müüdnud materiaalse põhivara bilansiline maksumus	40 906
korrigeerimine:	
kasum põhivara müügist	11 457
Materiaalse põhivara müük	52 363
Makstud võlakohustus (Lisa 13)	5 376 783
korrigeerimine:	
tulu EVP kursi muutusest (Lisa 16)	-137 712
Makstud võlakohustus rahas	5 239 071

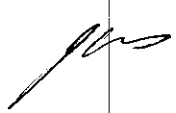
Rahavoogude aruandes on elimineeritud lisaks:

 äritegevusega seotud mitterahaline tehing

realt "konsolideerimisgrupi ettevõtete äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus", mis on seotud varude müügiga ja ettemaksetega varude müügi eest summas 7 400 150 krooni.

 investeeringutegevusega seotud mitterahaline tehing:

reale "antud laenud" summas 7 400 150 krooni, kuna laen loeti üle antuks varude müüginõude vastu.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

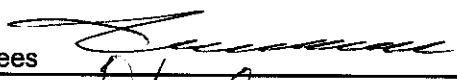
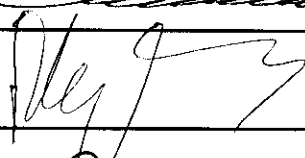
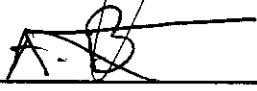
Metsamaahalduse AS juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhan Kütt	juhatuse liige		10. jaan. 2005.a.
------------	----------------	---	-------------------

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Taavi Raadik	nõukogu esimees		22. juunil 2005.a.
Toomas Uripea	nõukogu liige		22. juunil 2005.a.
Aivar Berzin	nõukogu liige		22. juunil 2005.a.

Audiitori järeldusotsus**Metsamaahalduse AS aktsionäridele**

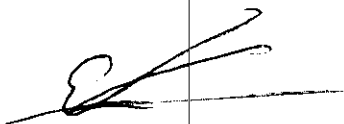
Oleme auditeerinud Metsamaahalduse AS 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

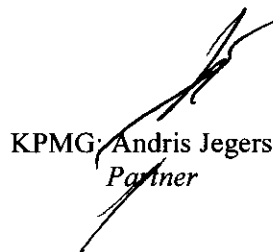
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 10. juuni 2005

AS KPMG Estonia



Eero Kaup
Vannutatud audiitor



KPMG Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	94 597 376
2004.aasta puhaskasum	107 245 329

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	201 842 705
---	--------------------

Metsamaahalduse AS juhatus teeb ettepaneku kanda 2004. aasta lõpuks kogunenud 107 245 329 kroonine kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhan Kütt juhatuses liige

 10. jaan. 2005.a.

Üle 10 % hääleõigusega aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Metsamaahalduse AS üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 27.06.2005. seisuga oli järgnev:

1. AS VESTMAN GRUPP

Registrikood	10899600
Aadress	Rüütli 33, Pärnu 80011
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv :	914
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	23.12.2002.a.
Aktsiate arv :	136
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	01.12.2004.a.
osaluse %	70%

2. TAUR VARAHALDUSE AS

Registrikood	10899579
Aadress	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa 86502
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv :	150
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	20.12.2002.a.
Aktsiate arv :	150
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	10.04.2003.a.
osaluse %	20%

3. OÜ THORSTEN

Registrikood	10891023 Harjumaa
Aadress	Pihlaka 11, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv :	150
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	22.10.2002.a.
Aktsiate arv :	1
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	08.05.2003.a.
osaluse %	10%

