

Majandusaasta aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

27.11.61851
EJ

Ärinimi: Metsamaahalduse AS

Äriregistri kood: 10052156

Aadress: Tartu 4a, Viljandi 71004

Telefon: (372) 433-3427

Fax: (372) 433-3371

Elektronpost: info@mmh.ee

Kodulehekülg www.mmh.ee

Põhitegevusala: Metsamaterjali ost-müük,
kinnisvara ost-müük, vahendus ja haldamine

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Tegevjuht: Juhan Kütt

Audiitorkontroll: KPMG Baltics

Lisatud dokumendid:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

30 -06- 2006

.....

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6 Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	15
Lisa 7 Müügiootel põhivara	16
Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 9 Pikaajalised nõuded	16
Lisa 10 Antud laenud	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara	17
Lisa 13 Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	18
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 15 Kapitalirent	18
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Maksuvõlad	19
Lisa 18 Muud võlad	19
Lisa 19 Omakapital	19
Lisa 20 Laenukohustused	19
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 22 Müügitulu	22
Lisa 23 Muud äritulud	22
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 25 Muud tegevuskulud	22
Lisa 26 Muud ärikulud	22
Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Lisa 28 Tingimuslikud kohustused	23
Lisa 29 Bilansivälised varad	23
Lisa 30 Bilansivälised kohustused	23
Lisa 31 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	24
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	25
Audiitori järeldusotsus	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28



Tegevusaruanne

30-06-2006

Sissejuhatus

2005. aasta tegevust mõjutas suuresti 9. jaanuari torm. Viljandi ja Pärnu maakonnas oli kokku tormikahjustusi 30 tuhat tihumeetrit, mis moodustas meie aastasest raiemahust 60%. Tormikahjustuste likvideerimiseks võtsime lisaks tööle metsameistri ja jagasime ümber tööülesandeid. Suutsime kahjustused likvideerida I poolaastal.

2005. aasta planeeritud eelarve täideti käibe ja ärikasumi osas.

Eestis oli 2005. aastal metsamaterjalide "ostja" turg. Rootsi tormikahjustuste likvideerimisel veeti sealset palgi- materjali siinsetesse Stora Enso saekaatriitesse ja koos kohaliku tormimurru materjaliga tingis see olukorra kus pool-aastaks saekaatrid praktiliselt lõpetasid vastuvõtu ja hinnad hakkasid langema. Suurem hinnalangus toimus paberi-puudel. Lisaks läksid paljud teenusetegijad Rootsi tööle, mis omakorda tingis teenusehindade tõusu ja paremate masinameeste puuduse.

Toetamaks Vestman Grupi investeeringuid võttis Metsamaahalduse AS Hansapangast laenu. Laenu tagatiseks on panditud osa kinnistuid. Tagasimakse toimub 8 aasta jooksul.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Metsamaahalduse AS müügitulu 36,6 (2004: 35,9) mln krooni. Müügitulust moodustas 67% (2004: 32%) ümarmetsamaterjali ning 17% (2004: 39%) kasvava metsa raieõiguse müük.

Metsamaahalduse AS 2005 brutokasum oli 10,3 (2004: 20,2) mln krooni, ärikasum 6,9 (2004: 114,3) mln krooni, puhaskasum 3,3 (2004: 107,2) mln krooni.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

2005. aastal mõjutas metsamaterjalide turgu kõige olulisemalt 9. jaanuari torm. Tormimurru piirkondades tekkis metsamaterjalide ülestõõtjate puudus. Seda suurendas tööjõu ja metsatehnika siirdumine Rootsi, sest seal pakuti soodsamaid tingimusi. Metsamaterjalide ostunõudlus langes saavutades madalseisu poolaastaks. Aasta lõpupoole hakkasid hinnad uuesti tõusma. Et Eestis saekaatrite toorme vajadus ületab raiutavat kogust siis saepalkide nõudlus jääb püsivalt kõrgeks. Kinnistute müügiturul ületab pakkumine tugevasti nõudlust. Maaameti statistika järgi müüdi 2005. aastal 74% 2004. aasta mahust. Hinnatõus 5,5% tuleneb maa hinna tõusust.

Äritegevuse hooajalisus

Metsamaahalduse AS tegeleb peale metsamaterjali müügi kasvava metsa ja kinnistute müügiga. Metsamaterjalide varumiseks sobib kõige paremini talv. Tavaliselt töötame üles talvel 30-40% aastamahust. Metsamaterjali müügil ei ole erilist vahet, saekaatrid vajavad tooret aastaringiselt. Kasvava metsa ja kinnistute müüki mõjutab kõige rohkem nõudluse ja pakumiste vahet. Nõudlus suureneb vahetult enne talvist raieperioodi

Valuutakurside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressituludele ja intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 6,6 mln krooni.

Personal

Metsamaahalduse AS-i keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 10 (2004: 10), neile arvestatud tasu kokku 1 986 (2004: 1 741) tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu 305 (2004: 246) tuhat krooni. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral kuuekordse kuutasu suurune hüvitis. Nõukogu liikmetele 2005. aastal tasu ei ole arvestatud (2004 arvestati 10 tuhat krooni).

Finanstsuharvud

	2005	2004
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	2,74	0,43
Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku keskmiselt	0,12	0,14
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / põhivarad kokku keskmiselt	0,13	0,15
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	1,32	1,76
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,34	0,29
Võörkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,50	0,42
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	18,83%	318,35%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	8,96%	298,63%
Müügikate (%) = (müügitulu - müüdüd kauba kulud) / müügitulu	28,24%	56,18%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	1,04%	42,05%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital	1,53%	67,14%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005. aastal hakkasime tegelema halupuude tootmisega. Projekt jätkub ka 2006. aastal. Eesmärgiks on läbi väheväärtusliku metsamaterjalide väärimise teenida täiendavalt kasumit. Halupuude turgu näeme linnades ja kohalikes omavalitsustes.

2006. aasta peamiseks müügiartiklaks jääb metsamaterjal, nõudlus kasvava metsa vastu on vähene. Müüme ja ostame kinnistuid, et parandada majandamises oleva metsa struktuuri ja paiknevust.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Metsamaahalduse AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Metsamaahalduse AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhan Kütt

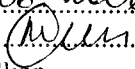
juhatuse liige

14.06.2006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULI

Bilanss

30.06.2006

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud
Käibevara			
Raha	2	4 904	2 795 523
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	587 841	432 405
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4;21	3 623 045	1 324 671
Muud lühiajalised nõuded	5;10;21	20 980 225	54 319
Ettemaksed teenuste eest		91 672	40 889
Kokku		24 694 941	1 419 879
Varud		0	746
Bioloogilised varad	6	9 044 103	9 550 000
Müügivõttes põhivara	7	3 070 787	4 057 027
Käibevara kokku		37 402 577	18 255 580

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	8	1 000	1 000
Pikaajalised nõuded	9;10;21	18 892 183	12 250 889
Kokku		18 893 183	12 251 889
Kinnisvarainvesteeringud	11	11 980 608	8 664 545
Materiaalne põhivara			
Metsamaa	12	23 400 855	22 623 152
Masinad ja seadmed	12	45 763	14 534
Muu materiaalne põhivara	12	62 893	117 644
Ettemaksed põhivara eest	12	1 342 880	1 949 580
Kokku		24 852 391	24 704 910
Bioloogilised varad	13	232 798 954	238 583 735
Immateriaalne põhivara	14	84 456	164 564
Põhivara kokku		288 609 592	284 369 643

VARAD KOKKU

326 012 169

302 625 223



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.2006.....

Signature/allkiri.....(signature).....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2005.....	31.12.2004 korregeeritud
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
Järelmaks Eesti Vabariigile	20	3 406 469	3 400 576
Pangalaen	20	6 635 861	858 896
Kapitalirent	15;20	0	37 494
Muu laen	20;21	0	27 917 982
Kokku		10 042 330	32 214 948
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	21	1 026 147	2 767 797
Võlad töövõtjatele		291 932	191 607
Maksuvõlad	17	217 365	756 000
Muud võlad	18;21	315 534	4 606 904
Saadud ettemaksed	21	1 457 043	1 666 262
Kokku		3 308 021	9 988 569
Lühiajalised eraldised		289 653	0
Lühiajalised kohustused kokku		13 640 004	42 203 516
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused			
Järelmaks Eesti Vabariigile	20	46 250 707	45 773 693
Pangalaen	20	49 410 401	1 219 592
Kokku		95 661 108	46 993 285
Pikaajalised kohustused kokku		95 661 108	46 993 285
Kohustused kokku		109 301 112	89 196 801
<u>Omakapital</u>			
Aktsiakapital nimiväärtuses	19	1 501 000	1 501 000
Ülekurss		9 864 000	9 864 000
Kohustuslik reservkapital		150 100	150 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		201 913 321	94 667 992
Aruandeaasta kasum		3 282 636	107 245 329
Omakapital kokku		216 711 057	213 428 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		326 012 169	302 625 223



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
1.Müügitulu	22	36 625 549	35 912 413
2.Muud äritulud	23	3 922 731	101 343 755
3.Kaubad, toore, materjal ja teenused	24	-26 281 835	-15 737 284
4.Muud tegevuskulud	25	-4 484 623	-4 631 615
5.Tööjõu kulud		-2 649 160	-2 321 177
a)palgakulu		-1 985 832	-1 740 715
b)sotsiaalmaksud		-663 328	-580 462
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	12;14	-181 784	-217 388
7.Muud ärikulud	26	-53 000	-20 251
Ärikasum (-kahjum)		6 897 878	114 328 453
Finantstulud ja -kulud			
a)finantstulud ja- kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		641 294	277 876
b)intressikulud		-4 461 216	-7 374 354
c) muud finantstulud (-kulud)		204 680	13 354
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		3 282 636	107 245 329
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		3 282 636	107 245 329
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		3 282 636	107 245 329



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

30 -06- 2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 897 878	114 328 453
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	12;14	181 784	217 387
Põhivara mahakandmine	12	14 677	-4 923
Eraldiste moodustamine/tasumine		289 653	0
Ostjate vastu nõuete allahindlus	31	45 180	8 405
Muude nõuete allahindlus		0	936
Tarnijatele võla allahindlus	31	-3 311	-11 663
Kasum põhivara müügist	12;31	-40 551	-11 457
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	11;23	-3 242 434	-3 893 470
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	13;23	-419 221	-96 943 768
Kasum EVP-des maksmisest	20;31	-110 446	-137 712
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete muutus	31	-2 343 554	-1 334 020
Muude lühiajaliste nõuete muutus	5	-3798	4 278
Tulevaste perioodide ettemakstud kulude muutus		-50 783	2 876
Varude muutus		746	9 186 875
Käibevaras bioloogiliste varade muutus	6;31	9 510 362	0
Müügiootel põhivara muutus	7;31	2 727 185	0
Ostjate ettemaksete muutus		-209 219	-2 308 041
Võlad tarnijatele muutus	31	-1 738 339	-445 515
Maksuvõla muutus		-538 635	913 625
Võlad töövõtjatele muutus		100 325	-22 220
Saadud intressid		5 090	11 703
Makstud intressid		-6 659 707	-378 999
Makstud dividendide tulumaks		0	-404 299
Kokku rahavood äritegevusest		4 412 882	18 778 451
Rahavood investeerimistegevusest			
Bioloogilise vara soetamine	31	0	-223 889
Materiaalse põhivara soetamine	12;31	-2 357 645	-97 578
Materiaalse põhivara müük	12;31	194 500	52 363
Immateriaalse põhivara soetus	14	-2 347	-2 348
Muu finantsinvesteeringu soetamine	8	0	-1 000
Antud laenud	10	-26 925 201	0
Antud laenude tagasimaksed	10	128 724	10 000
Saadud intressid		73 959	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28 888 010	-262 452
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	56 786 791	0
Saadud laenude tagasimaksed	20	-31 162 843	-10 784 868
Makstud järelmaks Eesti Vabariigile	20;31	-3 746 509	-5 239 071
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	20	-37 494	-147 368
Makstud dividendid		0	-1 150 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		21 839 946	-17 322 003
RAHAVOOD KOKKU		-2 635 182	1 193 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 227 928	2 033 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 635 182	1 193 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		592 746	3 227 928

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

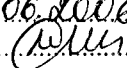
(kroonides)	Lisa	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003		1 501 000	9 864 000	150 100	94 597 376	106 183 092
<i>Arvestuspõhimõtete muutuste mõju</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>70 616</i>	<i>70 616</i>
Korrigeeritud saldo 31.detsembril 2003		1 501 000	9 864 000	150 100	94 667 992	106 253 708
Aruandeaasta 2004 puhaskasum		0	0	0	107 245 329	107 245 329
Saldo 31.detsembril 2004		1 501 000	9 864 000	150 100	201 913 321	213 499 037
Aruandeaasta 2005 puhaskasum		0	0	0	3 282 636	3 282 636
Saldo 31.detsembril 2005		1 501 000	9 864 000	150 100	205 195 957	216 711 057



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Metsamaahalduse AS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised ja esitusviiside muutus

Metsamaahalduse AS kajastab kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil. Ümberklassifitseerimisel materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks tekkinud positiivne vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Selle tulemusel korrigeeriti seisuga 31.12.04 kirjet "kinnisvarainvesteering" ja "eelmiste perioodide jaotamata kasum" +70 616 krooni.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid ning rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja likviidsusfondi osakuid. Rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Väärtpaberivaru hinnatakse FIFO meetodil. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ema- ja tema tütarettvõtja professionaalsete hindajate abi. Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglasel väärtusel lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasel väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootev bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglasel väärtusel lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistajatest: vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasel väärtusel ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

maa - ei amortiseerita

sõidukid - 30%

muu põhivara - 20-33 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2006

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalsel põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind, võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Müügiototel põhivara

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalsele põhivarale:

tarkvara 20-30 %

Teatud juhul võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Pikaajalised finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st.kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeast;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2006

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Bilansivälised varad

Bilansiväliseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 28.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub alles teatud pikema aja-perioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeval hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äri-kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmn-
nesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 14.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha
(kroonides)**TARTU MAAKOHUS**
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	4 899	5 613
Pangakontod	5	2 789 910
Kokku	4 904	2 795 523

30 -06- 2006

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	Erastamisväärtpaber EVP		Ühispanga Likviidusfondi osak		Kokku
	Lisa	Arv	Arv	Summa	
Algsaldo 31.12.2004		20 215		19 305	4 131 413 100 432 405
Ost väärtpaberiarvele		44 500	0	0	42 138
Ost maavalitsustele väärtpaberiarvele		3 742 792	0	0	3 632 883
Laekunud nõue		172 968	0	0	153 942
Makstud võlakohustus	20	-3 720 876	0	0	-3 610 430
Makstud maa ja bioloogilise vara eest ette		-86 631	0	0	-83 896
Ost- müük saldeerituna		0	208	20 800	20 800
Lõppsaldo 31.12.2005		172 968	4 339	433 900	587 841

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	21	3 831 447	1 497 474
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-208 402	-172 803
Kokku nõuded ostjate vastu		3 623 045	1 324 671

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	10;21	20 842 911	46 434
Intressinõuded	21	130 625	4 994
Muud		6 689	2 891
Kokku muud lühiajalised nõuded		20 980 225	54 319

Lisa 6 Küpsed tarbitavad bioloogilised varad
(kroonides)

	Lisa	ostetud raieõigus	oma kinnistute	kokku
Algsaldo 31.12.2004		50 000	9 500 000	9 550 000
Soetamine		2 361 254	0	2 361 254
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara ettemaksetelt	12	6 262	0	6 262
Ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	13	0	8 998 203	8 998 203
Müük		-2 023 413	-9 848 203	-11 871 616
Lõppsaldo 31.12.2005		394 103	8 650 000	9 044 103

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Müügiotel põhivara
(kroonides)

30.06.2006

	Lisa	kinnisasi	vallasasi	kokku
Algsaldo 31.12.2004		3 999 825	57 204	4 057 027
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringutest	11	66 785	0	66 785
Ümberklassifitseerimine maalt	12	423 315	0	423 315
Ümberklassifitseerimine				
tootvatelt bioloogilistelt varadelt	13	2 825 235	0	2 825 235
Ümberklassifitseerimine muuks				
inventariks ja sisseseadeks	12	0	-57 204	-57 204
Müük	24	-4 244 371	0	-4 244 371
Lõppsaldo 31.12.2005		3 070 787	0	3 070 787

2005.a. jooksul müüdi ära 2 kinnistut kogupindalaga 56,25 ha bilansilise väärtusega 309 188 krooni, mis olid eelmise aruandeaasta lõpu seisuga antud teistele osapooltele tasuta kasutusvaldusesse.

Rendile antud müügiotel põhivara bilansiline väärtus on 680 225 krooni (Lisa 16).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2005. a. panditud 44,83 ha maad (2 objekti) bilansilise väärtusega 65 000 krooni (Lisa 27).

Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 7 maatükile kogupindalal 426,48 ha bilansilise väärtusega 3 005 787 krooni (Lisa 27).

Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid
(kroonides)

Erametsa Majandamise Ühistu

	Arv	Summa
Algsaldo 31.12.2004	1	1 000
Lõppsaldo 31.12.2005	1	1 000

Erametsa Majandamise Ühistu osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 9 Pikaajalised nõuded
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	10;21	17 326 950	11 326 950
Intressinõuded		1 565 233	923 939
Kokku pikaajalised nõuded		18 892 183	12 250 889

Lisa 10 Antud laenud
(kroonides)

		Pikaajaline laen samasse konsoli- deerimisgruppi kuuluvale ettevõtjatele	Lühiajaline laen samasse konsoli- deerimisgruppi kuuluvale ettevõtjatele	Lühiajalised laenud eraisikule	Kokku
Algsaldo 31.12.2004		11 326 950	0	46 434	11 373 384
Antud laen	5;9;21	6 000 000	20 275 201	650 000	26 925 201
Antud laenude tagasimaksed		0	0	-128 724	-128 724
Lõppsaldo 31.12.2005		17 326 950	20 275 201	567 710	38 169 861
Antud laenude tagasimaksed					
2006	5;21	0	20 275 201	567 710	20 842 911
2007		6 000 000	0	0	6 000 000
2012		3 626 800	0	0	3 626 800
2024		7 700 150	0	0	7 700 150
Keskmine intressimäär		5,40%	3,80%	4,13%	
Lõpptähtaeg		31.12.2024	14.12.2006	06.04.2006	
Alusvaluuta		EEK	EEK	EEK	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Lisa	Põllu- ja heinamaa
Saldo 31.12.2004.a.		8 593 929
Kasum esmasel arvelevõtmisel	1	70 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2004.a.		8 664 545
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara ettemaksetest	12	119 893
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivarast	12	20 521
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	7	-66 785
Kasum ümberhindluse	23	3 242 434
Lõppsaldo 31.12.2005.a.		11 980 608

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIIN TULNUD

30 -06- 2006

.....

	Lisa	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16	151 364	26 975
Rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu		27 650	28 307
Netotulu		123 715	-1 332

Ümberklassifitseerimised on seotud kasutuseesmärgi muutmisega. Põllumaa, mis oli materiaalses põhivaras metsastamise eesmärgiga, otsustati pikaajalisele rendile anda. Ümberklassifitseerimisel tekkinud positiivne vahe soetusmaksu- muse ja õiglase väärtuse vahel kajastati kirjel "eelmist perioodide jaotamata kasum". Korrigeeriti algbilansis kirjet "kinnisvarainvesteeringud" summas +70 616 krooni ja "eelmist perioodide jaotamata kasum" summas +70 616 krooni.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 8 045 483 krooni (Lisa 16).

Pangalaenu tagatiseks on panditud 59 kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 823,2 ha, bilansilise väärtusega 5 911 162 krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 78 kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 858,25 ha bilansilise väärtusega 6 452 998 krooni (Lisa 27).

Lisa 12 Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Lisa	Metsamaa	Sõidukid	Muu inventar ja sisse- seade	Ettemaksed maa, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
Algsaldo 31.12.2004		22 623 152	48 445	323 831	1 961 931	24 957 359
Soetamine		0	0	33 137	6 514 521	6 547 658
Ettemaksetest ümberklassifitseerimine		1 221 539	0	0	-1 221 539	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivarast	7	0	57 204	0	0	57 204
Põhivara müük	31	0	-48 445	0	-139 415	-187 860
Ümberklassifitseerimine tarbitavaks bioloogiliseks varaks	6	0	0	0	-6 262	-6 262
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	7	-423 315	0	0	0	-423 315
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	11	-20 521	0	0	-119 893	-140 414
Ümberklassifitseerimine tootvaks bioloogiliseks varaks	13	0	0	0	-5 619 436	-5 619 436
Mahakandmine, lepingute tühistamine		0	0	-22 607	-27 027	-49 634
Lõppsaldo 31.12.2005		23 400 855	57 204	334 361	1 342 879	25 135 299
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Algsaldo 31.12.2004 (Lisa 1)		0	-33 911	-206 187	-12 351	-252 449
Kulum		0	-11 441	-87 888	0	-99 328
Müük		0	33 911	0	0	33 911
Mahakandmine		0	0	22 607	12 351	34 958
Lõppsaldo 31.12.2005		0	-11 441	-271 468	0	-282 908
Bilansiline maksumus						
31.12.2004		22 623 152	14 534	117 644	1 949 580	24 704 910
31.12.2005		23 400 855	45 763	62 893	1 342 880	24 852 391

Muudetud on materiaalse põhivara grupe: bioloogiline vara on kajastatud eraldi lisas 13. Ettemaksed bioloogilise vara eest ja metsamaa eest on kajastatud ühel real. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Rendile antud ettemaksed maa eest bilansiline väärtus on 60 000 krooni (Lisa 16).

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2005. a. 7 219,59 ha maad (204 objekti) bilansilise väärtusega 8 908 324 krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 367 materiaalse põhivara objektile kogupindalal 11 801,79 ha bilansilise väärtusega 14 299 160 krooni ja ettemaksetele maa ja bioloogilise vara eest 3 objektile bilansilise väärtusega 511 179 krooni (Lisa 27).

Kapitalirendi tingimustel renditud arvutustehnika soetusmaksumusega 127 695 krooni on seisuga 31.12.2005. a. välja ostetud (Lisa 15).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG Tšehhi

Lisa 13 Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad
(kroonides)

30 -06- 2006

	Lisa	238 583 735
Algsaldo 31.12.2004		
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	12	5 619 436
Ümberklassifitseerimine tarbitavaks bioloogiliseks varaks	6	-8 998 203
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	7	-2 825 235
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	23	419 221
Lõppsaldo 31.12.2005		232 798 954

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2005.a.7 219,59 ha maal kasvav bioloogilise vara bilansilises väärtuses 95 587 076 krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 11 801,79 ha maal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 154 650 183 krooni (Lisa 27).

Lisa 14 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Arvuti tarkvara
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2004	403 557
Soetamine	2 347
Lõppsaldo 31.12.2005	405 904

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 31.12.2004	-238 993
Kulum	-82 455
Lõppsaldo 31.12.2005	-321 448

Bilansiline maksumus

31.12.2004	164 564
31.12.2005	84 456

Lisa 15 Kapitalirent
(kroonides)*Ettevõtte kui rentnik*

Metsamaahalduse AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Muu inventar ja sisseseade	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus		127 695	127 695
Akumuleeritud kulum		-126 419	-84 279
sh.kulum 2005 või kuni omandamiseni		-42 139	-42 139
Jääkväärtus		1 276	43 416
Kapitalirendi kohustus	20	0	37 494
intressimäär		10	10
alusvaluuta		EURO	EURO

Vastavalt rendilepingutele ei ole Metsamaahalduse AS-il õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 16 Kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Metsamaahalduse AS tasus 2005.aastal kasutusrendi tingimustel renditud autode eest rendimakseid kokku 592 416 krooni (2004. a. 355 504 krooni).

Rendikulu tähtajalistest mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest on	aasta	kroonides
	2006	284 075
	2007	241 934
	2008	212 605
	2009	185 576
	2010	28 527

Peale renditähajaja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta.

Ettevõtte kui rendileandja

Metsamaahalduse AS kajastas aruandeaasta kasumiaruandes renditulu 174 602 krooni (2004. a. 46 478 krooni), mis on saadud rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt summas 151 364 krooni (2004.a. 26 975 krooni) (Lisa 11), kinnisasjalt müügiks summas 21 118 krooni (2004. a. 17 458 krooni) ja bilansilistelt varadelt 2 120 krooni (2004. a. 2 045 krooni).

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2006.a. renditulu prognoos on 400 000 krooni.

Information for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/alkiri.....18.....

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliigid		
Sotsiaalmaks	125 459	99 570
Töötuskindlustus	967	1 162
Kinnipeetud töötuskindlustus	1 029	1 249
Kinnipeetud tulumaks	23 938	341 316
Kinnipeetud		
kogumispensionimaks	1 881	2 143
Ettevõtte tulumaks	5 171	1 005
Käibemaks	52 917	272 352
Maamaks	6 003	37 203
Kokku	217 365	756 000

Lisa 18 Muud võlad
(kroonides)

Intrinsivölád	315 534	4 606 904
Kokku	315 534	4 606 904

Lisa 19 Omakapital

Metsamaahalduse AS aktsiakapital üldsummas 1 501 000 krooni jaguneb 1 501 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arve on 1 600.

Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residentidist juriidilist isikut.

2005.aastal aktsionäridele dividendide välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest.

2004.aastal maksti 2002.aastal välja kuulutatud dividendide summas 1 150 696 krooni, millega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 404 299 krooni.

Lisa 20 Laenukohustused

		Võla jääk 31.12.2005.a.		Kohustuste suurenemine		Kohustuste vähenemine		Võla jääk 31.12.2004.a.		Kohustuste tasumine		nominaalväärtuses			
		kinnistu		kinnistu		kinnistu									
		ost- ülevõetud võla-	saadud laen	kohustus	nominaal- väärtuses	nominaal- väärtuses	nominaal- väärtuses	bilansis	nominaal- väärtuses	bilansis	nominaal- väärtuses	2006	2007	2008	2009
Lisa	bilansis	0	0	0	0	0	0	-5 583 596	5 583 596	5 583 596	5 583 596	0	0	0	0
21		0	0	0	0	0	0	-2 791 798	2 791 798	2 791 798	2 791 798	0	0	0	0
21		0	0	0	0	0	0	-19 542 587	19 542 587	19 542 587	19 542 587	0	0	0	0
Laenuandjad															
TAUR Varahalduse OÜ															
Thorsten OÜ															
AS Vestman Grupp															
		bilansis													
		3 406 469													
		nominaal- väärtuses													
Järeilmaks Eesti Vabariigile	27	49 657 176	114 803 270	4 190 013	0	-1 517 186	-3 856 955	49 174 269	115 987 398	3 434 500	3 424 628	3 393 091	3 366 590		
Pangalaen	27	54 826 670	55 506 455	0	57 892 420	0	-2 385 965	0	0	5 726 316	5 726 316	5 726 316	5 726 316		
Pangalaen	27	1 219 592	1 219 592	0	0	0	0	-858 896	2 078 488	2 078 488	2 078 488	909 545	310 047	0	0
Kapitalirendikohustus	15	0	0	0	0	0	0	-37 494	37 494	37 494	37 494	0	0	0	0
Laenukohustused kokku		105 703 438	171 529 317	4 190 013	57 892 420	-1 517 186	-35 057 292	79 208 233	146 021 362	10 042 330	9 460 991	9 119 407	9 092 906		

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %.

Võlakohustuse muutused ja järgnevate aruandeperioodide maksed Eesti Vabariigile on kajastatud ülaltoodud lisas nominaalväärtuses, bilansis nüüdisväärtuses.

Pangalaenu on tagatud ettevõtte varadega (Lisa 27).

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

30 -06- 2006

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolte saldod bilansipäeva

seisuga on:	osapoolte kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu			
AS Vestman Kinnisvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	22 329	26 681
AS Vestman Varahaldus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	14 872	132
AS Vestman Varahaldus			
(kinnistu ettemaks maa ostul)	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	536 522	520 674
AS Põlluvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	20 693	55 927
OÜ Arkna Karjatalu	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	8 281	14 216
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	4 449	1 770
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	10 000
Kokku		607 146	629 399

Muud lühiajalised nõudedAntud laenud

AS Vestman Grupp	emaettevõtte	3 768 358	
OÜ Arkna Karjatalu	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	10 772 705	0
OÜ Piibeleht Arendus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 734 138	0
AS Põlluvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	4 000 000	0
Kokku		20 275 201	0

Intressinõuded

OÜ Arkna Karjatalu	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	51 488	0
OÜ Piibeleht Arendus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	11 391	0
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	24 904	0
AS Põlluvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	18 691	0
Kokku		106 474	0
Kokku		20 381 675	0

Pikaajalised nõudedAntud laenud

AS Põlluvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	11 326 950	11 326 950
AS Vestman Kinnisvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	6 000 000	0
Kokku		17 326 950	11 326 950

Intressinõuded

AS Põlluvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 562 823	923 939
AS Vestman Kinnisvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	2 410	0
Kokku		1 565 233	923 939
Kokku		18 892 183	12 250 889

Lühiajalised laenud

Taur Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	5 583 596
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	2 791 798
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	0	19 542 587
Kokku		0	27 917 981

Võlad tarnijatele

OÜ Maatehingute Õigusbüroo	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	8 260
Taur Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	9 440	339 368
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	149 978
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	528 401	1 056 514
AS Vestman Varahaldus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	34 127	512
AS Vestman Kinnisvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	50 013	96 969
AS Põlluvara	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	5 417	995 979
Kokku		627 397	2 647 580

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

30 -06- 2006

Seotud osapoolte saldod			
bilansipäeva seisuga on:		osapoolte kirjeldus	
			31.12.2005
			31.12.2004
Muud võlad- intressikohustus			
Taur Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	858 384
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	425 882
AS Vestman Grupp	emaettevõtte	0	3 007 104
Kokku		0	4 291 370
Saadud ettemaksed			
AS Vestman Varahaldus ettemaks			
maa müügil	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	100 000	100 000
AS Põlluvara ettemaks maa müügil	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 312 618	1 554 598
Kokku		1 412 618	1 654 598

Metsamaahalduse AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehingud alljärgnevatel mahtudes:

	ostud		müügid	
	brutosummas	netosummas	brutosummas	netosummas
AS Vestman Kinnisvara	168 891	151 391	6 271 817	6 235 005
sh antud laen	0	0	6 000 000	6 000 000
sh arvest intressid	0	0	2 410	2 410
AS Vestman Varahaldus	3 605 398	3 312 196	218 245	187 332
sh kinnistud	1 673 127	1 673 127	0	0
AS Põlluvara	918 173	778 113	4 924 376	4 917 877
sh kinnistud	0	0	50 228	50 228
sh intressid	0	0	657 575	657 575
sh laen	0	0	4 000 000	4 000 000
AS Vestman Grupp	1 602 941	1 528 442	9 834 930	9 829 169
sh antud laen	0	0	9 768 358	9 768 358
sh arvest intressid	1 073 526	1 073 526	24 904	24 904
OÜ Arkna Karjatalu	0	0	10 890 542	10 890 542
sh antud laen	0	0	10 772 705	10 772 705
sh arvestatud intressid	0	0	117 837	117 837
OÜ Piibeleht Arendus	0	0	1 745 529	1 745 529
sh antud laen	0	0	1 734 138	1 734 138
sh arvestatud intressid	0	0	11 391	11 391
Taur Varahalduse OÜ	416 179	398 899	7 107 610	7 107 610
sh antud laen	0	0	7 100 000	7 100 000
sh arvestatud intressid	302 899	302 899	7 610	7 610
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	44 840	38 000	0	0
Thorsten OÜ	172 072	161 272	0	0
sh teenused juhtimislepingu alusel	70 800	60 000	0	0
sh arvestatud intressid	101 272	101 272	0	0
Kokku	6 928 494	6 368 313	40 993 049	40 913 065

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel makstud tasud

Metsamaahalduse AS on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasu 305 tuhat krooni. Lepingu lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele kuuekordne kuutasu hüvitis.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.06.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 22 Müügitulu
 (kroonides)

Metsamaahalduse AS müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Riik	2005		2004	
	summa	osakaal (%)	summa	osakaal (%)
Eesti Vabariik	36 625 549	100,0	35 912 413	100,0

Tegevusalad	Lisa	2005		2004	
		summa	osakaal (%)	summa	osakaal (%)
Ümarmaterjali müük		24 490 231	66,9	11 529 252	32,1
Raieõiguse müük		6 026 075	16,5	14 132 927	39,4
Kinnistute müük		5 524 394	15,1	9 912 309	27,6
Maa rent		174 602	0,5	46 478	0,1
Metsamajanduslik teenus	16	105 847	0,3	38 954	0,1
Muu müük		304 400	0,8	252 493	0,7
Kokku		36 625 549	100,0	35 912 413	100,0

Lisa 23 Muud äritulud
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Tulu EVP kursi muutusest		125 972	137 712
Kasum kinnisvarainvesteeringutelt	11	3 242 434	3 893 470
Kasum bioloogilistelt varadelt	13	419 221	96 943 767
Kasum põhivara müügist	31	40 551	11 457
Muud äritulud		94 552	357 349
Kokku		3 922 731	101 343 755

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

.....

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Kinnistu kulud	7	4 244 371	5 449 512
Raieõiguse ja ümarmaterjali kaubakulu		12 835 872	6 139 416
Raieõiguse ja ümarmaterjali turustuskulud		9 132 134	4 061 402
Asjaajamis- ja vahendusteenus		69 458	83 504
Kulud lepingute tühistamisest		0	3 450
Kokku		26 281 835	15 737 284

Lisa 25 Muud tegevuskulud
 (kroonides)

	2005	2004
Kinnistute omandamis- ja haldamiskulud	1 935 192	2 038 638
Kontorikulud	169 683	85 112
Sidekulud	83 207	72 076
Transpordikulud	1 203 763	831 610
Arengukulud	322 883	848 151
Reklaami- ja turunduskulud	107 365	113 238
Tugiteenused ja muud tegevuskulud	662 530	642 790
Kokku	4 484 623	4 631 615

Lisa 26 Muud ärikulud
 (kroonides)

	2005	2004
Maksuviivised	21 752	12 803
Annetused	11 667	0
Muud ärikulud	19 581	7 448
Kokku	53 000	20 251

 Prepared for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/kuupäev.....14.06.2006.....22
 Signature/alkiri.....*[Signature]*.....

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2005.a. on Metsamaahalduse AS pantinud oma varad järgmiselt:

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBKOND
SISSE TULEMIS**2002.aastal saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks :

Ühishüpotek summas 2 000 000 krooni kinnistutele Tindikariku Anija vald, Rimmo Halliste vald, Solloveski Juhan Kõpu vald, bilansilise väärtusega 8 692 791 krooni.

30.06.2005

Ühishüpotek summas 500 000 krooni kinnistutele Koiksaare Jaan Halliste vald, bilansilise väärtusega 978 175 krooni.

Ühishüpotek summas 4 000 000 krooni kinnistutele Punakivi Türi vald, Kikepera Lems I Surju vald, Kulla-metsa Surju vald, Valdi Surju vald, Vehkelaane Saarde vald, Kulu Märjamaa vald, Viikmanni-Heinamaa Märjamaa vald, Alajaagu Helme vald, Kährioru Hummuli vald, Lau Hummuli vald, Mäe-Pikri Hummuli vald, Porga-Polli Helme vald, Raudsepa Hummuli vald, Upsi-Jüri Kõpu vald, Varese Suure-Jaani vald bilansilise väärtusega 11 840 340 krooni.

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2007.a.2005. aastal saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks :

Ühishüpotek summas 93 500 000 krooni 5 000 ha metsakinnistule Viljandi, Jõgeva, Pärnu, Järva ja Valga ja Rapla maakonnas bilansilise väärtusega 88 960 256 krooni.

Seatud on pant Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiale

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2013.a.

Pangalaenu tagatiseks olevad maatükid on klassifitseeritud müügiootel põhivaraks, kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 110 471 562 krooni (Lisa 7,11, 12,13).

Seisuga 31.12.2005.a. on Metsamaahalduse AS Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpo-teegid Eesti Vabariigi kasuks 377 kinnistul, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud müügiootel põhivaraks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansi-line väärtus on kokku 178 919 307 krooni (Lisa 7,11,12,13).

Lisa 28 Tingimuslikud kohustused

(kroonides)

Metsaseaduse §11(1) ja §24 (2;1) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 3 aasta jooksul 2006. aastal planeeritakse uuendada metsakultiveemise teel 50 ha, ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Metsa istutatakse 120 tuhat istikut. Prognoositav summa metsauuenduseks on 400 tuhat krooni.

Metsamaahalduse AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	205 195 957
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on	47 195 070
Netodividendidena oleks võimalik välja maksta	158 000 887

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Metsamaahalduse AS on garanteerinud OÜ Ritemar laenu tasumise summas 155 100 krooni AS-le Hansapank.

Lisa 29 Bilansivälised varad

Seisuga 31. detsember 2005 oli Metsamaahalduse AS-I bilansiväliseid varasid koostööpartneritega sõlmitud eellepingutest kinnistute soetamiseks summas 210 294 krooni. Eelmise aruandeaasta lõpul oli vastav näitaja 2 915 207 krooni.

Metsamaahalduse AS -I on seisuga 31.12.2005.a. kasutusrendi tingimustel rentinud 7 autot.

Eelmise majandusaasta lõpul oli kasutusrendil 6 autot.

Lisa 30 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31. detsember 2005 oli Metsamaahalduse AS-I bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 210 294 krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdisväärtuses 80 041 krooni.

Seisuga 31. detsember 2004 oli Metsamaahalduse AS-I bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 2 915 207 krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdisväärtuses 1 141 965 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.06.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 31 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

30.06.2006

Bilansikirjete
muutus 2005

.....Lisa		
Nõuded ostjate vastu		-2 298 374
korrigeerimine:		
ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu		-45 180
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2 343 554
Võlad tarnijatele		-1 741 650
korrigeerimine:		
tarnijatele võla allahindlus		3 311
Võlad tarnijatele muutus		-1 738 339
Käibevaras bioloogilised varad		505 897
korrigeerimine:		
ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara ettemaksetelt	6;12	6 262
ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	6;13	8 998 203
Käibevaras bioloogiliste varade muutus		9 510 362
Müügiootel põhivara		986 240
korrigeerimine:		
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	7;11	66 785
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	7;12	423 315
ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	7;13	2 825 235
ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	7;12	-57 204
üle antud võlakohustus	20	-1 517 186
Müügiootel põhivara muutus		2 727 185
Kinnisvarainvesteeringud		-3 316 063
korrigeerimine:		
kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	11;23	3 242 434
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	7;11	-66 785
ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara ettemaksetelt	11;12	119 893
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	11;12	20 521
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0
Põhivaras bioloogilised varad		5 784 781
korrigeerimine:		
kasum/kahjum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	13;23	419 221
ümberklassifitseerimine tarbitavateks bioloogilisteks varadeks	6;13	-8 998 203
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	7;13	-2 825 235
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast ja ettemaksetelt	12;13	5 619 436
Põhivaras bioloogiliste varade soetus		0
Materiaalne põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest		-147 480
korrigeerimine:		
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks		-140 414
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivarast	7;12	57 204
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	7;12	-423 315
ümberklassifitseerimine tarbitavateks bioloogilisteks varadeks	6;12	-6 262
ümberklassifitseerimine tootvateks bioloogilisteks varadeks	12;13	-5 619 436
kulust põhivara arvele, lepingu tühistamine		-14 676
kulum		-99 328
Materiaalse põhivara ost	12	-6 547 658
korrigeerimine:		
järelmaksu tingimustel soetatud maa	20	4 190 013
Materiaalse põhivara soetus		-2 357 645
Müüdnud materiaalse põhivara bilansiline maksumus		153 949
korrigeerimine:		
kasum põhivara müügist		40 551
Materiaalse põhivara müük		194 500
Makstud võlakohustus	20	3 856 955
korrigeerimine:		
tulu EVP kursi muutusest	Initialled for identification purposes only	-110 446
Makstud võlakohustus rahas	Allkirjastatud identitseerimiseks	3 746 509

Date/kuupäev.....27.06.2006.....
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

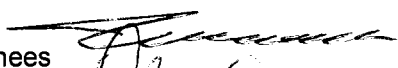
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

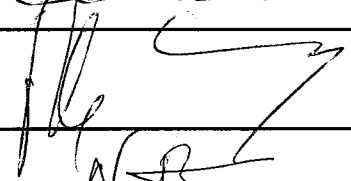
Metsamaahalduse AS 2005.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

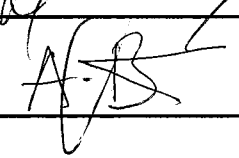
Tegevjuhtkond:

Juhan Kütt juhatuse liige  14.06.2006.a.

Nõukogu:

Taavi Raadik nõukogu esimees  16.06. 2006.a.

Toomas Uripea nõukogu liige  16.06. 2006.a.

Aivar Berzin nõukogu liige  16.06-2006.a.



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMION
SISSE TULNUD

30-06-2006

.....

Audiitori järeldusotsus

Metsamaahalduse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Metsamaahalduse AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 14. juuni 2006

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

KPMG: Andris Jegers
Partner

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2006****Kasumi jaotamise ettepanek**

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	201 913 321
2005.aasta puhaskasum	3 282 636

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	205 195 957
---	--------------------

Metsamaahalduse AS juhatus teeb ettepaneku kanda 2005. aasta lõpuks kogunenud
3 282 636 kroonine kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhan Kütt juhatus liige



14.06.2006

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2006****Üle 10 % hääleõigusega aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**

Metsamaahalduse AS üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 16.06.06. seisuga oli järgnev:

1. AS VESTMAN GRUPP

Registrikood	10899600
Aadress	Rüütli 33, Pärnu 80011
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv :	914
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	23.12.2002.a.
Aktsiate arv :	136
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	01.12.2004.a.
osaluse %	70%

2. TAUR VARAHALDUSE AS

Registrikood	10899579
Aadress	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa 86502
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv :	150
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	20.12.2002.a.
Aktsiate arv :	150
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	10.04.2003.a.
osaluse %	20%

3. OÜ THORSTEN

Registrikood	10891023 Harjumaa
Aadress	Pihlaka 11, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv :	150
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	22.10.2002.a.
Aktsiate arv :	1
Aktsia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	08.05.2003.a.
osaluse %	10%