

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Metsamaahalduse Aktsiaselts**registrikood:** 10052156

tänava/talu nimi, Tartu 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postsihtnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 433 3427

faks: 372 433 3371

e-posti aadress: metsamaahaldus@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Varud	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Bioloogilised varad	19
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Laenukohustused	21
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 17 Võlad tarnijatele	22
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 19 Eraldised	22
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 22 Aktsiakapital	24
Lisa 23 Müügitulu	24
Lisa 24 Muud äritulud	24
Lisa 25 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 26 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 27 Tööjõukulud	25
Lisa 28 Muud ärikulud	26
Lisa 29 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 30 Seotud osapooled	26
Lisa 31 Rahavoogude aruande oluliste kirjade selgitus	27
Lisa 32 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 33 Bilansivälised kohustused	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metsamaahalduse AS põhitegevus on metsavarumine.

2009. aastal toimus tavapärane metsamajandamine. Et metsamaterjali hinnad tugevasti langesid peatasime raie tööd teisel ja kolmandal kvartalil. Alustasime uuesti oktoobri kuust. Ülestöötamise efektiivsemaks korraldamiseks vähendasime koostööpartnerite arvu.

01.01.2009 jõustusid metsaseaduse muudatused, millede tulemusena muutus metsaomanikule asjaajamine lihtsamaks. Metsakavade topelt kinnitamine on uues seaduses kaotatud ja kava ei ole enam metsaomanikule kohustuslik. Metsakultuuride tagatisraha nõudest on loobutud. Puistute raieks määramisel on aluseks nii diameeter kui vanus.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Metsamaahalduse AS müügitulu 27,2 (2008: 51,2) mln krooni. Müügitulust moodustas 67,6% (2008: 82,5%) ümarmetsamaterjali ning 30,9 % (2008: 10,2%) kasvava metsa raieõiguse müük.

Metsamaahalduse AS 2009 brutokasum oli 6,1 (2008: 16,4) mln krooni, ärikasum 29,4 (2008: 42,7) mln krooni, puhaskasum 25,1 (2008: 39,8) mln krooni. Olulise osa kasumist andis bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele summas 31,4 (2008: 33,0) mln krooni.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

2009 esimesel poolaastal metsamaterjalide hinnatase langes. Nõudlus oli nõrk eriti paberipuude osas. Tingitud oli see põhjamaades paberitööstuse töö ümberkorraldamisest, suleti osa tehaseid. Metsamaterjalide nõudlus hakkas tõusma kolmandas kvartalis. Metsamaterjalide hinnad hakkasid tõusma neljandas kvartalis. Teenushindade langus toimus teisel poolaastal.

Äritegevuse hooajalisus

Metsamaahalduse AS tegeleb peale metsamaterjali müügi veel kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müügiga. Metsamaterjalide varumiseks sobib kõige paremini talv. Tavaliselt töötame üles talvel 30-40% aastamahust. Metsamaterjali müügil ei ole erilist vahet, saekaatrid vajavad tooret aastaringiselt. Kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müüki mõjutab kõige rohkem nõudluse ja pakkumiste vahetorkord. Nõudlus suureneb vahetult enne talvist raieperioodi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 10,8 (2008: 10,4) mln krooni.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 8 (2008: 9), neile arvestatud tasu kokku 2 226 (2008: 2 622) tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu 312 (2008: 419) tuhat krooni. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral kuuekordse kuutasu suurune hüvitis. Nõukogu liikmetele 2009. aastal tasu ei ole arvestatud (2008. tasu ei arvestatud).

Finanstsuhtarvud

	2009	2008
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	7,54	4,97
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvabad	0,04	0,10
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,05	0,11
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,67	0,94
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvabad	0,44	0,40
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,79	0,66
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	108,11%	83,51%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	92,39%	77,83%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	22,51%	32,07%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvabad	3,99%	7,52%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	6,89%	11,98%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aasta peamiseks müügiartikliks jääb metsamaterjalide müük. Põhiülesandeks on tulla toime muutunud turuolukorras. Peame erinevate sortimentide vahel valides suutma saavutada parima tulemuse.

Metsamaahalduse AS juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtutud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Metsamaahalduse AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Metsamaahalduse AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhan Kütt / juhatuse liige / allkirjastatud digitaalselt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 009 970	635 154	2
Finantsinvesteeringud	125	0	3
Nõuded ja ettemaksed	9 185 192	20 215 905	4
Varud	464 478	167 157	9
Bioloogilised varad	30 452 496	10 515 930	12
Kokku käibevara	50 112 261	31 534 146	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	216 395 614	164 371 741	7,8
Kinnisvarainvesteeringud	9 854 963	11 689 644	10
Materiaalne põhivara	47 446 355	37 364 846	11
Bioloogilised varad	351 945 209	341 145 036	12
Immateriaalne põhivara	78 000	0	13
Kokku põhivara	625 720 141	554 571 267	
Kokku varad	675 832 402	586 105 413	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 575 698	3 349 411	15
Võlad ja ettemaksed	1 750 737	2 598 075	16
Eraldised	315 500	392 000	19
Kokku lühiajalised kohustused	6 641 935	6 339 486	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	291 147 165	226 677 701	15
Eraldised	501 000	694 000	19
Kokku pikaajalised kohustused	291 648 165	227 371 701	
Kokku kohustused	298 290 100	233 711 187	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 501 000	1 501 000	22
Ülekurss	9 862 016	9 862 016	
Kohustuslik reservkapital	150 100	150 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 881 110	301 055 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 148 076	39 825 885	
Kokku omakapital	377 542 302	352 394 226	
Kokku kohustused ja omakapital	675 832 402	586 105 413	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	27 220 803	51 173 413	23
Muud äritulud	33 225 005	36 803 553	24
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	398 341	5 697	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 094 051	-34 764 553	25
Mitmesugused tegevuskulud	-7 207 059	-6 847 319	26
Tööjõukulud	-2 973 617	-3 493 716	27
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101 660	-92 871	
Muud ärikulud	-38 242	-48 300	28
Ärikasum (-kahjum)	29 429 520	42 735 904	
Finantstulud ja -kulud	-4 281 444	-2 910 019	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 148 076	39 825 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 148 076	39 825 885	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 429 520	42 735 904	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 660	107 171	11,31
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-939	0	11,31
Muud korrigeerimised	-31 962 150	-35 298 958	31
Kokku korrigeerimised	-31 861 429	-35 191 787	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 308 892	-2 851 445	31
Varude muutus	3 081 278	11 412 025	31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 217 544	34 418	31
Laekunud intressid	230 572	13 455	
Makstud intressid	-10 894 131	-7 977 141	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 922 842	8 175 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 528 138	-8 350 337	11,13,31
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 300	0	11,31
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-125	0	
Antud laenud	-63 978 292	-72 214 671	
Antud laenude tagasimaksed	12 874 821	1 942 367	8,31
Laekunud intressid	10 082 627	314 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 531 807	-78 308 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 210 775	216 827 850	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 381 310	-146 639 142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 829 465	70 188 708	
Kokku rahavood	9 374 816	55 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	635 154	579 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 374 816	55 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 009 970	635 154	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 501 000	9 862 016	150 100	301 055 225	312 568 341
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	39 825 885	39 825 885
31.12.2008	1 501 000	9 862 016	150 100	340 881 110	352 394 226
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	25 148 076	25 148 076
31.12.2009	1 501 000	9 862 016	150 100	366 029 186	377 542 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaahalduse AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja likviidsusfondi osaku. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeval hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Varudes kajastatakse küttepuid.

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuulus kantakse

individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasest väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootv bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivara kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglasest väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel.

Juhitudakse järgmistest takseerimistajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasest väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel.

Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	5
muu inventar	3

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasuliku eluead:

maa - ei amortiseerita

sõidukid - 5 aastat

muu põhivara - 3 kuni 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa

puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalist põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind, võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st.kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;

rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeest;

rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % vara turuväärtusest;

renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti iga bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
 emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
 teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 970	635 154
Tähtajalised hoiused	10 000 000	0
Kokku raha	10 009 970	635 154

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	125	125
31.12.2009	125	125

Lühiajalise investeeringuna on kajastatud MTÜ Jõe Maaparandusühistu osa.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 341 715	6 355 527	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376 114	5 907	6
Muud nõuded	3 365 472	13 382 537	8
Ettemaksed	101 891	471 934	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 185 192	20 215 905	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 188 458	4 497 409	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-661 587	-610 115	
Emaettevõttelt ja teistelt konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt laekumata arved	1 814 844	2 468 233	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 341 715	6 355 527	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-610 115	-158 589	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-51 472	-451 526	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-661 587	-610 115	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	370 207	0	0	240 323
Üksikisiku tulumaks	0	18 528	0	45 910
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	933
Sotsiaalmaks	0	79 195	0	161 772
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3 606
Töötuskindlustusmaksed	0	4 792	0	2 049
Maamaks	0	5 668	0	22 491
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 907	0	5 907	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376 114	109 246	5 907	477 084

Muude maksude ettemaksetena on kajastatud eelnevatel perioodidel enammakstud intress.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	216 395 614	164 371 741	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	216 395 614	164 371 741	

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	206 209 171	1 568 342	204 640 829	0
Intressinõuded	13 514 168	1 759 383	11 754 785	0
Muud nõuded	37 748	37 748	0	0
Kokku muud nõuded	219 761 087	3 365 473	216 395 614	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	163 018 755	10 774 671	152 244 084	0
Intressinõuded	14 721 267	2 593 610	12 127 657	0
Muud nõuded	14 256	14 256	0	0
Kokku muud nõuded	177 754 278	13 382 537	164 371 741	0

Arvestatud intressitulud antud pika- ja lühiajalistelt laenudelt on kajastatud kasumiaruandes real intressitulud.

Pikaajaliste laenude tasumise lõpptähtaeg on 08.03.2013. a. ning keskmine intressimäär on 3,26%.

Lühiajalise laenu tasumise tähtaeg on 01.01.2010. a. intressimäär on 3,00%.

Aruandeaastal anti pikaajalisi laene 63 133 622, lühiajalisi laene 1 217 542 krooni,

Antud laene laekus aruandeaastal tagasi summas 21 160 748 krooni.

Antud laenude alusvaluutat on EEK ja EUR.

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	171 527	167 157
Valmistoodang	292 951	0
Kokku varud	464 478	167 157

Varude allahindlus summas 101 020 krooni on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 25).

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		9 104 279
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		2 402 118
Ümberklassifitseerimised		183 247
31.12.2008		11 689 644
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		341 328
Ümberklassifitseerimised		-2 176 009
31.12.2009		9 854 963
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	214 284	160 461
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61 460	52 324

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.09 on 7 031 262 (2008: 6 404 379) krooni. Pangalaenu tagatiseks on panditud 31.12.09 seisuga 55 (2008: 90) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 561 (2008: 635) ha, bilansilise väärtusega 7 699 471 (2008: 8 761 896) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 38 (2008: 67) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 345(2008: 385) ha bilansilise väärtusega 4 730 409 (2008: 5 372 467) krooni. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineti järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 8,5% (terminalaastal 6,5%), diskontomäär 8,7% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 3,5%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust, renditulu stabiilsust ja kasvu eurosooniga liitumisel.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.09 alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine põhjustab 455 597 krooni suuruse languse kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude suurenemine põhjustab 455 597 krooni suuruse tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 385 500 krooni.

*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 406 935 krooni.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	30 824 911	0	98 700	119 064	217 764	319 738	11 168 662	11 168 662	42 531 075
Akumuleeritud kulum	0	0	-30 352	-6 917	-37 269	-215 729	0	0	-252 998
Jääkmaksumus	30 824 911	0	68 348	112 147	180 495	104 009	11 168 662	11 168 662	42 278 077
Ostud ja parendused	0	2 842 362	0	0	0	41 516	7 540 126	7 540 126	10 424 004
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	2 842 362					7 540 126	7 540 126	10 382 488
Muud ostud ja parendused			0	0	0	41 516	0	0	41 516
Amortisatsioonikulu	0	0	-28 021	-23 812	-51 833	-41 038	0	0	-92 871
Ümberklassifitseerimised	2 658 607	0	0	0	0	0	-17 888 671	-17 888 671	-15 230 064
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	2 658 607	0	0	0	0	0	-2 658 607	-2 658 607	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	-183 247	-183 247	-183 247
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-15 046 817	-15 046 817	-15 046 817
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-14 300	-14 300	-14 300
31.12.2008									
Soetusmaksumus	33 483 518	2 842 362	98 700	119 064	217 764	319 470	805 817	805 817	37 668 931
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 373	-30 729	-89 102	-214 983	0	0	-304 085
Jääkmaksumus	33 483 518	2 842 362	40 327	88 335	128 662	104 487	805 817	805 817	37 364 846
Ostud ja parendused	0	562 000	0	0	0	111 617	10 062 448	10 062 448	10 736 065
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0					10 062 448	10 062 448	10 062 448
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		562 000					0	0	562 000
Muud ostud ja parendused			0	0	0	111 617	0	0	111 617
Amortisatsioonikulu	0	0	-22 766	-23 813	-46 579	-55 081	0	0	-101 660
Müügid	0	0	-7 644	0	-7 644	-8 717	0	0	-16 361
Ümberklassifitseerimised	2 835 371	0	0	0	0	0	-3 371 906	-3 371 906	-536 535
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	659 362	0	0	0	0	0	-659 362	-659 362	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	2 176 009	0	0	0	0	0	0	0	2 176 009
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-2 712 544	-2 712 544	-2 712 544

31.12.2009									
Soetusmaksumus	36 318 889	3 404 362	35 000	119 064	154 064	392 285	7 496 359	7 496 359	47 765 959
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 083	-54 542	-79 625	-239 979	0	0	-319 604
Jääkmaksumus	36 318 889	3 404 362	9 917	64 522	74 439	152 306	7 496 359	7 496 359	47 446 355

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinaid ja seadmeid	8 300	0
Transpordivahendid	8 300	0
Muu materiaalne põhivara	9 000	0
Kokku	17 300	0

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2009 13 985 (2008: 13 520) ha maad 416 (2008: 410) objekti bilansilise väärtusega 22 977 005 (2008: 21 379 666) krooni ning ettemakseid materiaalse põhivara eest bilansilise väärtusega 3 615 347 krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 364 (2008: 364) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 11 885 (2008: 11 845) ha bilansilise väärtusega 19 703 294 (2008: 18 871 907) krooni.

Hoonelt teeniti renditulu 31 998 krooni ning maalt 1 513 (2008: 1525) krooni. Hoone aruandeperioodi lõpul rendile antud ei olnud.

Lisa 12 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	27 074 744	27 074 744
Soetused	2 895 649	2 895 649
Müügid	-14 760 713	-14 760 713
Muud muutused	-4 693 750	-4 693 750
31.12.2008	10 515 930	10 515 930
Soetused	8 510 345	8 510 345
Müügid	-11 803 331	-11 803 331
Muud muutused	23 229 552	23 229 552
31.12.2009	30 452 496	30 452 496
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	288 420 103	288 420 103
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 984 366	32 984 366
Muud muutused	19 740 567	19 740 567
31.12.2008	341 145 036	341 145 036
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	31 402 794	31 402 794
Muud muutused	-20 602 621	-20 602 621
31.12.2009	351 945 209	351 945 209

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust. Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud õiglase väärtuse kasvu summas 31 402 794 krooni.

Kasum bioloogilistelt varadelt on kajastatud kasumiaruandes real Muud äritulud.

Pangalaenude tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2009 13 985 (2008: 13 520) ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 268 190 340 (2008: 253 172 227) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 11 885 (2008: 11 845) ha maal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 228 829 313 (2008: 212 691 670) krooni.

Bioloogilise vara käibevarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud allahindlus summas 85 613 krooni. Allahindlus on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 25) ning summa 23 315 165 on ümberklassifitseerimine bioloogilise varaga põhivara osas.

Bioloogilise vara põhivarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimine materiaalse põhivaraga summas 2 712 544 krooni (lisa 11) ning summa 23 315 165 on ümberklassifitseerimine bioloogilise varaga käibevara osas.

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	40 960	0	40 960
Akumuleeritud kulum	-40 960	0	-40 960
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	40 960	0	40 960
Akumuleeritud kulum	-40 960	0	-40 960
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	78 000	78 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	40 960	78 000	118 960
Akumuleeritud kulum	-40 960	0	-40 960
Jääkmaksumus	0	78 000	78 000

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	261 894	161 985	23
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringud	7 031 262	6 404 379	
Kokku	7 031 262	6 404 379	

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2010. a. renditulu prognoos on 416 400 krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	371 263	378 740	
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr

12 kuu jooksul	361 265	371 692	
1-5 aasta jooksul	802 730	1 163 995	

Peale renditähataja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta. Metsamaahalduse AS on rentinud kasutusrendi tingimustel autod ja osaliselt arvuteid.

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	249 523 205	1 231 606	248 291 599	0
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	46 199 658	3 344 092	13 403 588	29 451 978
Pikaajalised laenud kokku	295 722 863	4 575 698	261 695 187	29 451 978
Laenukohustused kokku	295 722 863	4 575 698	261 695 187	29 451 978
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	183 093 124	0	183 093 124	0
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	46 933 988	3 349 411	10 029 889	33 554 688
Pikaajalised laenud kokku	230 027 112	3 349 411	193 123 013	33 554 688
Laenukohustused kokku	230 027 112	3 349 411	193 123 013	33 554 688

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %. Võlakohustuse Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses on seisuga 31.12.2009 98 530 198 (31.12.2008: 101 911 508) krooni.

Võlakohustuse lõplik tasumise tähtaeg on 2056. a. Intressi makstakse 5% aastas graafikujärgsest laenu põhiosast.

Pangalaenu tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes. Pangalaenud on tagatud ettevõtte varadega. Pangalaenud on seotud EURO-ga, intressimäär on 2,25% + 6 kuu EURIBOR, 31.12.2009 kehtis intressimäär 3,266%. Laenu tagastamise tähtaeg on 02.10.2013. a.

Pangalaenud nominaalväärtuses seisuga 31.12.2009 on 250 345 600 (31.12.2008: 184 134 825) krooni.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 107 741	1 482 324	17
Võlad töövõtjatele	182 512	290 630	18
Maksuvõlad	109 246	477 084	6
Muud võlad	315 534	315 534	
Saadud ettemaksed	35 704	32 503	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750 737	2 598 075	

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	909 683	1 356 024	
Võlad emajäsemetele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	198 058	126 300	30
Kokku võlad tarnijatele	1 107 741	1 482 324	16

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlg	132 113	230 685	
Puhkusevõlg	50 399	59 945	
Kokku võlad töövõtjatele	182 512	290 630	16

Lisa 19 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2009
Lühiajalised eraldised	392 000	-76 500	315 500
Pikaajalised eraldised	694 000	-193 000	501 000
Kokku eraldised	1 086 000	-269 500	816 500
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2008
Lühiajalised eraldised	470 000	-78 000	392 000
Pikaajalised eraldised	980 000	-286 000	694 000
Kokku eraldised	1 450 000	-364 000	1 086 000

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. 2010. aastal planeeritakse seisuga 31.12.09 olevaid lageraielange uuendada metsakultiveerimise teel 20 ha, täiendada ja taastada kultuure 5 ha, hooldada kultuure ja teha ulukitõrjet 160 ha summas 315 500 krooni.

Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2011 kuni 2016 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 501 000 krooni.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena	76 866 129	71 585 033
Kokku tingimuslikud kohustused	76 866 129	71 585 033

Metsamaahalduse AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 366 029 186 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 76 866 129 krooni.

Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 289 163 057 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a.

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsakavade toetus	979 789	-979 789		
Natura 2000 toetus	350 795	-350 795		
Metsastamistoetus	137 610	-137 610		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 468 194	-1 468 194		24
Kokku sihtfinantseerimine	1 468 194	-1 468 194	0	
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsakavade toetus	665 410	-665 410		
Noorendike hoolduse toetus	171 990	-171 990		
Metsastamistoetus	139 962	-139 962		
Metsakahjustuse ärahoidmise toetus	44 118	-44 118		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 021 480	-1 021 480		24
Kokku sihtfinantseerimine	1 021 480	-1 021 480	0	

Toetus saadi PRIA-lt. Toetused on saadud tagantjärei, ei ole seotud tingimuste täitmisega tulevikus.

Lisa 22 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 501 000	1 501 000
Aktsiate arv (tk)	1 501	1 501
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600. Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut. 2009. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest.

Lisa 23 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	27 220 803	51 173 413	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 220 803	51 173 413	
Kokku müügitulu	27 220 803	51 173 413	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Ümarmetsamaterjali ja hakkepuidu müük	18 412 991	42 215 751	
Raieõiguse müük	8 418 157	5 222 559	
Kinnistute müük	0	3 151 403	
Põllumajandusmaade rent	261 894	161 985	14
Metsamajanduslik teenus	109 211	73 719	
Muu müük	18 550	347 996	
Kokku müügitulu	27 220 803	51 173 413	

Lisa 24 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	939	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	341 328	2 402 118	10
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	31 402 794	32 984 366	12
Tulu sihtfinantseerimisest	1 468 194	1 021 480	21
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 278	0	
Kasutusõiguse tulu	0	387 000	
Muud	10 472	8 589	
Kokku muud äritulud	33 225 005	36 803 553	

Lisa 25 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-11 811 035	-14 762 258	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-186 633	0	9,12
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-1 166 761	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 140	-6 871	
Alltöövõtutööd	-9 094 243	-18 828 663	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 094 051	-34 764 553	

Lisa 26 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	434 403	442 899
Energia	302 571	486 039
Elektrienergia	15 196	9 031
Soojusenergia	20 721	22 925
Kütus	266 654	454 083
Mitmesugused bürookulud	189 582	231 024
Uurimis- ja arengukulud	164 489	768 501
Lähetuskulud	3 713	0
Koolituskulud	68 929	37 170
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 437 058	1 424 748
Kulud eraldiste moodustamiseks	-269 500	-364 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	51 472	451 526
Metsakavad, metsa hooldus ja uuenduskulud	3 394 646	2 197 053
Tugiteenused	548 500	309 250
Muud	881 196	863 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 207 059	6 847 319

Lisa 27 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 225 511	-2 621 900
Sotsiaalmaksud	-748 106	-871 816
Kokku tööjõukulud	-2 973 617	-3 493 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 28 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	253	683	
Liikmemaksud	33 773	32 616	
Materiaalse põhivara allahindlus	0	14 300	11
Muud	4 216	701	
Kokku muud ärikulud	38 242	48 300	

Lisa 29 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	9 478 972	8 510 873
Intressikulud	-13 760 416	-11 420 892
Intressikulu laenudelt	-13 760 416	-11 420 892
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 281 444	-2 910 019

Lisa 30 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	130 516 941	182 268	110 394 090	24 190
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 519 285	15 790	69 814 166	102 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 129 205	64 572	762 876	64 074

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	5 212 581	1 048 500	6 019 946	306 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 604 123	16 216 776	3 048 737	10 801 766
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 736	0	456 004

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	312 000	418 858

Emaettevõtjale kajastatud tuludes on sealhulgas:

intressitulu 2009. a. 5 181 811 (2008. a. 5 996 227) krooni.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele kajastatud tuludes on sealhulgas :

intressitulu 2009. a. 4 064 717 (2008. a. 2 438 575) krooni,

raieõiguse müük 2009. a. 7 446 550 krooni.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt kajastatud kuludes on sealhulgas :

kinnistute ostud 2009. a. 8 285 927 (2008. a. 8 175 474)

raieõiguse ostud 2009. a. 7 880 983 (2008. a. 2 401 725)

2009. a. loovutati nõue teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu summas 1 666 951 emaettevõtjale summas 1 166 865 krooni ning kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevate ettevõtjate vastu summas 500 085 krooni.

Emaettevõtjale anti 2009. a. laenu summas 30 438 292 (2008. a. 43 274 671) krooni.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatele anti 2009. a. laenu summas 33 500 000 (2008. a. 28 900 000) krooni.

Lisa 31 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)	2009	2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu muutus	1 013 812	-2 168 154	5
korrigeerimine: ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-51 472	-451 526	5
Muude lühiajaliste nõuete muutus	-23 492	82 818	8
Ettemaksed teenuste eest muutus	370 044	-314 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	1 308 892	-2 851 445	
Varude muutus	-297 321	-5 697	9
Käibevaras bioloogilised varad muutus	-19 936 566	16 558 814	12
korrigeerimised:			
ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	23 315 165	-4 693 750	12
Müügiootel põhivara muutus	0	1 166 761	
korrigeerimised:			
üle antud võlakohustus	0	-1 614 103	
Varude muutus kokku	3 081 278	11 412 025	
Võlad tarnijatele muutus	-374 583	200 964	17
Võlad töövõtjatele muutus	-108 118	23 562	18
Maksunõuete ja -kohustuste muutus	-738 045	328 322	6
Ostjate ettemaksete muutus	3 202	-518 430	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 217 544	34 418	
Kinnisvarainvesteeringute muutus	1 834 681	-2 585 365	10
korrigeerimised:			
kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	341 328	2 402 118	10,24
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	333 664	183 247	
ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	-2 509 673	0	10,11
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	0	
Põhivaras bioloogilised varad muutus	-10 800 173	-52 724 933	12
korrigeerimised:			
kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	31 402 794	32 984 366	12,24
ümberklassifitseerimine tarbitavateks bioloogilisteks varadeks	-23 315 165	4 693 750	12
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast ja ettemaksetelt	2 712 544	15 046 817	11,12
Põhivaras bioloogiliste varade soetus	0	0	
Materiaalne põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest muutus	-10 081 509	4 913 231	11
korrigeerimised:			
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	2 509 673	0	10,11
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	-333 664	-183 247	10,11

ümberklassifitseerimine tootvateks bioloogilisteks varadeks	-2 712 544	-15 046 817	11,12
põhivara mahakandmine	0	-14 300	
kulum	-101 660	-92 871	11
Materiaalse põhivara ost	-10 736 065	-10 424 004	11
korrigeerimine: järelmaksu tingimustel soetatud maa	0	2 073 667	
tasaarveldus antud laenude tagasimaksega	8 285 927	0	8
Materiaalse põhivara soetus	-2 450 138	-8 350 337	
Müüdud materiaalse põhivara bilansiline maksumus	16 361	0	11
korrigeerimine: kasum põhivara müügist	939	0	11
Materiaalse põhivara müük	17 300	0	11
Muud korrigeerimised:			
Eraldiste moodustamine/tasumine	-269 500	-364 000	19
Ostjate vastu nõuete allahindlus	51 472	451 526	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-341 328	-2 402 118	10,24
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-31 402 794	-32 984 366	12,24
Muud korrigeerimised kokku	-31 962 150	-35 298 958	

Lisa 32 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2009.a. on Metsamaahalduse AS pantinud oma varad järgmiselt:

2008. aastal sõlmitud pikaajalise pangalaenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid summas 281 550 000 krooni metsakinnistutele.

Pangalaenu tagatiseks olevad 409 maatükki pindalal 14 155 ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 295 008 190 krooni (Lisa 10,11,12).

I järjekohale on seatud kommertsipant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 10 000 000 krooni.

Finantstagatisena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiat AS Swedbank kasuks.

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2013.a.

Metsamaahalduse AS omandis olevad 7 kinnistul on ühishüpoteek AS Vestman Varahaldus pangalaenu tagatiseks. Antud kinnistute üldpindala on 391 ha, bilansiline maksumus 7 473 973 krooni. Kinnistud on klassifitseeritud metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning ettemakseteks materiaalse põhivara eest. (Lisa 11,12).

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2010. aastal.

Seisuga 31.12.2009.a. on Metsamaahalduse AS Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 364 kinnistul pindalal 12 230 ha, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 253 263 016 krooni (Lisa 10,11,12).

Lisa 33 Bilansivälised kohustused

Metsamaahalduse AS omandis oleval 7 kinnistul on ühishüpoteek AS Vestman Varahaldus pangalaenu tagatiseks. Antud kinnistute üldpindala on 391 ha, bilansiline maksumus 7 473 973 krooni. Kinnistud on klassifitseeritud metsamaaks, bioloogiliseks varaks ja ettemakseteks materiaalse põhivara eest (Lisa 11,12).

Aruande digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsamaahalduse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 28 esitatud Metsamaahalduse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Metsamaahalduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2010
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Kaup
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 881 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 148 076
Kokku	366 029 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 029 186
Kokku	366 029 186

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 881 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 148 076
Kokku	366 029 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 029 186
Kokku	366 029 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	26831148	98.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	261894	0.96%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	109211	0.40%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	18550	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333427
Faks	+372 4333371
E-posti aadress	urve.siimon@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee