

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Metsamaahalduse Aktsiaselts

**registrikood:** 10052156

**tänavanimi, maja number:** Tartu 4a

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71004

**telefon:** +372 4333427

**e-posti aadress:** metsamaahaldus@vestman.ee

**veebilehe aadress:** www.vestman.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Bioloogilised varad	19
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad tarnijatele	22
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Eraldised	23
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 21 Aktsiakapital	24
Lisa 22 Müügitulu	24
Lisa 23 Muud äritulud	25
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 26 Tööjõukulud	26
Lisa 27 Muud ärikulud	27
Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27
Lisa 29 Seotud osapooled	27
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Metsamaahalduse AS on peamiselt metsavarumisega tegelev kontsern, kelle emaettevõtte on asutatud 21. juunil 1996. aastal.

Ettevõtte põhitegevusteks on metsavarumine, kinnisvara (elamu, äri- ja maatulundusmaa) ost- müük, lisaväärtustamine, arendamine ja haldamine ning kruusa ja liiva kaevandamine. Metsamaahalduse AS omab kaevandamise litsentsi KKA000305 ja aruandeaasta lõpu seisuga kolme kruusa-liiva maardla kaevandusluba. Lisaks on Metsamaahalduse AS metsad sertifitseeritud PEFC sertifikaadiga mis on kinnituseks, et Metsamaahalduse AS puiduvarumise süsteem vastab sertifikaadi nõuetele, on jätkusuutlik ning tagab puidu algpäritolu usaldusväärse tõendamise.

2015. aasta algus tõi tuntava puiduhindade languse. Kui aasta keskel hinnalangus veidi pidurdus, siis neljandas kvartalis langesid hinnad taas ja algselt prognoositud hindade stabiliseerumine jäi kahjuks olemata. Paberipuiduturul on hinnad ja nõudlus olnud juba väga pikalt maas ja paraku ei toonud ka 2015. aasta kaasa muudatusi. 2015. aastal oli enamuse paberipuu sortimentide keskmine hind kuue viimase aasta madalaim. Samuti ei olnud 2015. aastal väga suurt nõudlust küttepuule ja kindlasti on küttepuidu hinda negatiivselt mõjutanud väga soojad viimased aastad, mis oluliselt on vähendanud ka kohapealset nõudlust.

Nafta hind on viimase kuue aasta madalaimal tasemel ja osa eksperte ennustab hinna jätkuvat langemist. Aastaga on puidu konkurentsivõime nafta hinna suhtes langenud ligi 30% ja pole pärast majanduskriisi 2009. aasta algusest veel kordagi nii madalal olnud.

Kõike seda silmas pidades vähendas Metsamaahalduse AS oma raiemahtu 2015. aastal üle 50 %. Suuremat rõhku pandi lehtpuu raiete ja materjali väljaraie kvaliteedile.

Metsamajandamise üheks osaks on ka taasmetsastamine või sellele kaasaaitamine ja noore metsa majandusliku väärtuse tõstmine. 2015. aastal mineraliseeriti maapinda uue metsapõlve tekkeks 56 hektaril, rajati okaspuu metsakultuure 50 hektaril, hooldati rajatud metsakultuure 232 hektaril, tõsteti noore metsa majanduslikku väärtust valgustusraiega 181 hektaril. Mahtudes on mõningane langus võrreldes 2014. aastaga, aga see on korrelatsioonis raiemahtude vähenemise ja uuendusraiesse valitud lankide metsakasvukohatüüpidega.

2015. aastal naasis Metsamaahalduse AS ka kinnistute ostuturule, milleks ettevalmistused algasid juba 2014. aastal. Selleks ajakohastasime metsakinnistute hindamisakti metoodikat ja hindamise aluseid. 2015. aastal omandasime ja valmistasime ette omandamiseks üle 100 ha maad.

Positiivseid ootusi on metsaomanikes tekitanud Vabariigi Valitsuse otsus lubada Narva soojuselektrijaamades põlevkivi kõrval kvoodikaubanduse raames ka puitu põletada. See võiks aidata tõsta väga madalat küttepuidu hinda.

Lisaks investeerib metsatööstus väga agaralt oma tootmisvõimsustesse ja AS Toftan rajab Sõmerpalu valda, Varesele 32 miljonit eurot maksva uue saeveski. Rajatavas uues saeveskis hakatakse töötleva kolmemeetrist okaspuu-paberipuud ning peenpalki. Uus saeveski peaks hakkama Lõuna-Eestis paberipuidule ja peenpalkile nõudlust kasvatama loodetavasti paari aasta pärast.

2016. aasta peaks tooma metsaomanikele positiivsemaid uudiseid võrreldes läinud aastaga. Jämesortimentide hinnad on head ja tööstused on investeerimas nii efektiivsusesse kui ka mahu kasvu. Probleemne on paber- ja küttepuidu turg, mis jääb suure tõenäosusega vähemalt esimesel poolaastal madalseisu.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2015. aastal oli Metsamaahalduse AS müügitulu 2,5 (2014: 5,1) mln eurot. Müügitulust moodustas 89% (2014: 90%) üarmetsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük, 7% (2014: 5%) renditulu ning 4% (2014: 5%) kinnistu müük.

Metsamaahalduse AS 2015. aasta brutokasum oli 0,3 (2014: 1,2) mln eurot, ärikasum 3,3 (2014: 2,2) mln eurot, puhaskasum 3,0 (2014: 1,7) mln eurot. Olulise osa kasumist andis bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele summas 3,2 (2014: 1,3) mln eurot.

### **Olulised keskkonna mõjud äritegevusele**

Metsamaterjali realisatsiooni mõjutas kõige rohkem metsamaterjali, eelkõige paberipuu, väga madalad hinnad ja nõudluse vähenemine. Nõudlus kasvava metsa raieõiguse ostu järele oli keskmine. Viimases kvartalis nõudlus vähenes seoses puiduhindade jätkuva langusega.

**Äritegevuse hooajalisus**

Metsamaahalduse AS tegeleb peale metsamaterjali müügi veel kasvava metsa raieõiguse ja liiva ning kruusa müügiga. Metsamaterjalide varumiseks sobib kõige paremini talv. Eesmärgiks on talvel raiuda 30% aastamahust. Metsamaterjali müügil ei ole erilist vahet, saekaatrid vajavad tooret aastaringset. Kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müüki mõjutab kõige rohkem nõudluse ja pakkumiste vahekord. Nõudlus suureneb vahetult enne talvist raieperioodi.

**Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.**

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 46 (2014: 89) tuhat eurot.

**Personal**

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 4 (2014: 5), neile arvestatud tasu kokku 74 (2014: 119) tuhat eurot, sealhulgas tegevjuhile arvestatud tasu 0 (2014: 30) juhatuse liikmele arvestatud tasu 0 (2014: 3) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele 2015. aastal tasu ei ole arvestatud (2014. tasu ei arvestatud).

**Finanstsuharvud**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustused	4,01	4,03
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = aasta keskmine debitoorne võlgnevus / müügitulu * 365	28	22
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguarvad	0,05	0,10
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,06	0,12
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,33	0,56
Võlakordaja = kohustused / koguarvad	0,30	0,34
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,42	0,51
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	131,49%	44,07%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	117,37%	34,06%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	12,73%	23,37%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguarvad	5,79%	3,31%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	8,48%	5,12%

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2016. aasta peamiseks müügiartikliks jääb metsamaterjali müük. Raietest suurendame harvendusraie osakaalu. Seoses puiduturu madalseisuga on suuremad raiemahud planeeritud 2016 aasta II poolde. Põhiülesandeks on kolme koostööpartneriga teha ära kõik raietööd. Metsakultuuride rajamise ja noorendike hooldamise mahud jäävad 2016. aasta tasemele. Planeerime jätkata materjali müüki juba avatud Supsimari kruusakaevanduses ning Karlepi liivakarjääris.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Taavi Raadik / juhatuse liige / allkirjastatud digitaalselt

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 834	38 606	
Finantsinvesteeringud	0	2	
Nõuded ja ettemaksud	4 584 071	5 314 982	2
Varud	1 224 490	1 412 688	4
Bioloogilised varad	1 689 796	1 144 096	11
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 520 191</b>	<b>7 910 374</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 942	13 545	6
Finantsinvesteeringud	30	28	
Nõuded ja ettemaksud	6 883 391	7 105 010	2
Kinnisvarainvesteeringud	8 278 119	8 196 929	9
Materiaalne põhivara	3 050 951	3 053 218	10
Bioloogilised varad	26 452 708	24 495 760	11
Immateriaalne põhivara	13 665	14 057	12
<b>Kokku põhivara</b>	<b>44 687 806</b>	<b>42 878 547</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>52 207 997</b>	<b>50 788 921</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 602 046	1 597 081	14
Võlad ja ettemaksud	193 233	244 298	15
Eraldised	79 900	121 285	18
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 875 179</b>	<b>1 962 664</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 507 982	14 970 125	14
Eraldised	171 180	184 630	18
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>13 679 162</b>	<b>15 154 755</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 554 341</b>	<b>17 117 419</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 914	95 914	21
Ülekurss	2 129	2 129	
Kohustuslik reservkapital	9 593	9 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 563 866	31 829 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 982 154	1 734 141	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>36 653 656</b>	<b>33 671 502</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>52 207 997</b>	<b>50 788 921</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 540 866	5 090 686	22
Muud äritulud	263 626	199 744	23
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 158 553	1 321 022	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-416	-147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 217 315	-3 900 788	24
Mitmesugused tegevuskulud	-264 593	-233 914	25
Tööjõukulud	-98 722	-159 331	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 953	-36 192	10,12
Muud ärikulud	-4 179	-37 647	27
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>3 340 867</b>	<b>2 243 433</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-4 603	-16 455	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 796	170 001	28
Intressikulud	-433 906	-662 838	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 982 154</b>	<b>1 734 141</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 982 154</b>	<b>1 734 141</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 340 867	2 243 433	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 953	36 192	10,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-896	-754	23
Muud korrigeerimised	-3 435 032	-1 292 774	4,9,11,18
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-3 398 975</b>	<b>-1 257 336</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 455	628	
Varude muutus	948 519	1 507 208	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 769	-9 153	
Laekunud intressid	609	176	
Makstud intressid	-296 788	-475 259	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>619 918</b>	<b>2 009 697</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 533	-89 338	10,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	896	4 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 371	-34 607	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	41 450	64 000	9
Antud laenud	-1 470	-46 154	
Antud laenude tagasimaksed	180 000	180 000	
Laekunud intressid	88 924	103 409	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>260 896</b>	<b>181 310</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 606 395	-2 168 345	
Arvelduskrediidi saldo muutus	708 809	-1 397 634	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-897 586</b>	<b>-3 565 979</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-16 772</b>	<b>-1 374 972</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 606	1 413 578	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-16 772</b>	<b>-1 374 972</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 834	38 606	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	95 914	0	9 593	34 074 113	34 179 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 734 141	1 734 141
Muud muutused omakapitalis	0	2 129	0	-2 244 388	-2 242 259
<b>31.12.2014</b>	95 914	2 129	9 593	33 563 866	33 671 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 982 154	2 982 154
<b>31.12.2015</b>	95 914	2 129	9 593	36 546 020	36 653 656

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" vähendas jaotamata kasumit ettevõtte jagunemisel üle antud varade ja kohustuste vahe summas 2 170 862 eurot ja ettevõtete ühinemisel AS Vestman Varahaldus soetusmaksumuse ja kapitaliosaluses väärtuse vahe summas 73 526 eurot ning ülekurs suurenes 2 129 euro võrra.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Metsamaahalduse AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja likviidsufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Varudes kajastatakse küttepuid, kinnisvara arendusobjektid ning kinnistud müügiks.

### Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglaselt väärtuses lähtudes

turu hinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasest väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootev bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarvitava varana õiglasest väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasest väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel.

Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälisest arvestusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
masinad ja seadmed	3-5 aastat
muu inventar	3-5 aastat
hooned	20 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalselt põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind,

võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st. kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;  
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;  
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;  
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% vara turuväärtusest;  
renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju Metsamaahalduse AS-s ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälisest arvestust.

### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.  
Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Seisuga 31.12.2015 oli kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamaahalduse AS- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	168 932	168 932	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	168 932	168 932	0	0	
Muud nõuded	11 289 064	4 405 673	720 000	6 163 391	8
Laenu nõuded	9 989 718	4 378 112	720 000	4 891 606	
Intressinõuded	1 299 346	27 561	0	1 271 785	
Ettemaksed	9 466	9 466	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 632	8 632	0	0	
Muud makstud ettemaksed	834	834	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 467 462</b>	<b>4 584 071</b>	<b>720 000</b>	<b>6 163 391</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	225 106	225 106	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	225 106	225 106	0	0	
Muud nõuded	12 186 139	5 081 129	761 619	6 343 391	8
Laenu nõuded	10 877 057	5 050 451	755 000	5 071 606	
Intressinõuded	1 309 082	30 678	6 619	1 271 785	
Ettemaksed	8 747	8 747	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 913	7 913	0	0	
Muud makstud ettemaksed	834	834	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 419 992</b>	<b>5 314 982</b>	<b>761 619</b>	<b>6 343 391</b>	

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>168 932</b>	<b>225 106</b>	2
Kontserniväliselt ostjatelt laekumata arved	168 316	223 797	
Kontsernisestelt ostjatelt laekumata arved	616	1 309	29
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>168 932</b>	<b>225 106</b>	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-3 959	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 959	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Lõpetamata toodang	78 378	65 204	
küttepuu	0	416	
arendatav kinnisvara	78 378	64 788	
Valmistoodang	1 023 794	1 135 294	
lõpetatud arendusobjektid	1 023 794	1 135 294	
Müügiks ostetud kaubad	122 318	174 752	
kinnisvara müügiks	122 318	174 752	
Ettemaksed varude eest	0	37 438	
ettemaksed kinnistute eest	0	37 438	
<b>Kokku varud</b>	<b>1 224 490</b>	<b>1 412 688</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Lisa nr</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	124 412	97 488	24

Arendustegevuseks ja müügiks soetatud kinnistute väärtuse hindamisel on tuginetud ettevõtte enda kinnisvaraspetsialistide poolt tehtud arvutustele ja eksperthinnangutele: kui tegelikud müügihinnad olid samatüübiliste varade bilansilisest väärtusest madalamad, hinnati varad alla nende netorealiseerimismaksumuseni.

Varude gruppi kuuluvatelt kinnistutelt teeniti renditulu 2015. aastal 6 144 (2014: 6 392) eurot ja väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.15 on 356 258 (31.12.14: 52 759) eurot (lisa 13).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid 1 (31.12.2014: 2) kinnistule pindalal 1 (31.12.2014: 1) ha, bilansilise väärtusega 9 685 (31.12.2014: 36 567) eurot (lisa 14).

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 147	64
Käibemaks	26 354	33 104
Üksikisiku tulumaks	932	3 448
Erisoodustuse tulumaks	320	0
Sotsiaalmaks	6 079	9 546
Kohustuslik kogumispension	72	270
Töötuskindlustusmaksed	224	625
Maamaks	7 721	20 094
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>44 849</b>	<b>67 151</b>

Maksuvõlad vaata ka lisa 15.

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8 942	13 545	7
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>8 942</b>	<b>13 545</b>	

Metsamaahalduse AS omab aruandeaaste lõpus 50% suurust osalust ettevõttes OÜ Pihuvere Kruus. Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11338475	OÜ Pihuvere Kruus	Eesti	kruusa kaevandamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Pihuvere Kruus	13 545	-4 603	8 942
Kokku	13 545	-4 603	8 942

OÜ Pihuvere Kruus omakapital seisuga 31.12.2015 on järgmine:

\*Osakapital 2 556

\*Kohustuslik reservkapital 256

\*Muud reservid 60 000

\*Jaotamata kasum -44 929

\*\*\*Omakapital kokku 17 883, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 8 942 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 42 000 eurot.

Kasum (kahjum-) kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Vaata ka lisa 6.

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	9 989 718	4 378 112	720 000	4 891 606				
Emaettevõtjale	5 791 606	180 000	720 000	4 891 606	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	29
Emaettevõtjale kontsernikonto kasutamisel	4 161 062	4 161 062	0	0	0,0%	euro	01.01.2016	29
Sidusettevõtjatele	35 000	35 000	0	0	7,0%	euro	31.12.2016	29
Juriidilisele isikule	2 050	2 050	0	0	0,0%	euro	31.12.2016	
Intressinõuded	1 299 346	27 561	0	1 271 785				
Emaettevõtjale	1 290 135	18 350	0	1 271 785		euro	31.12.2023	29
Sidusettevõtjatele	9 103	9 103	0	0		euro	31.12.2016	29
Eraisikule	108	108	0	0		euro	30.11.2009	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>11 289 064</b>	<b>4 405 673</b>	<b>720 000</b>	<b>6 163 391</b>				<b>2</b>

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	10 877 057	5 050 451	755 000	5 071 606				
Emaettevõtjale	5 971 606	180 000	720 000	5 071 606	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	29
Emaettevõtjale kontsernikonto kasutamisel	4 869 871	4 869 871	0	0	0,0%	euro	01.01.2015	29
Sidusettevõtjatele	35 000	0	35 000	0	7,0%	euro	31.12.2016	29
Juriidilisele isikule	580	580	0	0	0,0%	euro	31.12.2015	
Intressinõuded	1 309 082	30 678	6 619	1 271 785				
Emaettevõtjale	1 302 355	30 570	0	1 271 785		euro	31.12.2023	29
Sidusettevõtjatele	6 619	0	6 619	0		euro	31.12.2016	29
Eraisikule	108	108	0	0		euro	30.11.2009	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>12 186 139</b>	<b>5 081 129</b>	<b>761 619</b>	<b>6 343 391</b>				<b>2</b>

Arvestatud intressitulud antud pika- ja lühiajalistelt laenudelt on kajastatud kasumina finantsinvesteeringutelt (lisa 28). Aruandeaasta jooksul vähenes emaettevõtja kontsernikontole kantav arvelduskonto jääk 708 809 euro võrra (lisa 29). Laenuõuded on tagamata.



## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2014</b>	8 196 929
Ostud ja parendused	3 371
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	86 573
Müügid	-30 791
Ümberklassifitseerimised	22 037
<b>31.12.2015</b>	8 278 119

	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	167 590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 369
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	41 450

Eelmisel aruandeperioodil teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 236 664 eurot (lisa 13) ning otsesed haldamiskulud olid 39 044 eurot. 2014. aastal müüdi kinnisvarainvesteeringuid 64 000 euro eest.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2015 summas 3 623 447 eurot, kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 479 617 eurot ning maavaraga kinnistuid-kaevandusisummas 4 175 054 eurot, sealhulgas kinnistute väärtus, millel puudub kaevandusluba on 1 050 702 eurot.

Tuginetud on ettevõtte enda ning ema- ja sõsarettevõtete kinnisvaraspetsialistide poolt tehtud hinnangutele ja arvutustele.

Põllumaa hindamise meetod:

Põllumaa õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Põllumaa õiglase väärtuse määramisel tugineti järgmistele eeldustele:

renditulu keskmine kasv 2016-2019. aastal 6,26%, alates 2020. a. ja terminalaastal 1,50%, diskontomäär 7,71% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 6,21%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust ja renditulu stabiilsust. Kinnisvara hindamise meetod:

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

Maavaraga kinnistu hindamise meetod:

Maavarade hindamisel võetakse aluseks Riigile kuuluva maavara kaevandamise tasumäärad 2016-2025. aasta kohta, mis on vastu võetud 17.11.2014 ja jõustub 01.01.2016. Aastatel 2026-2031 on arvestatud eelneva perioodi keskmise kasvumääraga ning alates 2032. a. renditulu kasvaks 1,50%. Tasumäärad korrutatakse läbi planeeritud kaevandusmahuga ja seda hinda korrigeeritakse vastavalt kaevanduse seisule, piirkonnale ja nõudlusele. Rahavoogude põhjal saadava kaevanduse nüüdisväärtuse leidmisel arvestatakse sisemise diskontomääraga, mida korrigeeritakse igaaastaselt. 2015. aastal oli diskontomääraks 11,07%. Kinnistute väärtust mõjutavad olulisel määral regionaalsete teehitusprojektide ja muude ehitusprojektide elluviimine ja ajakava.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.2015 alljärgnev:

\*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude muutus põhjustab 380 309 euro suuruse muutuse kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuses,

\*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 420 006 eurot,

\*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 458 159 eurot.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2015 on 3 534 269 (31.12.2014: 3 196 651) eurot (lisa 13).

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2015 66 (31.12.2014: 67) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 648 (31.12.2014: 650) ha, bilansilise väärtusega 1 051 501 (31.12.2014: 995 993) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 62 (31.12.2014: 64) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 1 083 (31.12.2014: 1 073) ha bilansilise väärtusega 2 997 646 (31.12.2014: 2 946 623) eurot (lisa 14).

Kirjel "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised materiaalse põhivaraga summas 20 310 (lisa 10) ning varudega summas 1 727 eurot (lisa 4).

Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud" (lisa 23).

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2014</b>										
Soetusmaksumus	2 709 697	410 956	2 237	12 553	5 156	19 946	45 635	0	0	3 186 234
Akumuleeritud kulum	0	-83 828	-2 237	-8 849	-3 773	-14 859	-34 329	0	0	-133 016
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 709 697</b>	<b>327 128</b>	<b>0</b>	<b>3 704</b>	<b>1 383</b>	<b>5 087</b>	<b>11 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 053 218</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	39 248	39 248	39 248
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	39 248	39 248	39 248
Amortisatsioonikulu	0	-20 547	0	-1 688	-1 031	-2 719	-7 010	0	0	-30 276
Müügid	-552	0	0	0	0	0	0	0	0	-552
Ümberklassifitseerimised	23 551	0	0	0	0	0	0	-34 238	-34 238	-10 687
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	21 542	0	0	0	0	0	0	-21 542	-21 542	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	2 009	0	0	0	0	0	0	-22 319	-22 319	-20 310
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	39 523	39 523	39 523
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-29 900	-29 900	-29 900
<b>31.12.2015</b>										
Soetusmaksumus	2 732 696	410 956	0	9 304	5 156	14 460	44 275	5 010	5 010	3 207 397
Akumuleeritud kulum	0	-104 375	0	-7 288	-4 804	-12 092	-39 979	0	0	-156 446
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 732 696</b>	<b>306 581</b>	<b>0</b>	<b>2 016</b>	<b>352</b>	<b>2 368</b>	<b>4 296</b>	<b>5 010</b>	<b>5 010</b>	<b>3 050 951</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Maa	14 070
Masinad ja seadmed	839
Transpordivahendid	771
Arvutid ja arvutisüsteemid	68
Muu materiaalne põhivara	57
<b>Kokku</b>	<b>14 966</b>

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2015 13 478 (31.12.2014: 13 481) ha maad, 408 (31.12.2014: 408) kinnistut bilansilise väärtusega 1 429 293 (31.12.2014: 1 426 583) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 346 (31.12.2014: 349) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 11 281(31.12.2014: 11 361) ha bilansilise väärtusega 1 310 664 (31.12.2014: 1 324 056) eurot (lisa 14). Hoone mõtteliselt osalt teeniti renditulu 2 280 (2014: 2 280) eurot ning maalt 96 (2014: 96) eurot. Rendile antud mõttelise osa hoonest bilansiline väärtus on 102 194 (31.12.2014: 109 043) eurot ning maa väärtus 0 (31.12.2014: 17 542) eurot (lisa 13).

Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega vaata ka lisa 9.

Muud ümberklassifitseerimised on ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga (lisa 11).

## Lisa 11 Bioloogilised varad (eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2014</b>	1 144 096	1 144 096
Müügid	-682 681	-682 681
Muud muutused	1 228 381	1 228 381
<b>31.12.2015</b>	1 689 796	1 689 796
Põhivara		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2014</b>	24 495 760	24 495 760
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 385 409	2 385 409
Müügid	-3 124	-3 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	773 144	773 144
Muud muutused	-1 198 481	-1 198 481
<b>31.12.2015</b>	26 452 708	26 452 708

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust. Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud õiglase väärtuse kasvu summas 3 158 553 (2014: 1 321 022) eurot, mis tulenes juurdekasvust summas 773 144 (2014: 948 426) eurot ja õiglase väärtuse suurenemisest summas 2 385 409 (2014: 372 596) eurot.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2015 13 464 (31.12.2014: 13 474) ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 18 058 289 (31.12.2014: 16 584 646) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 11 281 (31.12.2014: 11 340) ha maal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 15 601 011 (31.12.2014: 14 216 821) eurot (lisa 14).

Bioloogilise vara käibevarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimine bioloogilise varaga põhivara osas.

Bioloogilise vara põhivarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast summas 29 900 eurot (lisa 10) ning summa -1 228 381 eurot on ümberklassifitseerimine bioloogilise varaga käibevara osas.

## Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	33 426	33 426
Akumuleeritud kulum	-19 369	-19 369
<b>Jääkmaksumus</b>	14 057	14 057
Ostud ja parendused	6 285	6 285
Amortisatsioonikulu	-6 677	-6 677
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	39 711	39 711
Akumuleeritud kulum	-26 046	-26 046
<b>Jääkmaksumus</b>	13 665	13 665

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	176 110	245 432	22
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 534 269	3 196 651	9
Muud varad	458 452	179 344	4,10
<b>Kokku</b>	<b>3 992 721</b>	<b>3 375 995</b>	

Renditulu on saadud kinnisvarainvesteeringutelt summas 167 590 (2014: 236 664) eurot (lisa 9), varudelt summas 6 144 (2014: 6 392) eurot (lisa 4), materiaalselt põhivaralt 2 376 (2014: 2 376) eurot (lisa 10). Rendilepingud on katkestatavad. Sõlmitud lepingute põhjal on 2016. a. renditulu prognoos 187 868 eurot.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	8 984	17 941	

Peale renditähaja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta. Metsamaahalduse AS on rentinud kasutusrendi tingimustel seisuga 31.12.2015 3 autot. Auto allrendist saadud tulu on saldeeritud kasutusrendikuluga summas 4 560 eurot (lisa 22).

## Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenu	11 542 506	339 896	1 409 632	9 792 978	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	04.12.2024	
Emaettevõtjalt	739 298	739 298	0	0	8,0%	euro	31.03.2016	29
Vähemusaktsionäridelt	316 852	316 852	0	0	8,0%	euro	31.03.2016	29
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	2 511 372	206 000	741 990	1 563 382	0,6%	euro	31.12.2057	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>15 110 028</b>	<b>1 602 046</b>	<b>2 151 622</b>	<b>11 356 360</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>15 110 028</b>	<b>1 602 046</b>	<b>2 151 622</b>	<b>11 356 360</b>				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenu	11 871 787	333 901	1 371 495	10 166 391	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	04.12.2024	
Emaettevõtjalt	1 478 596	739 298	739 298	0	8,0%	euro	31.03.2016	29
Vähemusaktsionäridelt	633 701	316 849	316 852	0	8,0%	euro	31.03.2016	29
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	2 583 122	207 033	748 749	1 627 340	0,6%	euro	31.12.2057	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>16 567 206</b>	<b>1 597 081</b>	<b>3 176 394</b>	<b>11 793 731</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>16 567 206</b>	<b>1 597 081</b>	<b>3 176 394</b>	<b>11 793 731</b>				

Seisuga 31.12.2015. a. on pangalaenu jääk nominaalväärtuses 11 584 089 (31.12.2014: 11 917 990) eurot. Nimetatud laenu tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Laenuleping sisaldab eritingimusi, muuhulgas peab laenusaja tagama, et võlteeninduse katekordaja oleks vähemalt 1,2 ja omakapitali suhe koguvaradesse suurem kui 40% ning seatud on piirang raiemahule- kinnistutelt ei või raiuda laenuperioodi jooksul puitu üle 900 tuhande kuupmeetri.

2008. aastal sõlmitud pikaajalise pangalaenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteedid summas 18 026 280 eurot metsakinnistutele. Pangalaenu tagatiseks olevad 408 (31.12.2014: 408) maatükki pindalal 14 126 (31.12.2014: 14 131) ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 20 539 083 (31.12.2014: 19 007 222) eurot (lisad 9,10,11). Pangalaenu finantstagatisena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat (lisa 21) AS Swedbank kasuks ning I järjekohale on seatud kommertsipant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 639 116 eurot.

2015. aastal arvestati ja maksti intresse krediitiasutustele kokku 159 473 (2014: 275 154) eurot.

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustuse Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2015 on 4 702 874 (31.12.2014: 4 928 419) eurot.

Seisuga 31.12.2015 on Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteedid Eesti Vabariigi kasuks 354 (31.12.2014: 358) kinnistul pindalal 12 365 (31.12.2014: 12 435) ha, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud varudeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 19 919 006 (31.12.2014: 18 524 067) eurot (lisad 4,9,10,11).

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 228	111 228	16
Võlad töövõtjatele	14 409	14 409	17
Maksuvõlad	44 849	44 849	5
Muud võlad	21 297	21 297	
Intressivõlad	21 297	21 297	
Saadud ettemaksed	1 450	1 450	
Muud saadud ettemaksed	1 450	1 450	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>193 233</b>	<b>193 233</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 967	113 967	16
Võlad töövõtjatele	13 281	13 281	17
Maksuvõlad	67 151	67 151	5
Muud võlad	42 593	42 593	
Intressivõlad	42 593	42 593	
Saadud ettemaksed	7 306	7 306	
Tulevaste perioodide tulud	3 356	3 356	
Muud saadud ettemaksed	3 950	3 950	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>244 298</b>	<b>244 298</b>	

## Lisa 16 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad kontsernivälisetele ettevõtjatele	74 904	80 423	
Võlad kontsernisestele ettevõtjatele	36 324	33 544	29
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>111 228</b>	<b>113 967</b>	15

## Lisa 17 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	11 188	10 959	
Puhkusetasude kohustus	3 221	2 322	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>14 409</b>	<b>13 281</b>	15

## Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Metsauuendus	305 915	37 804	-92 639	251 080
<b>Kokku eraldised</b>	<b>305 915</b>	<b>37 804</b>	<b>-92 639</b>	<b>251 080</b>
Lühiajalised	121 285	51 254	-92 639	79 900
Pikaajalised	184 630	-13 450	0	171 180

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. 2016. aastal planeeritakse seisuga 31.12.15 olevaid lageraielange uuendada metsakultiveerimise teel 90 ha, täiendada ja taastada kultuure 20 tuhande taimega, hooldada kultuure 160 ha, teha ulukitõrjet 10 ha, teha valgustusraiet 200 hektaril summas 79 900 eurot. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2017 kuni 2022 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 171 180 eurot.

## Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 309 204	6 712 773
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>7 309 204</b>	<b>6 712 773</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2015 seisuga moodustas 36 546 020 (31.12.2014: 33 563 866) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 29 236 816 (31.12.2014: 26 851 093) eurot.

## Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Natura 2000 toetus	0	152 800	0	-152 800	0	
Metsastamistoetus	0	23 976	-214	-23 762	0	
Maaparandustoetus	0	7 753	0	-7 753	0	
Metsakavade toetus	0	544	0	-544	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>185 073</b>	<b>-214</b>	<b>-184 859</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>185 073</b>	<b>-214</b>	<b>-184 859</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Natura 2000 toetus	0	153 211	0	-153 211	0	
Metsastamistoetus	0	5 473	0	-5 473	0	
Maaparandustoetus	0	10 352	0	-10 352	0	
Metsakavade toetus	0	2 544	0	-2 544	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	171 580	0	-171 580	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	171 580	0	-171 580	0	23

Toetus saadi PRIA-lt. Toetused on saadud tagantjäre, ei ole seotud tingimuste täitmisega tulevikus.

## Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	95 914	95 914
Aktsiate arv (tk)	1 501	1 501
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600. Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut. 2015. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest. Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat on panditud finantstagatisena AS Swedbank kasuks (lisa 14).

## Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 540 866	5 088 371	
Läti	0	2 315	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 540 866</b>	<b>5 090 686</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 540 866</b>	<b>5 090 686</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali ja hakkepuidu müük	2 251 570	4 503 001	
Rent	176 110	245 432	13
Kinnistute müük	110 900	241 688	
Raieõiguse müük	185	81 539	
Maavarade müük	2 101	2 722	
Muu müük	0	16 304	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 540 866</b>	<b>5 090 686</b>	



Auto allrendist saadud tulu on saldeeritud kasutusrendikuluga summas 4 560 eurot (lisa 25).

## Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	896	754	10
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	86 573	0	9
Tulu sihtfinantseerimisest	171 580	184 859	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	593	5 357	
Muud	3 984	8 774	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>263 626</b>	<b>199 744</b>	

## Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	685 984	1 357 912	
Varude allahindlus ja mahakandmine	124 412	97 488	4
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	69 845	218 288	
Alltöövõtutööd	1 152 885	2 069 061	
Maamaks	102 193	108 149	
Metsa hooldus ja uuendus	135 533	150 394	
Eraldiste korrigeerimine	-54 835	-102 795	18
Muud	1 298	2 291	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 217 315</b>	<b>3 900 788</b>	

## Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10 906	19 824
Energia	7 025	15 957
Elektrienergia	710	847
Soojusenergia	827	1 045
Kütus	5 488	14 065
Mitmesugused bürookulud	8 922	8 376
Lähetuskulud	1 056	1 282
Koolituskulud	2 319	2 730
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 037	186
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	100
Portfellihooldusteenus	128 040	71 028
Tugiteenused	25 222	40 415
Juriidilised teenused	16 846	20 617
Autokulud	8 452	11 020
Reklaam ja turundus	27 534	10 958
Auditeerimine	5 067	7 968
Konsultatsioonid	5 685	4 419
Muud	13 482	19 034
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>264 593</b>	<b>233 914</b>

Auto allrendist saadud tulu on saldeeritud kasutusrendikuluga summas 4 560 eurot (lisa 22).

## Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	73 619	118 860
Sotsiaalmaksud	24 883	40 363
Haiguspäevade hüvitis	220	108
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>98 722</b>	<b>159 331</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

**Lisa 27 Muud ärikulud**

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	33 055	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10	
Liikmemaksud	4 051	3 992	
Annetused	128	543	
Muud	0	47	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>4 179</b>	<b>37 647</b>	

**Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt**

(eurodes)

	2015	2014
<b>Intressitulud</b>	<b>79 796</b>	<b>170 001</b>
Intressitulu hoiustelt	0	1 794
Intressitulu laenudelt	79 188	168 032
Muud intressitulud	608	175
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>79 796</b>	<b>170 001</b>

**Lisa 29 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Energia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 243 420	774 235	12 145 142	1 523 086
Sidusettevõtjad	44 103	0	41 619	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 296	0	18 869
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 723	0	155 053	510
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	328 512	3 000	651 588

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	99 111	80 072	888 809	739 298	
Sidusettevõtjad	0	2 484	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 022	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 373	2 027 572	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 879	0	0	316 849	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	173 286	135 517	1 230 846	180 000	906 086
Sidusettevõtjad	0	35 847	46 154	30 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 844	55 086	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 968	4 063 193	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 816	0	0	0	316 849
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 142	310	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	0	32 499

Emaettevõtjate vastu olevad nõuded sisaldavad

laenunõudeid (lisa 8) 31.12.2015: 9 952 669 (31.12.2014: 10 841 478) eurot;  
intressinõudeid (lisa 8) 31.12.2015: 1 290 135 (31.12.2014: 1 302 355) eurot;  
nõudeid ostjate vastu (lisa 3) 31.12.2015: 616 (31.12.2014: 1 309) eurot.

Nõuded sidusettevõtjatele sisaldavad

laenunõudeid (lisa 8) 31.12.2015: 35 000 (31.12.2014: 35 000) eurot;  
intressinõudeid (lisa 8) 31.12.2014: 9 103 (31.12.2014: 6 619) eurot.

Nõuded teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjed "Nõudeid ostjate vastu" (lisa 3).

Kohustustes emettevõtjale sisalduvad:

laenukohustusi (lisa 14) 31.12.2015: 739 299 (31.12.2014: 1 478 597) eurot;  
intressikohustusi (lisa 15) 31.12.2015: 14 907 (31.12.2014: 29 815) eurot;  
võlad tarnijatele (lisa 16) 31.12.2015: 20 029 (31.12.2014: 14 674) eurot.

Kohustustes olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele sisalduvad  
laenukohustused (lisa 14) 31.12.2015: 316 852 (31.12.2014: 633 701) eurot;  
intressikohustused (lisa 15) 31.12.2015: 6 388 (31.12.2014: 12 777) eurot.

võlad tarnijatele (lisa 16) 31.12.2015: 5 272 (31.12.2014: 5 110) eurot;

Kohustused teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Võlad tarnijatele" (lisa 16).

Emaettevõtjalt ostudes on kajastatud sealhulgas intressikulu 73 889 (2014: 132 871) eurot.

Emaettevõtjale kajastatud müükides on sealhulgas intressitulu 76 704 (2014: 132 185) eurot.

Emaettevõtjale 2015. a. antud laenude tagasimaksetes on sealhulgas kajastatud kontsernikonto jäägi muutus summas 708 809 eurot, 2014. a. antud laenudes on kajastatud kontsernikonto jäägi muutus ja saadud laenude tagasimaksetes sealhulgas summas 166 788 eurot on kajastatud kontsernikonto jäägi muutus.

Müükides sidusettevõtjatele on kajastatud intressitulu.

Ostudes teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjalt on kajastatud sealhulgas kinnistute ostud summas 48 575 (2014: 25 700) eurot.

Müükides teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on kajastatud sealhulgas kinnistu müük summas 0 (2014: 55 000) eurot.

Müükides tegev- ja kõrgem juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtjatele on kajastatud ümarmaterjali müük.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ostudes on kajastatud sealhulgas intressikulu 31 668 (2014: 56 946) eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

**Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	26.05.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsamaahalduse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Metsamaahalduse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Metsamaahalduse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5

26.05.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	26.05.2016



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 563 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 982 154
<b>Kokku</b>	<b>36 546 020</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 546 020
<b>Kokku</b>	<b>36 546 020</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 563 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 982 154
<b>Kokku</b>	<b>36 546 020</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 546 020
<b>Kokku</b>	<b>36 546 020</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2251755	88.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176110	6.93%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	110900	4.36%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333427
E-posti aadress	metsamaahaldus@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee