

10448372

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

19 -07- 2010

..... 17.8 Riina Iher

# Inter-Continental Enterprises Eesti AS

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

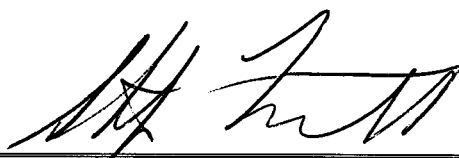
### Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2008

|                         |                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Aadress</b>          | Lembitu 14-37, 10114 Tallinn                                       |
| <b>Registrikood</b>     | 1 0 3 4 7 1 1 8                                                    |
| <b>Tegevjuht</b>        | Carl Johan Stefan Ridderstedt, juhatuse liige                      |
| <b>Põhitegevusala</b>   | põllumajandussaaduste tootmine; kinnisvara haldamine ja arendamine |
| <b>Ettevõtluse vorm</b> | aktsiaselts                                                        |

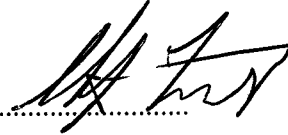
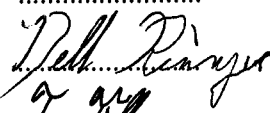
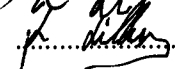
**SISUKORD**

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                                               | <b>5</b>  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                                  | 5         |
| Bilanss .....                                                                                          | 6         |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                                                          | 7         |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 8         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 9         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 10        |
| LISA1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused..... | 10        |
| LISA 2    Maksuvõlad .....                                                                             | 11        |
| LISA 3    Kinnisvarainvesteeringud .....                                                               | 12        |
| LISA 4    Materiaalne põhivara .....                                                                   | 12        |
| LISA 5    Lühi- ja pikaajalised kohustused .....                                                       | 13        |
| LISA 6    Müügitulu .....                                                                              | 13        |
| LISA 7    Muud tulud ja kulud .....                                                                    | 13        |
| LISA 8    Tehingud seotud osapooltega .....                                                            | 14        |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</b>                                                                    | <b>15</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                                                | <b>16</b> |
| <b>INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI<br/>SEISUGA 31.12.2008 .....</b>     | <b>17</b> |

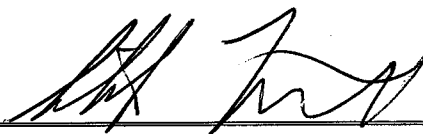


**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD**

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

| Nimi                                           | Allkiri                                                                              | Kuupäev         |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/ |    | 14. det 2009    |
| Eio Pensa /juhatuse liige/                     |                                                                                      | .....".....2009 |
| Kjell Ringius /nõukogu liige/                  |   | .....".....2009 |
| Tõnu Tibbing /nõukogu liige/                   |    | .....".....2009 |
| Jan Skoglund /nõukogu liige/                   |  | .....".....2009 |
| Kalle Steinberg /nõukogu liige/                |  | .....".....2009 |

Inter-Continental Enterprises Eesti AS



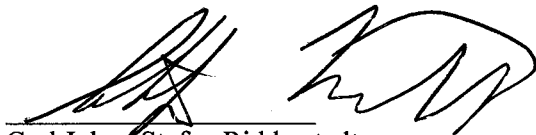
**TEGEVUSARUANNE**

Inter-Continental Enterprises Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti kogub jõudu põllumajandussaaduste kasvatamine.

2008. aastal planeeritakse jätkata endistel tegevussuundadel.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhataja aruandeaastal tasu ei saanud.

Palgatud töötajaid 2008. aastal ettevõttes ei töötanud.



Carl Johan Stefan Ridderstedt  
Juhatuse liige

*Inter-Continental Enterprises Eesti AS*

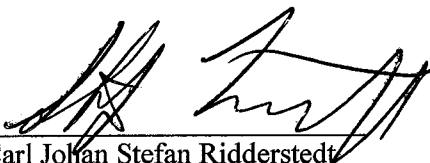


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

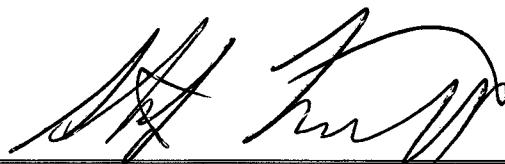
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Carl Johan Stefan Ridderstedt  
Juhatusse liige

*Inter-Continental Enterprises Eesti AS*



| <b>Bilanss</b>                      | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                    |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                 |             | 84 852            | 93 303            |
| Muud lühiajalised nõuded            |             | 6 113 377         | 6 113 377         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed        |             | -1 500            | -1 500            |
| Varud                               |             |                   |                   |
| Bioloogilised varad                 |             |                   | 1 859 894         |
| Käibevara kokku                     |             | <b>6 196 729</b>  | <b>8 065 074</b>  |
| <b>Põhivara</b>                     |             |                   |                   |
| Pikaajalised nõuded                 |             | 1 079             | 1 079             |
| Kinnisvarainvesteeringud            | 3           | 11 455 982        | 8 146 899         |
| Materjaalne põhivara                | 4           | 82 292            | 94 982            |
| Põhivara kokku                      |             | 11 539 352        | 8 242 960         |
| <b>Aktiva Kokku</b>                 |             | <b>17 736 081</b> | <b>16 308 034</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>     |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>      |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                 | 5           | 2 691 952         | 2 385 503         |
| Ostjate ettemaksed                  |             | 308               | 308               |
| kaupade ja teenuste eest            |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                   |             | 148 883           | 148 883           |
| Maksuvõlad                          | 2           | 16 856            | 18 670            |
| Viitvõlad                           |             | 1 400             | 1 400             |
| Muud võlad                          |             | 1 828 149         | 1828149           |
| Lühiajalised kohustused kokku       |             | <b>4 687 548</b>  | <b>4 382 912</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>      |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenud                 | 5           | 12 551 160        | 11 228 770        |
| Pikaajalised kohustused kokku       |             | <b>12 551 160</b> | <b>11 228 770</b> |
| Kohustused kokku                    |             | <b>17 238 708</b> | <b>15 611 682</b> |
| <b>Omakapital</b>                   |             |                   |                   |
| Aksiakapital                        |             | 400 000           | 400 000           |
| Reservid                            |             | 36 000            | 36 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |             | 260 352           | 257 101           |
| Aruandeaasta kasu                   |             | -198 978          | 3 251             |
| Omakapital kokku                    |             | 497 374           | 696 352           |
| <b>Passiva Kokku</b>                |             | <b>17 736 081</b> | <b>16 308 034</b> |

Juhatuse liige



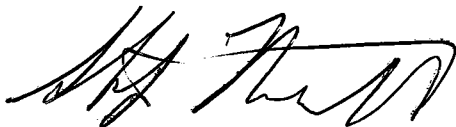
**Inter-Continental Enterprises Eesti AS**  
Registrikood 10347118

Majandusaasta aruanne 2008  
Lehekülg 7

**Kasumiaruanne (skeem 1)**

|                                     | Lisa | 2008            | 2007           |
|-------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                           | 6    | 115 099         | 4928           |
| Muud äritulud                       |      | 234 063         | 470392         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | -8 986          | -66656         |
| Muud tegevuskulud                   |      | -169 670        | -76248         |
| Tööjõukulud                         |      |                 |                |
| Palgakulud                          |      |                 |                |
| Sotsiaalmaks                        |      |                 |                |
| Tööjõukulud kokku                   |      |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 4    |                 |                |
| Muud ärikulud                       |      |                 | -60174         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           |      | <b>170 506</b>  | <b>272242</b>  |
| <b>Finantstulud ja-kulud</b>        |      |                 |                |
| Intressitulud (kulu)                |      | -369 109        | -267642        |
| Kahjum valuutakursi muutusest       |      | -375            | -1349          |
| <b>Finantstulud ja-kulud kokku</b>  |      | <b>-369 484</b> | <b>-268991</b> |
| <b>Aruande puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>-198 978</b> | <b>3251</b>    |

Juhatuse liige



**Rahavoogude aruanne**

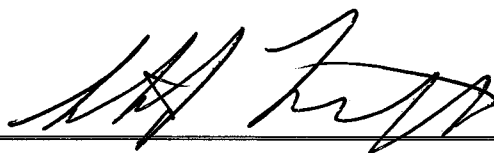
|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                               |             | 8 451             |
| Korrigeerimised:                                      |             |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4           | 10 860            |
| Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus       | 3           | -546 754          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             |                   |
| Varude muutus                                         |             |                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -750 416          |
| Makstud intressid                                     |             |                   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-1 277 859</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                   |
| Saadud laenud                                         |             | 1 273 808         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>1 273 808</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>-4 051</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>14 970</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>-4 051</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>10 919</b>     |





**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Aktsiakapital | Reservid | Eelmiste per.<br>jaot-ta kasum | Kasum<br>(kahjum) | Kokku    |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b> | 400 000       | 36 000   | 27 174                         | 0                 | 463 174  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |          |                                | 2 550             | 2 550    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | 400 000       | 36 000   | 29 724                         | 0                 | 465 724  |
| Aruandeperioodi puhaskahjum     |               |          |                                | -7 063            | -7 063   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | 400 000       | 36 000   | 22 661                         | 0                 | 458 661  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |          |                                | 4 007             | 4 007    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | 400 000       | 36 000   | 26 668                         | 4 007             | 462 668  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |          |                                | 230 207           | 230 207  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | 400 000       | 36 000   | 256 875                        | 230 207           | 692 875  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |          |                                | 3 251             | 3 251    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | 400 000       | 36 000   | 260 126                        | 3 251             | 696 126  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |          |                                | -198 978          | -198 978 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | 400 000       | 36 000   | 61 148                         | -198 978          | 497 148  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### LISA1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutatdes.

#### Materiaalne põhivara

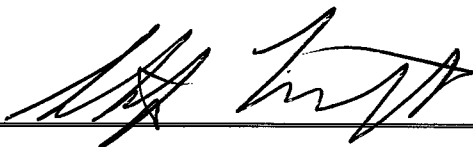
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20%

*Inter-Continental Enterprises Eesti AS*



**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Rahavoogude aruanne**

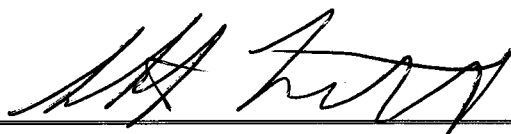
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

**Potentsiaalsed kohustused**

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel pooleli kohtuvaidlus, millest tulenevat potentsiaalset kohustust ei ole aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata.

**LISA 2**

| <b>Maksu liik</b>       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Maamaks                 | 11 296            | 11 296            |
| Üksikisiku tulumaks     | 0                 | 0                 |
| Sotsiaalmaks            | 3 240             | 5 054             |
| Riigilõiv               | 2 320             | 2 320             |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>16 856</b>     | <b>18 670</b>     |

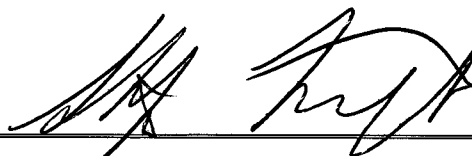


**LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b>           | <b>8 146 899</b>  |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2008 | 3 309 083         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>           | <b>11 455 982</b> |

**LISA 4 Materiaalne põhivara**

|                                                 | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |                               |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2004            | 229 981                       |
| Soetused                                        | -                             |
| Ümberhindlused                                  | -                             |
| Müük ja mahakandmised                           | -                             |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2005            | 229 981                       |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b> |                               |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12.2007       | -134 999                      |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu          | -12690                        |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12. 2008      | -147689                       |
| <b>Jääkväärtus</b>                              |                               |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2008                  | 82 292                        |

*Inter-Continental Enterprises Eesti AS*

## LISA 5 Lühi-ja pikaajalised kohjustused

| Kohustuslik liik seisuga 31.12.2008 | Summa      | Kohustuse lõppemine |
|-------------------------------------|------------|---------------------|
| Kohustus aktsionäride ees           |            |                     |
| Tähtajaga alla 1 aasta              | 2 692 177  | 2009                |
| Kohustus aktsionäride ees           |            |                     |
| Tähtajaga üle 1 aasta               | 12 551 160 | alates 2010         |

## LISA 6 Müügitulu

| Eesti                                                                                    | 2008   | 2007    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Põllumajandussaaduste müük<br>(EMTAK kood-01251-Muu puuvilja-,marja-ning pähklikasvatus) | 113249 | 303     |
| Renditulu<br>(EMTAK kood-68201 enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus)  | 1850   | 4625    |
| Kokku:                                                                                   | 115099 | 4928,12 |



Inter-Continental Enterprise Eesti AS

Registrikood 10347118

**LISA 8 Tehingud seotud osapooltega**

Majandusaasta aruanne 2008

Lehekülg 14

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

**Seotud osapool, käibed**

**2008**

*Aktsionäridega seotud ettevõtted*

Sissetulek

Saadud laenud

1 628 839

Väljaminek

Saadud laenude tagasimaksed

Arvestatud intressid

0

**Seotud osapool, saldod seisuga**

**31.12.2008**

*Aktsionäridega seotud ettevõtted*

Lühiajalised kohustused

2 767 857

Pikaajalised kohustused

14 379 308



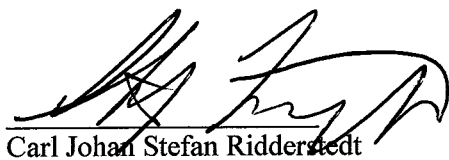
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 260 126         |
| <u>2008. aasta puhas kahjum</u>     | <u>-198 978</u> |

**Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008:** **61 148**

Juhatus teeb ettepaneku 2008 aasta kahjumi peaks lisama eelmiste aastate kasumitega.



Carl Johan Stefan Ridderstedt  
Juhatuse liige



---

**INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI  
SEISUGA 31.12.2009**

| <i>Nimi</i>                       | <i>Kood</i> | <i>Aktsiad</i> | <i>Asukoht</i>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Inter-Continental Enterprises AB  | 556435-2671 | 1161           | Stockholm, Rootsi |
| Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB | 556313-1100 | 734            | Stockholm, Rootsi |
| Non Nocere AB                     | 556312-1440 | 582            | Solna, Rootsi     |

*Inter-Continental Enterprises Eesti AS*

