



M E T S A M A A H A L D U S

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metsamaahalduse Aktsiaselts

registrikood: 10052156

tänavanimi, maja number: Tartu tn 4a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71004

telefon: +372 4333427

e-posti aadress: metsamaahaldus@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 10 Laenuõuded	19
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 13 Bioloogilised varad	22
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 15 Kasutusrent	23
Lisa 16 Laenukohustised	24
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 18 Võlad tarnijatele	26
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 20 Eraldised	26
Lisa 21 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 22 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 23 Aktsiakapital	28
Lisa 24 Müügitulu	28
Lisa 25 Muud äritulud	28
Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 28 Tööjõukulud	30
Lisa 29 Seotud osapooled	30
Lisa 30 Rahavoogude aruande lisa	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metsamaahalduse AS on asutatud 21. juunil 1996. aastal ja tegeleb peamiselt metsamajandamisega. Ettevõtte põhitegevusteks on metsavarumine, kinnisvara (elamu, äri- ja maatulundusmaa) ost- müük, lisaväärtustamine, arendamine ja haldamine ning kruusa ja liiva kaevandamine.

Metsamaahalduse AS kuulub konsolideerimisgruppi AS Vestman Energia.

10.02.2022 sõlmisid Metsamaahalduse AS (ühendav ühing) ja AS Vestman Forest Fund (ühendatav ühing) aktsiaseltside ühinemislepingu. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2022. Ühinemine jõustus 22.04.2022.

2021. aastal asutati OÜ Noble Woods, kelle põhiliseks tegevuseks on Lätis metsamaade ost ja majandamine. Seni Metsamaahalduse AS omanduses olnud 2 Läti tütarettevõtet viidi 100% OÜ Noble Woods tütarettevõteteks. OÜ Noble Woods on ühissetevõtte ning raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse seda sidusettevõttena.

Alates 26.04.2017 on Metsamaahalduse AS metsad sertifitseeritud Ühinenud Metsaomanikud MTÜ metsamajanduse ja tarneahela FSC grupisertifikaadiga. FSC sertifikaat tagab selle, et puittoode pärineb hästi majandatud metsast, mis pakub keskkondlikke, ühiskondlikke ja majanduslikke hüvesid. Sertifikaat näitab, et metsaomanik majandab oma metsa vastutustundlikult. FSC sertifikaat annab metsaomanikele eelise keerulises majandusolukorras, kus puidu pakkumine ületab nõudluse.

2021. aastal suurenes raiemaht võrreldes 2020. aastaga ca 60%. Selle peamiseks põhjuseks oli väga soodne okaspuupalgi hind III kvartalis, mida ära kasutasime. 2021. aasta I poolaastal hakkas metsamaterjali nõudlus ning müügihinnad tõusma. Okaspuu palgi hinnad tegid III kvartalis ajalooliseid rekordeid. IV kvartalis suurenes nõudlus ka paberipuu järgi, mis kajastus ka müügihindades. Metsamaahalduse AS 2021. aasta metsamaterjali keskmine müügihind kujunes viimase 15 aasta parimaks. Seoses energiakandjate hinnatõusuga IV kvartalis tekkis ka järsk nõudlus ja hinnasurve küttepuidule. 2022. aasta mai kuuks on Eesti küttepuidu hind kõigi aegade rekordi tasemel ja Eesti metsaomanikud saavad nautida head hinda ning materjali nõudlust kõikides sortimentides.

Metsamajandamise üheks osaks on ka taasmetsastamine või sellele kaasaaitamine ja noore metsa majandusliku väärtuse tõstmine.

Jätkuvalt võiks õnnestunuks pidada 2021. aastal suurt esimese harvendusraie mahtu, mis aitab kujundada väärtuslikke tulevikupuistuid. Metsamaahalduse AS metsades kasutatakse harvendusraietel Rootsisis konstrueeritud ja toodetud Malwa harvesteri ja väljavedajat. Tegemist on väikese harvesteriga ja selle suur pluss on väike erisurve maapinnale ning väiksed ja kitsad väljaveoteed, samuti on väikse harvesteriga võimalik manööverdada väga kitsastes oludes ja märgades kasvukohtades, kuhu tavalise traktoriga ligi ei pääse.

2021. aastal mineraliseeriti maapinda uue metsapõlve tekkeks, rajati okaspuu metsakultuure, hooldati rajatud metsakultuure ja tõsteti noore metsa majanduslikku väärtust valgustusraiega. Metsakasvatustööde mahud on jätkuvalt tõusnud ja jätkavad kasvu ilmselt ka tulevikus.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli Metsamaahalduse AS müügitulu 8,5 (2020: 4,5) mln eurot. Müügitulust moodustas 95% (2020: 81%) üarmetsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük 1% (2020: 12%) kinnistu müük, 3% (2020: 6%) renditulu, muu müük 1% (2020: 1%).

Metsamaahalduse AS 2021. aasta brutokasum oli 1,8 (2020: 0,4) mln eurot, ärikasum 8,3 (2020: 6,9) mln eurot, puhaskasum 10,0 (2020: 7,1) mln eurot. Olulise osa kasumist andis bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele summas 6,6 (2020: 5,9) mln eurot.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

Seoses Ukraina sõjaga on Eesti metsaomanike puidu müügi võimalused veelgi paranenud. Venemaalt imporditud saematerjale tuleb kohalikul puidutööstusel asendada ja see kõik kajastub nõudluses ja hindades. Peab mainima, et Eesti metsaomanikud saavad jätkuvalt oma puidumüügil kordades rohkem raha kui Skandinaavia metsaomanikud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti metsakinnistutesse ja muusse materiaalsesse põhivarasse kokku 328 (2020: 426) tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 1 (2020: 1). Palgakulu kokku oli 53 (2020: 32) tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestati tasu 2 (2020: 2) tuhat eurot, nõukogu liikmetele arvestati tasu 2 tuhat eurot (eelneval aruandeperioodil tasu ei ole arvestatud).

Finanstsuharvud

	2021	2020
Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustised	2,31	5,25
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = aasta keskmine debitoorne võlgnevus / müügitulu * 365	25	41
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvardad	0,10	0,06
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,11	0,07
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,90	0,42
Võlakordaja = kohustised / koguvardad	0,19	0,21
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,23	0,27
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	97,03%	152,98%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	117,55%	158,26%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	21,45%	8,23%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvardad	11,57%	9,03%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	14,47%	11,74%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aasta peamiseks müügiartiklik on jätkuvalt metsamaterjali müük. Kogu metsahaldusteenus ostetakse koostööpartneritelt sisse. Metsade haldamise korraldamisteenust osutab Metsamaahalduse AS- le tütarettevõtte AS Vestman Mets ja raieteenust OÜ Vestman Metsatööd.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Taavi Raadik / juhatuse liige / allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 512	1 692 445	2
Nõuded ja ettemaksed	1 433 499	3 882 697	3
Varud	3 784 168	3 742 557	5
Bioloogilised varad	1 775 577	2 513 958	13
Kokku käibevarad	7 101 756	11 831 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 958 087	5 969 826	7
Finantsinvesteeringud	11	11	
Nõuded ja ettemaksed	9 362 836	9 534 980	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 388 573	6 648 056	11
Materiaalsed põhivarad	3 950 714	3 682 359	12
Bioloogilised varad	48 763 368	44 276 041	13
Immateriaalsed põhivarad	20 759	31 638	14
Kokku põhivarad	84 444 348	70 142 911	
Kokku varad	91 546 104	81 974 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	566 692	566 560	16
Võlad ja ettemaksed	2 038 222	1 375 333	17
Eraldised	474 205	312 290	20
Kokku lühiajalised kohustised	3 079 119	2 254 183	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 845 221	11 297 902	16
Võlad ja ettemaksed	2 987 737	3 671 208	17
Eraldised	216 890	375 110	20
Kokku pikaajalised kohustised	14 049 848	15 344 220	
Kokku kohustised	17 128 967	17 598 403	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	95 914	95 914	23
Ülekurs	30 210	30 210	
Kohustuslik reservkapital	9 593	9 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 240 448	57 102 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 972	7 138 389	
Kokku omakapital	74 417 137	64 376 165	
Kokku kohustised ja omakapital	91 546 104	81 974 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 541 725	4 510 488	24
Muud äritulud	944 208	1 459 287	25
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 618 831	5 855 583	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	66 586	55 575	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 776 133	-4 194 897	26
Mitmesugused tegevuskulud	-917 057	-729 433	27
Tööjõukulud	-71 425	-42 683	28
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 554	-7 104	12,14
Muud ärikulud	-106 955	-6 520	
Ärikasum (kahjum)	8 288 226	6 900 296	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 303 149	497 438	8
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	562 542	81 196	9
Intressitulud	501 189	331 442	
Intressikulud	-619 889	-665 054	
Muud finantstulud ja -kulud	5 755	-6 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 040 972	7 138 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 972	7 138 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 288 226	6 900 296	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 554	7 104	12,14
Muud korrigeerimised	-4 547 334	-5 354 092	30
Kokku korrigeerimised	-4 535 780	-5 346 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 626	2 056	
Varude muutus	78 854	-297 394	5,30
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186 799	149 159	
Makstud intressid	-709 061	-587 341	
Kokku rahavood äritegevusest	3 138 412	819 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-248 941	-263 943	12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-78 629	-161 791	13
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	25 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-592 049	-670 332	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 950	4 250	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 990 000	0	
Antud laenud	-7 012 941	-3 790 026	
Antud laenude tagasimaksed	6 716 941	2 296 482	
Laekunud intressid	561 893	227 927	
Laekunud dividendid	16 544	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 625 232	-2 332 433	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-566 643	-577 447	
Arvelduskrediidi saldo muutus	469 530	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 113	-577 447	
Kokku rahavood	-1 583 933	-2 090 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692 445	3 782 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 583 933	-2 090 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 512	1 692 445	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	95 914	59 868	9 593	57 102 059	57 267 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 138 389	7 138 389
Muud muutused omakapitalis	0	-29 658	0	0	-29 658
31.12.2020	95 914	30 210	9 593	64 240 448	64 376 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 040 972	10 040 972
31.12.2021	95 914	30 210	9 593	74 281 420	74 417 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaahalduse AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Metsamaahalduse AS ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet, kuna ettevõtte kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütaretevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütaretevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele

Osaluse määramisel ei ole võetud arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tüharetevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tüharetevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tüharetevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Varudes kajastatakse küttepuid, kinnisvara arendusobjektid, kinnistud müügiks ja maavarasid (kruus, liiv, dolomiit).

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootav bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhenditakse järgmistest takseerimistest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel.

Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara ja seda ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3 aastat
muu inventar	5 aastat
firmaväärtus	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalsel põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind, võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st. kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;

rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;

rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% vara turuväärtusest;

renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustise õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju Metsamaahalduse AS-s ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamaahalduse AS- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aksiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	108 512	223 399
Kontsernikonto	0	1 469 046
Kokku raha	108 512	1 692 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	695 095	582 795	16 000	96 300	4
Ostjatelt laekumata arved	703 956	591 656	16 000	96 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 861	-8 861	0	0	
Laenunõuded	8 653 044	678 063	7 974 981		10
Muud nõuded	1 394 195	118 640	1 275 555	0	
Intressinõuded	1 394 195	118 640	1 275 555	0	
Ettemaksed	54 001	54 001	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	42 217	42 217	0	0	
Muud makstud ettemaksed	11 784	11 784	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 796 335	1 433 499	9 266 536	96 300	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	562 638	382 838	24 800	155 000	4
Ostjatelt laekumata arved	578 893	399 093	24 800	155 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 255	-16 255	0	0	
Laenunõuded	11 357 044	3 273 649	8 083 395		10
Muud nõuded	1 481 804	210 019	1 271 785	0	
Intressinõuded	1 481 804	210 019	1 271 785	0	
Ettemaksed	16 191	16 191	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 763	8 763	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 428	7 428	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 417 677	3 882 697	9 379 980	155 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	703 956	578 893	
Nõuded mitteseotud osapooltele	78 445	97 284	
Nõuded muudele seotud osapooltele	503 437	292 923	29
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	122 074	188 686	29
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 861	-16 255	
Kokku nõuded ostjate vastu	695 095	562 638	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 600 039	2 598 219
kaevandatav maavara	2 600 039	2 598 219
Lõpetamata toodang	181 390	186 589
arendatav kinnisvara	20 976	37 528
raiutud metsamaterjal	160 414	149 061
Valmistoodang	998 348	926 563
lõpetatud arendusobjektid	899 251	785 729
raiutud ja välja veetud metsamaterjal	99 097	140 834
Müügiks ostetud kaubad	4 391	31 186
kinnisvara müügiks	4 391	31 186
Kokku varud	3 784 168	3 742 557

Arendustegevuseks ja müügiks soetatud kinnistute väärtuse hindamisel on tuginetud ettevõtte enda kinnisvaraspetsialistide poolt tehtud arvutustele ja eksperthinnangutele: kui tegelikud müügihinnad on samatüübiliste varade bilansilisest väärtusest madalamad, hinnatakse varad alla nende netorealiseerimismaksumuseni.

2021. aastal tühistati vararemaid allahindlusi summas 120 465, 2020. aastal hinnati alla varusid summas 268 045 eurot.

Varude gruppi kuuluvatelt kinnistutelt teeniti renditulu 2021. aastal 1 216 (2020: 1 180) eurot ja väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2021 on 182 313 (31.12.2020: 189 374) eurot (lisa 15).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek 3 kinnistule (31.12.2020: 3), kus asub kaevandatav maavara, selle varudes kajastatud bilansiline väärtus on 963 030 (31.12.2020: 972 287) eurot (lisa 16).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	106
Käibemaks	76 040	45 853
Üksikisiku tulumaks	1 530	1 155
Erisoodustuse tulumaks	129	0
Sotsiaalmaks	5 207	3 678
Kohustuslik kogumispension	157	119
Töötuskindlustusmaksed	155	137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 218	51 048

Maksuvõlad vaata ka lisa 17.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 773 405	5 847 876	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 184 682	121 950	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 958 087	5 969 826	

Metsamaahalduse AS omab aruandeaasta lõpus 3 tütaettevõtjat:

100% suurus osalust ettevõttes AS Vestman Forest Fund;

82,2% suurus osalust ettevõttes AS Vestman Mets, kes omab

50,0% suurus osalust ettevõttes OÜ Vestman Metsatööd;

63,07% suurus osalust ettevõttes Thorgate Ventures II Greentech OÜ ja

3 sidusettevõtjat:

50,0% suurus osalust ettevõttes OÜ Pihuvõre Kruus,

49,9% suurus osalust ettevõttes OÜ Forek ja

46,47% suurus osalust ettevõttes OÜ Noble Woods.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14094306	AS Vestman Forest Fund	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	100	100
44103115478	SIA Vestman Forest Fund	Läti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	100	0
14667877	Thorgate Ventures II Greentech OÜ	Eesti	investeeriti infotehnoloogiliste lahendustega tegelevatesse ettevõtetesse	63.06	63.06
14173603	AS Vestman Mets	Eesti	metsade haldamine	83	82.20
40203199969	SIA Vestman Zemes Fonds	Läti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	0
16257405	Noble Woods OÜ	Eesti	Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
AS Vestman Forest Fund	5 389 241	0	0	0	3 080	0	5 392 321
SIA Vestman Forest Fund	160 470	0	-1 430 876	0	1 270 406	0	0
Thorgate Ventures II Greentech OÜ	189 431	70 000	0	0	-5 569	0	253 862
AS Vestman Mets	108 734	1 750	-12 470	16 544	12 664	0	127 222
SIA Vestman Zemes Fonds	0	2 800	-2 800	0	0	0	0
Noble Woods OÜ	0	10 190	0	0	0	-10 190	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 847 876	84 740	-1 446 146	16 544	1 280 581	-10 190	5 773 405

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Vestman Mets	7	27.12.2021	1 750
SIA Vestman Zemes Fonds	100	09.01.2021	2 800
Noble Woods OÜ	100	25.06.2021	10 190

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Vestman Mets	7.80	1 950	-10 520
SIA Vestman Zemes Fonds	100	2 800	0
SIA Vestman Forest Fund	100	1 430 876	0

AS Vestman Mets 39 aktsiat müüdi nimiväärtusega 1 950 euro eest, 35 tk osteti nimiväärtusega tagasi 1 750 euro eest.

Thorgate Ventures II Greentech OÜ osalust suurendati aruandeaastal 70 000 euro võrra.

Osteti SIA Vestman Zemes Fonds 100% aktsiaid nimiväärtusega 2 800 euro eest.

Lätis asuvad tütarettevõtjad anti üle OÜ-le Noble Woods ja nende väärtus loeti mitterahaliseks sissemakseks OÜ Noble Woods osakapitali. 10.08.2021 kaotab Metsamaahalduse AS kontrolli OÜ Noble Woods üle ning seda loetakse ühisettevõtjaks. Muudes muutustes on kajastatud tütarettevõtja ümberklassifitseerimine sidusettevõtjaks (vt ka lisa 9 ja 30).

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2021 on järgmine:

AS Vestman Forest Fund

*Aktsiakapital 250 000

*Ülekurs 2 180 869

*Kohustuslik reservkapital 25 000

*Jaotamata kasum 2 936 452

***Omakapital kokku 5 392 321, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 5 392 321 eurot. Investeeringu soetusmaksumus on 6 540 000 eurot.

Thorgate Ventures II Greentech OÜ

*Osakapital 11 322

*Ülekurs 389 263

*Jaotamata kasum 1 968

***Omakapital kokku 402 553, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 253 862 eurot. Investeeringu soetusmaksumus on 282 009 eurot.

AS Vestman Mets

*Aktsiakapital 25 000

*Kohustuslik reservkapital 2 500

*Jaotamata kasum 127 271

***Omakapital kokku 154 771, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 127 222 eurot. Investeeringu soetusmaksumus on 76 950 eurot.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11338475	OÜ Pihuvõre Kruus	Eesti	kruusa kaevandamine	50	50
14270074	OÜ Forek	Eesti	kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	49.90	49.90
16257405	OÜ Noble Woods	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	46.47

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
OÜ Pihuvere Kruus	8 434	0	-762	0	7 672
OÜ Forek	113 516	0	280 642	0	394 158
OÜ Noble Woods	0	8 490 000	282 662	10 190	8 782 852
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	121 950	8 490 000	562 542	10 190	9 184 682

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Noble Woods	56.52	10.08.2021	6 490 000
OÜ Noble Woods	-10.05	05.10.2021	2 000 000

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2021 on järgmine:

OÜ Pihuvere Kruus

*Osakapital 2 556

*Kohustuslik reservkapital 256

*Muud reservid 60 000

*Jaotamata kasum -47 469

***Omakapital kokku 15 343, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 7 672 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 42 000 eurot.

OÜ Forek

*Osakapital 3 000

*Muud reservid 300 000

*Jaotamata kasum 486 895

***Omakapital kokku 789 895, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 394 158 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 151 497 eurot.

OÜ Noble Woods

*Osakapital 40 646

*Ülekurss 18 459 354

*Jaotamata kasum 400 244

***Omakapital kokku 18 900 244, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 8 782 852 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 8 500 190 eurot.

Muudes muutustes on kajastatud ümberklassifitseerimine tütarettevõtjast sidusettevõtjaks, kuna OÜ Noble Woods loetakse ühisettevõtjaks (vt ka lisa 8 ja 30).

Kasum (kahjum-) kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Emaettevõtjale	4 701 606	170 000	4 531 606	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	29
Tütarettevõtjatele	350 000	350 000	0	4,0%	euro	10.01.2022	29
Teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	1 240 000	0	1 240 000	5,0%	euro	31.12.2023	29
Sidusettevõtjatele	2 136 438	133 063	2 003 375	4,0%	euro	31.12.2023	29
Eraisikule	25 000	25 000	0	2,0%	euro	31.12.2021	
Muule juriidilisele isikule	200 000	0	200 000	8,0%	euro	31.05.2023	
Laenunõuded	8 653 044	678 063	7 974 981				3

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Emaettevõtjale	4 891 606	180 000	4 711 606	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	29
Tütarettevõtjatele	2 825 000	2 610 000	215 000	4,0%	euro	12.12.2023	29
Teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	1 440 000	200 000	1 240 000	5,0%	euro	31.12.2023	29
Sidusettevõtjatele	2 166 438	249 649	1 916 789	4,0%	euro	31.12.2023	29
Eraisikule	34 000	34 000	0	2,0%	euro	31.12.2021	
Laenunõuded	11 357 044	3 273 649	8 083 395				3

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	6 648 056
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	763 761
Ümberliigitamised	-23 244
31.12.2021	7 388 573

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	266 810	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 981	

2020. aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 261 054 eurot (lisa 15) ning otsesed haldamiskulud olid 33 344 eurot. 2020.

aastal müüdi kinnisvarainvesteeringuid 25 000 euro eest.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2021 summas 6 699 014 eurot, kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 689 558 eurot.

Tuginetud on ettevõtte enda ning ema- ja sõsarettevõtete kinnisvaraspetsialistide ning mõnel juhul ka litsenseeritud hindajate tehtud hinnangutele ja arvutustele.

Põllumaa hindamise meetod:

Põllumaa õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Põllumaa õiglase väärtuse määramisel tugineb järgmistele eeldustele:

renditulu keskmine kasv 2022-2026. aastal 5,81%, alates 2026. a. ja terminalaastal 2,0%, diskontomäär 6,60% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 4,60%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust ja renditulu stabiilsust.

Kinnisvara hindamise meetod:

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.2021 alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude muutus põhjustab 321 901 euro suuruse muutuse kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses,

*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 1 161 889 eurot,

*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 1 808 072 eurot.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2021 on 6 656 787 (31.12.2020: 6 433 043) eurot (lisa 15).

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2021 68 (31.12.2020: 68) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 636 (31.12.2020: 631) ha, bilansilise väärtusega 2 044 647 (31.12.2020: 1 794 050) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 57. (31.12.2020: 57) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 962 (31.12.2020: 966) ha bilansilise väärtusega 3 317 830 (31.12.2020: 2 944 878) eurot (lisa 15).

Kirjel "Ümberliigitamised" on kajastatud ümberliigitamised materiaalse põhivaraga (lisa 12).

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud" (lisa 25). Vaata ka lisa 30.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 659 898	2 578	33 963	18 283	0	18 283	3 714 722
Akumuleeritud kulum		-924	-31 439	0	0	0	-32 363
Jääkmaksumus	3 659 898	1 654	2 524	18 283	0	18 283	3 682 359
Ostud ja parendused				172 461	76 480	248 941	248 941
Muud ostud ja parendused				172 461	76 480	248 941	248 941
Amortisatsioonikulu	0	-675		0	0	0	-675
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 155	0		0	0	0	-3 155
Ümberliigitamised	84 724	0		0	-61 480	-61 480	23 244
Ümberliigitamised ettemaksetest	61 480	0		0	-61 480	-61 480	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	23 244	0		0	0	0	23 244
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 741 467	2 578	33 963	190 744	15 000	205 744	3 983 752
Akumuleeritud kulum	0	-1 599	-31 439	0	0	0	-33 038
Jääkmaksumus	3 741 467	979	2 524	190 744	15 000	205 744	3 950 714

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Maa	44 436
Kokku	44 436

2020. aastal müüdi maad 203 104 euro eest.

Müüdud maa soetusmaksumus vaata ka lisa 30.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2021 12 791 (31.12.2020: 12 795) ha maad, 388 (31.12.2020: 389) kinnistut bilansilise väärtusega 1 498 666 (31.12.2020: 1 449 062) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 293 (31.12.2020: 298) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 9 908 (31.12.2020: 10 112) ha bilansilise väärtusega 1 202 713 (31.12.2020: 1 213 217) eurot (lisa 16).

Maalt teeniti renditulu 0 (2020: 48) eurot. Rendile antud maa bilansiline väärtus on 0 (31.12.2020: 0) eurot (lisa 15).

Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega vaata ka lisa 11.

Muud ümberliigitamised on bioloogiliste varadega põhivara osas (lisa 13).

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	2 513 958	2 513 958
Soetused	271 229	271 229
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 214 394	-3 214 394
Muud muutused	2 204 784	2 204 784
31.12.2021	1 775 577	1 775 577
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	44 276 041	44 276 041
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 515 142	5 515 142
Soetused	78 629	78 629
Müügid	-5 349	-5 349
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 103 689	1 103 689
Muud muutused	-2 204 784	-2 204 784
31.12.2021	48 763 368	48 763 368

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud aruandekuupäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust. Aruandekuupäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Juhtkonna ja sõsarettevõtjate spetsialistide hinnangu alusel on kajastatud õiglase väärtuse kasvu summas 6 618 831 (2020: 5 855 583) eurot, mis tulenes juurdekasvust summas 1 103 689 (2020: 2 034 430) eurot ja õiglase väärtuse suurenemisest summas 5 515 142 (2020: 3 821 152) eurot.

Juhtkond on koostanud seisuga 31.12.2021 bioloogiliste varade õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena leiti, et keskmiselt 5%-line puidu hindade vähenemine/suurenemine põhjustab 2 535 218 euro suuruse languse/tõusu bioloogiliste varade õiglases väärtuses.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2021 11 626 (31.12.2020: 11 791) ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 31 912 672 (31.12.2020: 29 597 335) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 9 038 (31.12.2020: 9 422) ha metsamaal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 26 099 573 (31.12.2020: 24 427 903) eurot (lisa 16).

"Muud muutused" on bioloogilise varade ümberklassifitseerimised põhivarast käibevarasse.

Vaata ka lisa 30.

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 790	30 000	38 790
Akumuleeritud kulum	-1 319	-5 833	-7 152
Jääkmaksumus	7 471	24 167	31 638
Amortisatsioonikulu	-879	-10 000	-10 879
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 790	30 000	38 790
Akumuleeritud kulum	-2 198	-15 833	-18 031
Jääkmaksumus	6 592	14 167	20 759

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	268 026	262 282	24
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	6 656 787	6 433 043	11
Muud varad	182 313	189 374	5
Kokku	6 839 100	6 622 417	

Renditulu on saadud kinnisvarainvesteeringutelt summas 266 810 (2020: 261 054) eurot (lisa 11), varudelt summas 1 219 (2020: 1 180) eurot (lisa 5), materiaaletelt põhivaradelt 0 (2020: 48) eurot (lisa 12).

Rendilepingud on katkestatavad.

Sõlmitud lepingute põhjal on 2022. a. renditulu prognoos 282 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	5 550	6 874	

Peale renditähtaja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta.

Metsamaahalduse AS on rentinud kasutusrendi tingimustel seisuga 31.12.2021 kuus autot, millest viis on antud allrendile tütaretevõtjale ning kontori pinda Viljandi linnas.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutustelt	9 408 944	384 653	9 024 291	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR kuni 1,94%	euro	04.06.2025	
Emaettevõtjalt	66 263	0	66 263	0	8,0%	euro	01.03.2026	29
Vähemusaktsionäridelt	27 767	0	27 767	0	8,0%	euro	01.03.2026	29
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	1 908 939	182 039	641 803	1 085 097	5,0% aastast tasumisele kuuluvast summast	euro	31.12.2057	
Pikaajalised laenud kokku	11 411 913	566 692	9 760 124	1 085 097				
Laenukohustised kokku	11 411 913	566 692	9 760 124	1 085 097				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutustelt	9 785 128	380 804	9 404 324	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR kuni 1,94%	euro	04.06.2025	
Emaettevõtjalt	66 263	0	0	66 263	8,0%	euro	01.03.2026	29
Vähemusaktsionäridelt	27 767	0	0	27 767	8,0%	euro	01.03.2026	29
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	1 985 304	185 756	653 495	1 146 053	5,0% aastast tasumisele kuuluvast summast	euro	31.12.2057	
Pikaajalised laenud kokku	11 864 462	566 560	10 057 819	1 240 083				
Laenukohustised kokku	11 864 462	566 560	10 057 819	1 240 083				

Seisuga 31.12.2021. on pangalaenu jääk nominaalväärtuses 9 422 804 (31.12.2020: 9 803 608) eurot. Nimetatud laenu tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Laenuleping sisaldab eritingimusi, muuhulgas peab laenusaja tagama, et võlteeninduse kattekordaja oleks vähemalt 1,2 ja omakapitali suhe koguvaradesse suurem kui 40% ning seatud on piirang raemahule- kinnistutelt ei või raiuda laenuperioodi jooksul puitu üle 900 tuhande kuupmeetri.

2021. aastal sõlmitud laenulepingu alusel on võimalik saada täiendavat laenu summas 10 000 000 eurot.

2008. ja 2021. aastal sõlmitud pikaajalistee pangalaenulepingute tagatiseks on seatud kinnistutele ühishüpoteegid. Pangalaenu tagatiseks olevad 389 (31.12.2020: 389) maatükki pindalal 13 427 (31.12.2020: 13 426) ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 35 455 985 (31.12.2020: 32 840 447) eurot (lisad 11,12,13). Pangalaenu finantstagatisena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat (lisa 23) AS Swedbank kasuks ning I järjekohale on seatud kommertsant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 639 116 eurot.

2021. aastal arvestati ja maksti intresse krediitiasutustele kokku 191 638 (2020: 164 833) eurot.

Võlakohustis Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustise Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2021 on 3 185 247 (31.12.2020: 3 371 086) eurot.

Seisuga 31.12.2021 on Eesti Vabariigilt saadud võlakohustiste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 299 (31.12.2020: 305)

kinnistul pindalal 10 870 (31.12.2020: 11 078) ha, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud varudeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 31 583 146 (31.12.2020: 29 558 285) eurot (lisad 5,11,12,13).

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	511 957	511 957	0	0	18
Võlad töövõtjatele	11 604	11 604	0	0	19
Maksuvõlad	83 218	83 218	0	0	6
Muud võlad	4 412 899	1 425 162	2 987 737	0	
Intressivõlad	109 843	109 843	0	0	29
Muud viitvõlad	4 303 056	1 315 319	2 987 737	0	29
Saadud ettemaksed	6 281	6 281	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 831	3 831	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 450	2 450	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 025 959	2 038 222	2 987 737	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	361 485	361 485	0	0	18
Võlad töövõtjatele	6 915	6 915	0	0	19
Maksuvõlad	51 048	51 048	0	0	6
Muud võlad	4 620 280	949 072	3 030 671	640 537	
Intressivõlad	279 445	279 445	0	0	29
Muud viitvõlad	4 340 835	669 627	3 030 671	640 537	29
Saadud ettemaksed	6 813	6 813	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 813	6 813	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 046 541	1 375 333	3 030 671	640 537	

Muuded viitvõlgades, 31.12.2021 summas 3 833 526 eurot ja 31.12.2020 summas 4 340 835 eurot on kajastatud seotud osapooltele intressikandvad kohustused, intressimäär on 8%, lõpptähtpäev 01.03.2026.

Muudes viitvõlgades, 31.12.2021 summas 469 530 eurot, on kajastatud kontsernikonto raha kasutamine emaettevõtjalt.

Lisa 18 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad mitteseotud osapooltele	218 206	137 657	
Võlad kontsernisestele ettevõtjatele	288 483	211 995	29
Võlad muudele seotud osapooltele	5 268	11 833	29
Kokku võlad tarnijatele	511 957	361 485	17

Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 265	5 000	
Puhkusetasude kohustis	4 339	1 915	
Kokku võlad töövõtjatele	11 604	6 915	17

Lisa 20 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021	Lisa nr
Metsa taastamiskohustis	687 400	330 620	-326 925	691 095	26
Kokku eraldised	687 400	330 620	-326 925	691 095	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	312 290	488 840	-326 925	474 205	
Muud eraldised	312 290	488 840	-326 925	474 205	
Pikaajalised	375 110	-158 220	0	216 890	
Muud eraldised	375 110	-158 220	0	216 890	

Metsaseaduse alusel on metsaomanikul kohustus rakendada metsa uuendamise võtteid ulatuses, mis hiljemalt viis aastat ning loo, siirdesoo, madal soo, raba, osja, tarna ja lodu metsakasvukohatüüpides kümme aastat pärast raiet või metsa hukkumist tagab uuenenud metsa. 2022. aastal planeeritakse seisuga 31.12.2021 olevaid lageraielanke uuendada metsakultiveerimise teel 495 ha, täiendada ja taastada kultuure 450 500 taimega, hooldada kultuure 160 ha, teha ulukitõrjet 7 ha summas 474 205 eurot. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2023 kuni 2028 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 216 890 eurot.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 852 975	12 848 090
Kokku tingimuslikud kohustised	14 852 975	12 848 090

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Seisuga 31.12.2021 on võimalik 2022. aasta tulumaksukohustuse arvestamisel kasutada maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 2019. kuni 2021. aastal jaotatud maksustatud keskmisest kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt). Metsamaahalduse AS kasutas 20/80 määra, sest dividende pole 2019 -2021. aastal jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga oli 74 281 420 (31.12.2020: 64 240 448) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 59 428 444 (31.12.2020: 51 392 358) eurot.

Tingimuslikud kohustised seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtpäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Aruandeperioodil ei viidud läbi kontrolli maksuhalduri poolt.

Juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 22 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	147 753	-147 753	0
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	0	8 554	-8 554	0
Metsa uuendamise toetus	0	1 881	-1 881	0
Metsakavade toetus	0	1 172	-1 172	0
CO2 projekt	0	930	-930	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	160 290	-160 290	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	160 290	-160 290	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	147 494	-147 494	0
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeeringutoetus	0	19 043	-19 043	0
Metsa uuendamise toetus	0	2 817	-2 817	0
Metsakavade toetus	0	197	-197	0
Vääriselupaikade toetus	0	563	-563	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	170 114	-170 114	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	170 114	-170 114	0

Toetus saadi PRIA-lt. Toetused on saadud tagantjäre, ei ole seotud tingimuste täitmisega tulevikus.

Lisa 23 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	95 914	95 914
Aktsiate arv (tk)	1 501	1 501
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600. Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut. 2021. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest. Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat on panditud finantstagatisena AS Swedbank kasuks (lisa 16).

Lisa 24 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 541 725	4 510 488	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 541 725	4 510 488	
Kokku müügitulu	8 541 725	4 510 488	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa raieõiguse müük	8 070 892	3 659 645	
Rent	268 026	262 282	15
Kinnistute müük	120 822	544 065	
Maavarade müük	32 285	41 567	
Muu müük	49 700	2 929	
Kokku müügitulu	8 541 725	4 510 488	

Lisa 25 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	763 761	1 292 636	11
Tulu sihtfinantseerimisest	170 114	160 290	22
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 548	1 320	
Muud	8 785	5 041	
Kokku muud äritulud	944 208	1 459 287	

Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 229 351	1 808 789	
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	34 321	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	35 299	188 232	
Alltöövõtutööd	2 937 901	1 780 566	
Maamaks	104 110	104 631	
Metsa hooldus ja uuendus	465 777	499 003	
Eraldiste korrigeerimine	3 695	-220 645	20
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 776 133	4 194 897	

Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	5 550	6 874	15
Energia	2 640	2 136	
Kütus	2 640	2 136	
Mitmesugused bürookulud	6 799	6 787	
Koolituskulud	6 320	4 399	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 909	2 637	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	333	0	
Portfelli haldusteenus	490 652	541 650	
Tugiteenused	121 732	51 362	
Juriidilised teenused	15 844	19 305	
Autokulud	2 063	3 030	
Reklaam ja turundus	7 606	22 966	
Auditeerimine	5 047	5 047	
Konsultatsioonid	212 838	23 200	
Juhtimisteenused	33 696	33 390	
Muud	4 028	6 650	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	917 057	729 433	

Lisa 28 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	53 405	31 912
Sotsiaalmaksud	18 020	10 771
Kokku tööjõukulud	71 425	42 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Energia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	180 350	191 314	
Tütarettevõtjad	355 193	2 719 542	
Sidusettevõtjad	162 233	332 706	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 391	232 440	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492 746	271 977	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284 913	3 750 979	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 166 558	669 191	
Tütarettevõtjad	245 084	187 035	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 538	18 678	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 687	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 733	291 310	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 718 913	1 172 901	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Emaettevõtja	5 803 390	5 983 390	
Tütarettevõtjad	0	215 000	
Sidusettevõtjad	2 003 375	1 916 789	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 352 300	1 419 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 159 065	9 534 979	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	66 263	66 263	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 230 626	2 697 228	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	757 111	973 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 987 737	3 671 208	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 071 606	0	-180 000	4 891 606	44 253	10
Tütarettevõtjad	2 575 000	315 000	-65 000	2 825 000	108 282	10
Sidusettevõtjad	2 217 920	0	-51 482	2 166 438	87 757	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 440 000	-2 000 000	1 440 000	90 349	10
Kokku antud laenud	9 864 526	3 755 000	-2 296 482	11 323 044	330 641	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 891 606	0	-190 000	4 701 606	35 908	10
Tütarettevõtjad	2 825 000	1 150 000	-3 625 000	350 000	78 109	10
Sidusettevõtjad	2 166 438	0	-30 000	2 136 438	86 368	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 440 000	5 662 941	-5 862 941	1 240 000	296 354	10
Kokku antud laenud	11 323 044	6 812 941	-9 707 941	8 428 044	496 739	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	66 263	66 263	5 316	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	2 227	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	7 543	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	66 263	66 263	5 301	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	2 221	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	7 522	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	14 400	0	0	14 256	0
Tütarettevõtjad	0	85 068	0	0	31 629	0
Sidusettevõtjad	0	10 447	0	0	24 763	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	796	9 000	0	6 168	211 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 760 044	509	0	3 288 489	15 720	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	7 378	166 773
Kokku müüdnud	7 760 044	111 220	9 000	3 288 489	99 914	377 773

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	93 777	0	70 000	44 157	0
Tütarettevõtjad	0	1 990 250	0	0	1 499 061	30 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	23 429	0	0	35 217	170 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	169 590	0	0	29 193	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 738	0	30 000	49 773	45 419
Kokku ostetud	0	2 356 784	0	100 000	1 657 401	246 019

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	1 385 000	0	18.03.2026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000 000	4 000 000	21.09.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	5 385 000	4 000 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 826	1 913

Emaettevõtjate vastu olevad nõuded ja ettemaksed sisaldavad laenu nõudeid (lisa 10) 31.12.2021: 4 701 606 (31.12.2020: 4 891 606) eurot; intressinõudeid 31.12.2021: 1 280 709 (31.12.2020: 1 281 673) eurot; nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2021: 1 425 (31.12.2020: 1 426) eurot. Nõuded ja ettemaksed tütarettevõtjatele sisaldavad laenu nõudeid (lisa 10) 31.12.2021: 350 000 (31.12.2020: 2 825 000) eurot; intressinõudeid 31.12.2021: 844 (31.12.2020: 108 282) eurot; nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2021: 4 349 (31.12.2020: 1 260) eurot. Nõuded ja ettemaksed sidusettevõtjatele sisaldavad laenu nõudeid (lisa 10) 31.12.2021: 2 136 438 (31.12.2020: 2 166 438) eurot; intressinõudeid 31.12.2021: 21 479 (31.12.2020: 65 112) eurot; nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2021: 7 691 (31.12.2020: 17 946) eurot. Nõuded ja ettemaksed teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele sisaldavad laenu nõudeid (lisa 10) 31.12.2021: 1 240 000 (31.12.2020: 1 440 000) eurot; intressinõudeid 31.12.2021: 87 391 (31.12.2020: 26 240) eurot; nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2021: 116 300 (31.12.2020: 186 000) eurot. Nõuded ja ettemaksed teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ostjate vastu" (lisa 4). Võlad ja ettemaksed emaettevõtjale sisaldab: intressikohustisi (lisa 17) 31.12.2021: 76 321 (31.12.2020: 209 370) eurot; võlgu tarnijatele (lisa 18) 31.12.2021: 29 861 (31.12.2020: 6 282) eurot; viitvõlgu (lisa 17) 31.12.2021: 3 291 002 (31.12.2020: 3 150 767) eurot. Võlad ja ettemaksed olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele sisaldab intressikohustisi (lisa 17) 31.12.2021: 33 522 (31.12.2020: 70 075) eurot; võlgu tarnijatele (lisa 18) 31.12.2021: 5 268 (31.12.2020: 5 146) eurot; viitvõlgu (lisa 17) 31.12.2021: 1 012 054 (31.12.2020: 1 190 068) eurot. Võlad ja ettemaksed teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Võlad tarnijatele" (lisa 18).

Põhivara müükides ja ostudes on kajastatud kinnistute ostud va 2020. aastal ost tütarettevõtjalt on immateriaalse põhivara ost.

Antud laenu tagasimaksetes tütarettevõtjalt on sealhulgas kajastatud mitterahaline sissemaks sidusettevõtja omakapitali summas 3 000 000 eurot (vt ka lisa 9 ja 30).

2020.a. kauba ostudes on kajastatud tütarettevõtja aktsiate ostud.

Lisa 30 Rahavoogude aruande lisa

(eurodes)

Muud korrigeerimised :	2021	2020	Lisa nr
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-6618831	-5855583	13
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	3214394	1780572	13
Bioloogilise vara (käibevaras) soetused	-271229	-28931	13
Bioloogilise vara allahindlused	0	596	
Bioloogilise vara (põhivaras) müügid	5349	4843	13
Materiaalse põhivara (metsamaa) müügid	3155	2262	12
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-763761	-1292636	11,25
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-12615	11
Varude allahindlused	-120465	268045	5
Nõuded ostjate vastu allahindlused	359	0	
Eraldiste muutus	3695	-220645	20,26
Muud korrigeerimised kokku	-4547334	-5354092	

Elimineeritud mitterahalised tehingud järgnevatel rahavoogude kirjetel	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4500000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1433676
Antud laenude tagasimaksed	3000000
Laekunud intressid	66324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsamaahalduse Aktsiaselts aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Metsamaahalduse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud investeering sidusettevõttesse Noble Woods OÜ summas 8 782 852 eurot. Auditi käigus ei olnud meil võimalik hankida piisavat ajakohast tõendusmaterjali nimetatud investeeringu bilansilise väärtuse kohta, millest tulenevalt ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, kas ja mis ulatuses tuleks korrigeerida raamatupidamise aastaaruande lisas 9 avalikustatud sidusettevõttesse tehtud investeeringu bilansilist väärtust ning aruandeaasta finantstulemust. Oleme läbi viinud täiendavaid protseduure, mille tulemusena oleme järeldanud, et võimalike korrigeerimiste ulatus ei ole raamatupidamise aastaaruande suhtes läbiv.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Leiame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei olnud meil auditi käigus võimalik hankida piisavat ajakohast tõendusmaterjali sidusettevõttesse Noble Woods OÜ tehtud pikaajalise investeeringu bilansilise väärtuse kohta (seisuga 31. detsember 2021 summas 8 782 852 eurot). Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Aliksaar
Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 240 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 972
Kokku	74 281 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 281 420
Kokku	74 281 420

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 240 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 972
Kokku	74 281 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 281 420
Kokku	74 281 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	8070892	94.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268026	3.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333427
E-posti aadress	metsamaahaldus@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee