

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsamaahalduse Aktsiaselts

registrikood: 10052156

tänav a nimi, maja number: Tartu tn 4a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 4333427

e-posti aadress: metsamaahaldus@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 10 Laenuõuded	19
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 13 Bioloogilised varad	22
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 15 Kasutusrent	23
Lisa 16 Laenukohustised	24
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 18 Võlad tarnijatele	25
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 20 Muud võlad	26
Lisa 21 Eraldised	27
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 23 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 24 Aktsiakapital	28
Lisa 25 Müügitulu	29
Lisa 26 Muud äritulud	29
Lisa 27 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 28 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 29 Tööjõukulud	30
Lisa 30 Seotud osapooled	31
Lisa 31 Rahavoogude aruande lisa	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metsamaahalduse AS on asutatud 21. juunil 1996. aastal ja tegeleb peamiselt metsamajandamisega. Ettevõtte põhitegevusteks on metsavarumine, kinnisvara (elamu, äri- ja maatulundusmaa) ost- müük, lisaväärtustamine, arendamine ja haldamine ning kruusa ja liiva kaevandamine.

Metsamaahalduse AS kuulub konsolideerimisgruppi AS Vestman Energia.

10.02.2022 sõlmisid Metsamaahalduse AS (ühendav ühing) ja AS Vestman Forest Fund (ühendatav ühing) aktsiaseltside ühinemislepingu. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2022. Ühinemine jõustus 22.04.2022.

03.06.2022 sõlmisid Metsamaahalduse AS (ühendav ühing) ja OÜ Pihuvvere Kruus (ühendatav ühing) aktsiaseltside ühinemislepingu. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2022. Ühinemine jõustus 12.08.2022.

Alates 26.04.2017 on Metsamaahalduse AS metsad sertifitseeritud Ühinenud Metsaomanikud MTÜ metsamajanduse ja tarneahela FSC grupisertifikaadiga. FSC sertifikaat tagab selle, et puittoode pärineb hästi majandatud metsast, mis pakub keskkondlikke, ühiskondlikke ja majanduslikke hüvesid. Sertifikaat näitab, et metsaomanik majandab oma metsa vastutustundlikult. FSC sertifikaat annab metsaomanikele eelise keerulises majandusolukorras, kus puidu pakkumine ületab nõudluse.

Euroopas alanud sõda ja sellega kaasnenud Venemaa tekitatud energiakriis mõjutasid märkimisväärselt puiduturu arenguid, põhjustades hinnamuutusi, mis olid ennustamatud ja volatiilsed. Okaspuupalkide hinnad tõusid kuni teise kvartalini, kuid stabiliseerusid seejärel veidi ja jäid paigale. Kolmanda kvartali lõpuni olid paberipuu ja küttepuidu hindade kõikumised enneolematud. Igal nädalal tõusid hinnad uutele rekordtasemetele ning pikaaegselt kehtinud puidusortimentide hindade proportsioonid muutusid oluliselt. Kasepaberipuu nõudluse kasv viis selle hinna uutesse kõrgustesse. 2022. aastal kasvas keskmine metsamaterjali müügihind võrreldes 2021. aastaga tervelt 43%. Kõrgete energiahindade tõttu suurenesid ka metsamaterjali töötlemise ja muud kulud. Küttepuidu hind tõusis uuele rekordtasemele ning hakkas alles aasta lõpus langema.

Metsamajandamine hõlmab laialdast tegevuste valikut, sealhulgas metsa taastamist ja noore metsa majandusliku väärtuse tõstmist. Üheks oluliseks meetodiks on harvendusraie, mis aitab kujundada väärtuslikke tulevikupuustuid. Metsamaahalduse AS kasutab harvendusraieteks Rootsist konstrueeritud ja toodetud Malwa harvesterit, millel on mitmeid eeliseid, sealhulgas väike erisurve maapinnale ja võime manööverdada kitsastes oludes ja märgades kasvukohtades.

Metsa taastamiseks on mitmeid võimalusi, nagu maapinna mineraliseerimine, okaspuu metsakultuuride rajamine ja noore metsa majandusliku väärtuse tõstmine valgustusraiega. Lisaks on oluline ka süsiniku sidumine ja loodusliku mitmekesisuse tagamine. Metsakasvatustööde maht on jätkuvalt kasvanud, näiteks 2022. aastal rajas Metsamaahalduse AS esimese uusmetsastamise ala, mis hõlmab 4 hektarit endist rohumaad, eesmärgiga siduda süsinikku ja tagada looduslik mitmekesisus.

Üldiselt võib öelda, et metsamajandus on oluline majandussektor, mis ei mõjuta ainult metsade majanduslikku väärtust, vaid ka looduskeskkonda tervikuna. Seetõttu on oluline tegevusi planeerides ja ellu viies arvestada nii majanduslike kui ka keskkonnaalaste aspektidega ning leida tasakaal nende vahel. Tõhusad meetodid metsa taastamiseks ja noore metsa majandamiseks on olulised, et tagada metsade jätkusuutlikkus ja nende kasutamise võimalus ka tulevastele põlvkondadele.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli Metsamaahalduse AS müügitulu 8,2 (2021: 8,5) mln eurot. Müügitulust moodustas 91% (2021: 96%) ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük 5% (2021: 1%) kinnistu müük, 4% (2021: 3%) renditulu.

Metsamaahalduse AS 2022. aasta brutokasum oli 1,8 (2021: 1,8) mln eurot, ärikasum 11,1 (2021: 8,3) mln eurot, puhaskasum 10,1 (2021: 11,3) mln eurot. Olulise osa kasumist andis bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele summas 5,8 (2021: 6,6) mln eurot.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

Eesti metsandussektori mõju äritegevusele on mitmetahuline ja võib olla nii positiivne kui ka negatiivne. Ühest küljest on Eesti metsad rikkalikud ja mitmekesised, mis pakub suurepärase võimalust metsamajanduslikuks tegevuseks. Lisaks on metsandussektor oluline majandusharu, mis loob töökohti

ja toob riigile sissetulekut. Energia- ja Ukraina kriis on suurendanud puidu nõudlust, mis loob eeldused stabiilseks majanduseks.

Teisalt on aga Eesti metsandussektor silmitsi metsanduse arengukava heakskiitmata jätmise ja jätkuvate vaidlustega raiemahtude üle, mis tekitavad ebakindlust nii puidutöösturitel kui ka metsaomanikel. Kliimamuutuste mõju on samuti märgatav, äärmuslikud ilmastikuolud nagu tugevad tormid ja põuad on üha sagedasemad, põhjustades metsakahjustusi ja majanduslikke kaotusi metsaomanikele. Näiteks on Otepää ja Karula rahvuspargis tekkinud suured üraskikolded.

Kuna mets seob süsinikku ja puit on asenduseks paljudele fossiilsetele kütustele ja materjalidele, on metsa roll tulevikus üha tähtsam. Seetõttu on oluline jätkata järjepidevat metsade hooldamist ja väärtuslikuma puidu kasvatamist, et tulevikus saaks süsinikku siduda rohkem ja pikaajalisemalt ning anda asendust betoonile ja teistele taastumatutele loodusvaradele.

Äritegevuse hooajalisus

Metsamaahalduse AS tegeleb peale metsamaterjali müügi veel kasvava metsa raieõiguse võõrandamisega, põllumaade rentimise ning maavarade müügiga.

Metsamaterjali müük ei sõltu hooajalisusest- saekaatriid vajavad tooret aastaringselt. Kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müüki mõjutab kõige rohkem nõudluse ja pakkumiste vahetuse- nõudlus suureneb vahetult enne talvist raieperioodi.

Metsamaterjali varumiseks on sobivaim aeg talv, seega on seatud eesmärgiks talveperioodil raiuda 30-40% aastamahust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti metsakinnistutesse ja muusse materiaalsesse põhivarasse kokku 1 511 (2021: 328) tuhat eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 1 (2021: 1). Palgakulu kokku oli 51 (2021: 53) tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestati tasu 2 (2021: 2) tuhat eurot, nõukogu liikmetele arvestati tasu 0 (2021: 2) tuhat eurot.

Finanstsuharvud

	2022	2021
Maksevõime tase = käibevara / lühiajalised kohustised	7,29	2,31
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = aasta keskmine debitoorne võlgnevus / müügitulu * 365	27	25
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvardad	0,08	0,10
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,09	0,11
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,60	0,90
Võlakordaja = kohustised / koguvardad	0,20	0,18
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,25	0,23
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	134,88%	97,03%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	122,49%	131,72%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	31,13%	21,45%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvardad	9,99%	12,88%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	12,51%	16,07%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta peamiseks müügiartiklaks on jätkuvalt metsamaterjali müük. Kogu metsahaldusteenus ostetakse koostööpartneritelt sisse. Metsade haldamise korraldamisteenust osutab Metsamaahalduse AS- le tütarettevõtte AS Vestman Mets ja raieteenust olulises osas OÜ Vestman Metsatööd.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 736 810	108 512	2
Nõuded ja ettemaksed	8 858 066	1 433 499	3
Varud	3 639 869	3 784 168	5
Bioloogilised varad	2 018 041	1 775 577	13
Kokku käibevarad	19 252 786	7 101 756	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 010 290	16 168 034	7
Finantsinvesteeringud	43	11	
Nõuded ja ettemaksed	2 326 336	9 362 836	3
Kinnisvarainvesteeringud	11 013 014	7 388 573	11
Materiaalsed põhivarad	6 139 277	3 950 714	12
Bioloogilised varad	57 700 553	48 763 368	13
Immateriaalsed põhivarad	9 880	20 759	14
Kokku põhivarad	88 199 393	85 654 295	
Kokku varad	107 452 179	92 756 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	860 970	566 692	16
Võlad ja ettemaksed	1 275 920	2 038 222	17
Eraldised	505 000	474 205	21
Kokku lühiajalised kohustised	2 641 890	3 079 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 651 657	10 845 221	16
Võlad ja ettemaksed	2 200 184	2 987 737	17
Eraldised	242 190	216 890	21
Kokku pikaajalised kohustised	19 094 031	14 049 848	
Kokku kohustised	21 735 921	17 128 967	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	95 914	95 914	24
Ülekurs	30 210	30 210	
Kohustuslik reservkapital	9 593	9 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 491 367	64 240 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 089 174	11 250 919	
Kokku omakapital	85 716 258	75 627 084	
Kokku kohustised ja omakapital	107 452 179	92 756 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 237 044	8 541 725	25
Muud äritulud	3 806 967	944 208	26
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 846 645	6 618 831	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-142 808	66 586	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 530 020	-6 776 133	27
Mitmesugused tegevuskulud	-995 427	-917 057	28
Tööjõukulud	-68 399	-71 425	29
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 244	-11 554	12,14
Muud ärikulud	-29 964	-106 955	
Ärikasum (kahjum)	11 109 794	8 288 226	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	155 039	1 303 149	8
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-924 068	1 772 489	9
Intressitulud	360 846	501 189	
Intressikulud	-611 637	-619 889	
Muud finantstulud ja -kulud	-800	5 755	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 089 174	11 250 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 089 174	11 250 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 109 794	8 288 226	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 244	11 554	12,14
Muud korrigeerimised	-6 979 728	-4 547 334	31
Kokku korrigeerimised	-6 965 484	-4 535 780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 592	-170 626	
Varude muutus	-35 607	78 854	5,31
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-236 159	186 799	
Makstud intressid	-415 125	-709 061	
Kokku rahavood äritegevusest	3 542 011	3 138 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-841 434	-248 941	12
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-630 171	-78 629	13
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 577	0	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	15 100	0	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-945 567	-592 049	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 050	1 950	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 020 000	-3 990 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-32	0	
Antud laenud	-3 567 000	-7 012 941	
Antud laenude tagasimaksed	2 950 500	6 716 941	
Laekunud intressid	164 856	561 893	
Laekunud dividendid	0	16 544	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 239 950	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 672 325	-4 625 232	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-771 858	-566 643	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-469 530	469 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 758 612	-97 113	
Kokku rahavood	4 628 298	-1 583 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 512	1 692 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 628 298	-1 583 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 736 810	108 512	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	95 914	30 210	9 593	64 240 448	64 376 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	11 250 919	11 250 919
31.12.2021	95 914	30 210	9 593	75 491 367	75 627 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 089 174	10 089 174
31.12.2022	95 914	30 210	9 593	85 580 541	85 716 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaahalduse AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Metsamaahalduse AS ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet, kuna ettevõtte kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele. Osaluse määramisel ei ole võetud arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

10.02.2022 sõlmiti ühinemisleping, mille alusel ühines AS Vestman Forest Fund (ühendatav ühing) emaettevõtjaga Metsamaahalduse AS (ühendav ühing) ja 03.06.2022 sõlmiti ühinemisleping, mille alusel ühines OÜ Pihuvõre Kruus (ühendatav ühing) emaettevõtjaga Metsamaahalduse AS (ühendav ühing), kusjuures ühendatavad ühinged loeti lõppenuks. Ühendatavate ühingute vara anti tervikuna üle ühendavale ühingule. Ühendatavate ühingute aktsiad ja osad kaotasid ühinemisega kehtivuse. Ühendatavate ühingute kogu vara läks üle Ühendavale ühingule ühinemise kandmisega Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistrisse. Ühendatava ühingu tehingud loeti tehtuks ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2022, mis loetakse ühinemise bilansi päevaks.

Ühinemisega seoses toimunud järgmised muudatused Metsamaahalduse AS varade ja kohustuste osas:

*raha +1 239 950 (vaata rahavoo aruanne "muud laekumised investeerimistegevusest"),

*nõuded ja ettemaksed +13 949,

*investeeringud tütarettevõtjasse -5 392 321 (lisa 8),

*investeeringud sidusettevõtjasse - 15 344 (lisa 9),

*kinnisvarainvesteeringud +192 851 (lisa 11),

*materiaalsed põhivarad +1 314 075 (lisa 12),

*bioloogilised varad + 4 850 141 (lisa 13),

*laenukohustised +2 106 246,

*võlad ja ettemaksed +24 554,

*eraldised +72 501.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on algsaldot seoses sidusettevõtja OÜ Noble Woods omakapitaliga. OÜ Noble Woods 2021. aastaaruanne sai audiitori järeldusotsuse 24.01.2023. Varasemalt saadud OÜ Noble Woods aastaaruandega võrreldes olid audiitorkontrolli tulemusel toimunud muudatused ettevõtte omakapitalis.

Korrigeeritud on Metsamaahalduse AS bilanss 31.12.2021, kasumiaruanne 2021, omakapitali muutuste aruanne ja seotud lisad 7, 9 ja 22.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bilanss:			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 958 087	1 209 947	16 168 034
Bilanss: Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 040 972	1 209 947	11 250 919
Kasumiaruandes:			
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	562 542	1 209 947	1 772 489

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud kapitalosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Varudes kajastatakse küttepuid, kinnisvara arendusobjektid, kinnistud müügiks ja maavarasid (kruus, liiv, dolomiit).

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootav bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhendatakse järgmistest takseerijatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistiku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel on aruandeaastal muudetud hindamismetoodikat: alates käesolevast aruandeaastast on kasutusel võrreldavate tehingute hindade meetod. Eelnevatel perioodidel kasutusel olnud DCF meetod tänases olukorras ei anna tegelike turutehingute hindadele vastavat usaldusväärset tulemust.

Võrdlusmeetodit kasutatakse ka kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum ja kahjum kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara ja seda ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3 aastat
muu inventar	5 aastat
firmaväärtus	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalselt põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind, võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st. kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikkust tööeas;
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% vara turuväärtusest;
renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustise õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju Metsamaahalduse AS-s ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 22.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamaahalduse AS- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	394 908	108 512
Kontsernikonto	4 341 902	0
Kokku raha	4 736 810	108 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	520 365	412 065	16 000	92 300	4
Ostjatelt laekumata arved	528 867	420 567	16 000	92 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 502	-8 502	0	0	
Laenunõuded	8 919 544	6 703 106	80 000	2 136 438	10
Muud nõuded	1 670 049	1 668 451	1 598	0	
Intressinõuded	1 589 475	1 587 877	1 598	0	
Viitlaekumised	80 574	80 574	0	0	
Ettemaksed	74 444	74 444	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 444	7 444	0	0	
Muud makstud ettemaksed	67 000	67 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 184 402	8 858 066	97 598	2 228 738	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	695 095	582 795	16 000	96 300	4
Ostjatelt laekumata arved	703 956	591 656	16 000	96 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 861	-8 861	0	0	
Laenunõuded	8 653 044	678 063	7 974 981	0	10
Muud nõuded	1 394 195	118 640	1 275 555	0	
Intressinõuded	1 394 195	118 640	1 275 555	0	
Ettemaksed	54 001	54 001	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	42 217	42 217	0	0	
Muud makstud ettemaksed	11 784	11 784	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 796 335	1 433 499	9 266 536	96 300	

Intressinõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele seisuga 31.12.2022 on 1 459 475 (31.12.2021: 1 368 944) eurot.
 Intressinõuded muudele seotud osapooltele seisuga 31.12.2022 on 106 937 (31.12.2021: 21 479) eurot (lisa 30).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	528 867	703 956	
Nõuded mitteseotud osapooltele	146 516	78 445	
Nõuded muudele seotud osapooltele	265 669	503 437	30
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	116 682	122 074	30
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 502	-8 861	
Kokku nõuded ostjate vastu	520 365	695 095	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 598 548	2 600 039
kaevandatav maavara	2 598 548	2 600 039
Lõpetamata toodang	130 681	181 390
arendatav kinnisvara	34 423	20 976
raiutud metsamaterjal	96 258	160 414
Valmistoodang	906 249	998 348
lõpetatud arendusobjektid	705 898	899 251
raiutud ja välja veetud metsamaterjal	200 351	99 097
Müügiks ostetud kaubad	4 391	4 391
Kokku varud	3 639 869	3 784 168

Arendustegevuseks ja müügiks soetatud kinnistute väärtuse hindamisel on tuginetud ettevõtte enda kinnisvaraspetsialistide poolt tehtud arvutustele ja eksperthinnangutele: kui tegelikud müügihinnad on samatüübiliste varade bilansilisest väärtusest madalamad, hinnatakse varad alla nende netorealiseerimismaksumuseni.

2022. aastal hinnati alla varusid summas 179 906 eurot, 2021. aastal tühistati varude allahindlusi summas 120 465 eurot.

Varude gruppi kuuluvatelt kinnistutelt teeniti renditulu 2022. aastal 1 318 (2021: 1 216) eurot ja väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2022 on 205 898 (31.12.2021: 182 313) eurot (lisa 15).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek 3 (31.12.2021: 3) kinnistule, kus asub kaevandatav maavara, selle varudes kajastatud bilansiline väärtus on 960 334 (31.12.2021: 963 030) eurot (lisa 16).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	145	0
Käibemaks	34 591	76 040
Üksikisiku tulumaks	1 155	1 530
Erisoodustuse tulumaks	170	129
Sotsiaalmaks	5 798	5 207
Kohustuslik kogumispension	119	157
Töötuskindlustusmaksed	191	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 169	83 218

Maksuvõlad vaata ka lisa 17.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	535 073	5 773 405	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 475 217	10 394 629	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 010 290	16 168 034	

Metsamaahalduse AS omab aruandeaasta lõpus

2 tütarettevõtjat:

78,00% suurus osalust ettevõttes AS Vestman Mets, kes omab

50,00% suurus osalust ettevõttes OÜ Vestman Metsatööd;

63,00% suurus osalust ettevõttes Thorgate Ventures II Greentech OÜ ja

2 sidusettevõtjat:

49,90% suurus osalust ettevõttes OÜ Forek ja

39,38% suurus osalust ettevõttes OÜ Noble Woods.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14667877	Thorgate Ventures II Greentech OÜ	Eesti	investeeringud infotehnoloogiliste ahendustega tegelevatesse ettevõtetesse	63.06	63
14173603	AS Vestman Mets	Eesti	metsade haldamine	82.20	78
14094306	AS Vestman Forest Fund	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Thorgate Ventures II Greentech OÜ	253 862	0	1 324	0	255 186
AS Vestman Mets	127 222	-9 417	162 082	0	279 887
AS Vestman Forest Fund	5 392 321	0	0	-5 392 321	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 773 405	-9 417	163 406	-5 392 321	535 073

Müüdnud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Vestman Mets	4.20	1 050	-8 367

AS Vestman Mets 21 aktsiat müüdi nimiväärtusega 1 050 euro eest.

Muudes muutustes on kajastatud AS Vestman Forest Fund ühinemine Metsamaahalduse AS-ga 10.02.2022 sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemine registreeriti 22.04.2022 ja ühinemise bilansipäev on 01.01.2022. Vaata ka lisa 1.

Tütaretevõtjate omakapital seisuga 31.12.2022 on järgmine:

Thorgate Ventures II Greentech OÜ

*Osakapital 11 333

*Ülekurss 389 263

*Jaotamata kasum 4 450

***Omakapital kokku 405 046, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 255 186 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 282 009 eurot.

AS Vestman Mets

*Aktsiakapital 25 000

*Kohustuslik reservkapital 2 500

*Jaotamata kasum 331 329

***Omakapital kokku 358 829, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 279 887 eurot. Investeeringu soetusmaksumus on 75 900 eurot.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16257405	OÜ Noble Woods	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	46.47	39.38
14270074	OÜ Forek	Eesti	kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	49.90	49.90
11338475	OÜ Pihuvere Kruus	Eesti	kruusa kaevandamine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
OÜ Noble Woods	9 992 799	1 000 000	-892 932	0	10 099 867
OÜ Forek	394 158	0	-18 808	0	375 350
OÜ Pihuvere Kruus	7 672	20 000	0	-27 672	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 394 629	1 020 000	-911 740	-27 672	10 475 217

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Noble Woods	-7.09	14.03.2022	1 000 000
OÜ Pihuvere Kruus	50	26.05.2022	20 000

Sidusettevõtjasse OÜ Noble Woods tehti aruandeaastal täiendav rahaline sissemakse summas 1 000 000 eurot. Kokkuvõtvalt aga 2022. aruandeaastal AS Metsamaahalduse osalus ettevõttes vähenes 7,09 protsendipunkti võrra.

Muudes muutustes on kajastatud OÜ Pihuvere Kruus ühinemine Metsamaahalduse AS-ga 03.06.2022 sõlmitud ühinemislepingu alusel summas -15 344 eurot. Ühinemine registreeriti 12.08.2022 ja ühinemise bilansipäev on 01.01.2022. Vaata ka lisa 1.

Muudes muutustes summas -12 328 eurot on kajastatud 2022. aastal omandatud osaluse netovara ja ostuhinna vahe. Nimetatud summa on kajastatud kasumiaruandes real "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt".

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2022 on järgmine:

OÜ Forek

*Osakapital 3 000

*Muud reservid 300 000

*Jaotamata kasum 449 205

***Omakapital kokku 752 205, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 375 350 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 151 497 eurot.

OÜ Noble Woods

*Osakapital 53 539

*Ülekurs 24 446 461

*Jaotamata kasum 1 145 567

***Omakapital kokku 25 645 567, sealhulgas investeerija osa omakapitalist 10 099 867 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus on 9 500 190 eurot.

OÜ Noble Woods loetakse ühisettevõtjaks (vt ka lisa 8 ja 31).

Kasum (kahjum-) kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.
Vaata ka lisa 7.

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Emaettevõtjale	4 531 606	4 531 606	0	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	30
Teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	1 852 000	1 852 000	0	0	5%+ 3 kuu euribor, 21%	euro	31.12.2023	30
Sidusettevõtjatele	2 136 438	0	0	2 136 438	4%	euro	31.12.2028	30
Eraisikule	19 500	19 500	0	0	2%	euro	31.12.2023	
Muudele juriidilistele isikutele	380 000	300 000	80 000	0	0-8%	euro	25.01.2025	
Laenunõuded	8 919 544	6 703 106	80 000	2 136 438				3

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Emaettevõtjale	4 701 606	170 000	4 531 606	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR	euro	31.12.2023	30
Teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	1 240 000	0	1 240 000	0	5,0%	euro	31.12.2023	30
Sidusettevõtjatele	2 136 438	133 063	2 003 375	0	4,0%	euro	31.12.2023	30
Eraisikule	25 000	25 000	0	0	2,0%	euro	31.12.2021	
Muule juriidilisele isikule	200 000	0	200 000	0	8,0%	euro	31.05.2023	
Tütarettevõtjale	350 000	350 000	0	0	4,0%	euro	10.01.2022	30
Laenunõuded	8 653 044	678 063	7 974 981	0				3

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	7 388 573
Ostud ja parendused	39 577
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 490 259
Müügid	-15 094
Lisandumised äriühenduste kaudu	192 851
Ümberliigitamised	-83 152
31.12.2022	11 013 014

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	292 106	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 477	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 100	

2021. aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 266 810 eurot (lisa 15) ning otsesed haldamiskulud olid 29 981 eurot. 2021. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei müüdnud.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2022 summas 10 365 252 eurot, kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 647 762 eurot.

Tuginetud on ettevõtte enda ning ema- ja sõsarettevõtete kinnisvaraspetsialistide ning mõnel juhul ka litsentseeritud hindajate tehtud hinnangutele ja arvutustele.

Põllumaa õiglase väärtuse määramisel on muudetud hindamismetoodikat: alates käesolevast aruandeaastast on kasutusel võrreldavate tehingute hindade meetod. Eelnevatel perioodidel kasutusel olnud DCF meetod ei annaks tänases turusituatsioonis usaldusväärset tulemust, sest diskontomäärade kasv ei peegeldaks turutehingute muutuseid tegeliku hinnastatistikaga võrreldes. Võrdlusandmetena kasutatakse Maa-ameti kinnisvarastatistika haritava maa maakonnapõhiseid mediaanhindasid.

Maa-ameti poolt aastaülevaates toodud analüüsil on kasutatud vähemalt kahe hektari suuruse üldpinnaga kinnistuid, kus haritava maa kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%; välja on jäetud tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud, nt plokkttehingud ja tehingud seotud osapooltega. Analüüsi ei ole kaasatud ka tehingud, mille hinnatase oli alla 1500 euro/ha ja üle 8 000 euro/ha. On selgitatud, et hinnapiire ületavaid tehinguid on üksikuid ja need ei peegelda haritava maa turgu üldises mõttes.

Kasutatud mediaanhinna suurenemine/ vähenemine 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu/languse summas 103 535 eurot.

Muu kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2022 on 10 436 535 (31.12.2021: 6 656 787) eurot (lisa 15). Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2022 76 (31.12.2021: 68) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 649 (31.12.2020: 631) ha, bilansilise väärtusega 3 497 684 (31.12.2021: 2 044 647) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 60 (31.12.2021: 57) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 981 (31.12.2021: 962) ha bilansilise väärtusega 4 730 724 (31.12.2021: 3 317 830) eurot (lisa 16).

Kirjel "Ümberliigitamised" on kajastatud ümberliigitamised materiaalse põhivaraga (lisa 12).

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud" (lisa 26). Vaata ka lisa 31. "Lisandumised äriühenduste kaudu" vaata ka lisa 1.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	3 741 467	0	2 578	0	2 578	33 963	190 744	15 000	205 744	3 983 752
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 599	0	-1 599	-31 439	0	0	0	-33 038
Jääkmaksumus	3 741 467	0	979	0	979	2 524	190 744	15 000	205 744	3 950 714
Ostud ja parendused		6 819	1 100	5 416	13 335	0	21 416	821 683	843 099	856 434
Muud ostud ja parendused		6 819	1 100	5 416	13 335	0	21 416	821 683	843 099	856 434
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 314 075	0	0	0	0	0	0	0	0	1 314 075
Amortisatsioonikulu	0	-1 862	-918	-585	-3 365	0	0	0	0	-3 365
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 733	0	0	0	0	0	0	0	0	-46 733
Ümberliigitamised	443 229	0	0	0	0	0	317 533	-677 610	-360 077	83 152
Ümberliigitamised ettemaksetest	360 077	0	0	0	0	0	317 533	-677 610	-360 077	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	83 152	0	0	0	0	0	0	0	0	83 152
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-15 000	-15 000	-15 000
31.12.2022										
Soetusmaksumus	5 452 038	6 819	3 678	5 416	15 913	2 524	529 693	144 073	673 766	6 144 241
Akumuleeritud kulum	0	-1 862	-2 517	-585	-4 964	0	0	0	0	-4 964
Jääkmaksumus	5 452 038	4 957	1 161	4 831	10 949	2 524	529 693	144 073	673 766	6 139 277

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Maa	155 586
Kokku	155 586

2021. aastal müüdi maad 44 436 euro eest.

Müüdnud maa soetusmaksumus vaata ka lisa 31.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2022 14 197 (31.12.2021: 12 791) ha maad, 452 (31.12.2021: 388) kinnistut bilansilise väärtusega 1 889 858 (31.12.2021: 1 498 666) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 311 (31.12.2021: 293) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 10 459 (31.12.2021: 9 908) ha bilansilise väärtusega 1 325 733 (31.12.2021: 1 202 713) eurot (lisa 16).

Rendile antud maa bilansiline väärtus on 8 656 (31.12.2021: 0) eurot (lisa 15).

"Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega" vaata ka lisa 11.

"Muud ümberliigitamised" on bioloogiliste varadega põhivara osas (lisa 13).

"Lisandumised äriühenduste kaudu" vaata ka lisa 1.

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	1 775 577	1 775 577
Soetused	87 085	87 085
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 130 880	-2 130 880
Lisandumised äriühenduste kaudu	231 760	231 760
Muud muutused	2 054 499	2 054 499
31.12.2022	2 018 041	2 018 041
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	48 763 368	48 763 368
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 338 320	4 338 320
Soetused	630 171	630 171
Müügid	-103 513	-103 513
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 508 325	1 508 325
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 618 381	4 618 381
Muud muutused	-2 054 499	-2 054 499
31.12.2022	57 700 553	57 700 553
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	
Mets	262 742	
Kokku	262 742	

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud aruandekuupäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust. Aruandekuupäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Juhtkonna ja tütarettevõtjate spetsialistide hinnangu alusel on kajastatud õiglase väärtuse kasvu summas 5 846 645 (2021: 6 618 831) eurot, mis tulenes juurdekasvust summas 1 508 325 (2021: 1 103 689) eurot ja õiglase väärtuse suurenemisest summas 4 338 320 (2021: 5 515 142) eurot. Vaata ka lisa 31.

Juhtkond on koostanud seisuga 31.12.2022 bioloogiliste varade õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena leiti, et keskmiselt 5%-line puidu hindade vähenemine/suurenemine põhjustab 2 991 803 euro suuruse languse/tõusu bioloogiliste varade õiglases väärtuses.

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2022 12 903 (31.12.2021: 11 626) ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 37 441 497 (31.12.2021: 31 912 672) eurot. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 9 560 (31.12.2021: 9 038) ha metsamaal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 29 778 844 (31.12.2021: 26 099 573) eurot (lisa 16).

"Muud muutused" on bioloogilise varade ümberklassifitseerimised põhivarast käibevarasse.

"Lisandumised äriühenduste kaudu" vaata ka lisa 1.

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 790	30 000	38 790
Akumuleeritud kulum	-2 198	-15 833	-18 031
Jääkmaksumus	6 592	14 167	20 759
Amortisatsioonikulu	-879	-10 000	-10 879
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 790	30 000	38 790
Akumuleeritud kulum	-3 077	-25 833	-28 910
Jääkmaksumus	5 713	4 167	9 880

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	293 424	268 026	25
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	10 436 535	6 656 787	11
Muud varad	214 554	182 313	5,12
Kokku	10 651 089	6 839 100	

Renditulu on saadud kinnisvarainvesteeringutelt summas 292 106 (2021: 266 810) eurot (lisa 11), varudelt summas 1 318 (2021: 1 219) eurot (lisa 5).

Rendilepingud on katkestatavad.

Sõlmitud lepingute põhjal on 2023. a. renditulu prognoos 326 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 029	5 550	28

Peale renditähtaja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta.

Metsamaahalduse AS on rentinud kasutusrendi tingimustel seisuga 31.12.2022 kontori pinna Viljandi linnas ja ühe auto, mis on antud allrendile tütarettevõtjale.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitiasutustelt	15 452 118	669 648	14 782 470	0	1,3% -1,59% + 3 kuu euribor, 1,94%, 1,75%- 2,2%+ 6 kuu euribor	euro	16.12.2026	
Emaettevõtjalt	66 263	0	66 263	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Vähemusaktsionäridelt	27 767	0	27 767	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	1 966 479	191 322	676 193	1 098 964	5,0% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	31.12.2057	
Pikaajalised laenud kokku	17 512 627	860 970	15 552 693	1 098 964				
Laenukohustised kokku	17 512 627	860 970	15 552 693	1 098 964				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitiasutustelt	9 408 944	384 653	9 024 291	0	1,3%+ 3 kuu EURIBOR kuni 1,94%	euro	04.06.2025	
Emaettevõtjalt	66 263	0	66 263	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Vähemusaktsionäridelt	27 767	0	27 767	0	8,0%	euro	01.03.2026	30
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	1 908 939	182 039	641 803	1 085 097	5,0% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	31.12.2057	
Pikaajalised laenud kokku	11 411 913	566 692	9 760 124	1 085 097				
Laenukohustised kokku	11 411 913	566 692	9 760 124	1 085 097				

Seisuga 31.12.2022. on pangalaenu jääk nominaalväärtuses 15 461 357 (31.12.2021: 9 422 804) eurot. Nimetatud laenu tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Laenuleping sisaldab eritingimusi, muuhulgas peab laenusaja tagama, et võlteeninduse kattekordaja oleks vähemalt 1,2 ja omakapitali suhe koguvaradesse suurem kui 40% ning seatud on piirang raemahule- kinnistutelt ei või raiuda laenuperioodi jooksul puitu üle 900 tuhande kuupmeetri.

2021. aastal sõlmitud laenulepingu alusel on võimalik saada täiendavat laenu summas 5 000 000 eurot.

Pikaajaliste pangalaenulepingute tagatiseks on seatud kinnistutele ühishüpoteedid. Pangalaenu tagatiseks olevad 453 (31.12.2021: 389) maatükki pindalal 14 846 (31.12.2021: 13 427) ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiiline väärtus on kokku 42 829 039 (31.12.2021: 35 455 985) eurot (lisa 11,12,13). Pangalaenu finantstagatisena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat (lisa 23) AS Swedbank kasuks ning I järjekohale on seatud kommertsipant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 639 116 eurot.

2022. aastal arvestati ja maksti intresse ja kohustistasusid krediidasutustele kokku 235 363 (2021: 191 638) eurot.

Võlakohustis Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustise Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2022 on 3 223 220 (31.12.2021: 3 185 247) eurot.

Seisuga 31.12.2022 on Eesti Vabariigilt saadud võlakohustiste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 317 (31.12.2021: 299) kinnistul pindalal 11 440 (31.12.2021: 10 870) ha, millel lasub võlakohustis. Maatükid on klassifitseeritud varudeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 36 795 635 (31.12.2021: 31 583 146) eurot (lisad 5,11,12,13).

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	307 285	307 285	0	18
Võlad töövõtjatele	15 404	15 404	0	19
Maksuvõlad	42 169	42 169	0	6
Muud võlad	3 078 788	878 604	2 200 184	20
Intressivõlad	190 829	190 829	0	
Muud viitvõlad	2 887 959	687 775	2 200 184	
Saadud ettemaksed	32 458	32 458	0	
Muud saadud ettemaksed	32 458	32 458	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476 104	1 275 920	2 200 184	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	511 957	511 957	0	18
Võlad töövõtjatele	11 604	11 604	0	19
Maksuvõlad	83 218	83 218	0	6
Muud võlad	4 412 899	1 425 162	2 987 737	20
Intressivõlad	109 843	109 843	0	
Muud viitvõlad	4 303 056	1 315 319	2 987 737	
Saadud ettemaksed	6 281	6 281	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 831	3 831	0	
Muud saadud ettemaksed	2 450	2 450	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 025 959	2 038 222	2 987 737	

Lisa 18 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad mitteseotud osapooltele	66 530	218 206	
Võlad kontsernisestele ettevõtjatele	227 675	288 483	30
Võlad muudele seotud osapooltele	13 080	5 268	30
Kokku võlad tarnijatele	307 285	511 957	17

Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 252	7 265	
Puhkusetasude kohustis	5 152	4 339	
Kokku võlad töövõtjatele	15 404	11 604	17

Lisa 20 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	190 829	190 829	0	30
emaettevõtjale	147 658	147 658	0	
vähemusosanikele	43 171	43 171	0	
Muud viitvõlad	2 887 959	687 775	2 200 184	30
emaettevõtjale	2 230 626	527 150	1 703 476	
vähemusosanikele	657 333	160 625	496 708	
Kokku muud võlad	3 078 788	878 604	2 200 184	17

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	109 843	109 843	0	30
emaettevõtjale	76 321	76 321	0	
vähemusosanikele	33 522	33 522	0	
Muud viitvõlad	4 303 056	1 315 319	2 987 737	30
emaettevõtjale	3 291 002	1 060 376	2 230 626	
vähemusosanikele	1 012 054	254 943	757 111	
Kokku muud võlad	4 412 899	1 425 162	2 987 737	17

Muuded viitvõlgades, 31.12.2022 summas 2 887 959 eurot ja 31.12.2021 summas 3 833 526 eurot on kajastatud seotud osapooltele intressikandvad kohustused, intressimäär on 8%, lõpptähtpäev 01.03.2026.

Muudes viitvõlgades, 31.12.2021 summas 469 530 eurot, on kajastatud kontsernikonto raha kasutamine emaettevõtjalt.

Lisa 21 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	691 095	421 684	-365 589	747 190
Sealhulgas:				
Lühiajalised	474 205	396 384	-365 589	505 000
Muud eraldised	474 205	396 384	-365 589	505 000
Pikaajalised	216 890	25 300	0	242 190
Muud eraldised	216 890	25 300	0	242 190

Metsaseaduse alusel on metsaomanikul kohustus rakendada metsa uuendamise võtteid ulatuses, mis hiljemalt viis aastat ning loo, siirdesoo, madalsoo, raba, osja, tarna ja lodu metsakasvukohatüüpides kümme aastat pärast raiet või metsa hukkumist tagab uuenenud metsa. 2023. aastal planeeritakse seisuga 31.12.2022 olevaid lageraielanke uuendada metsakultiveerimise teel 440 ha, täiendada ja taastada kultuure 477 000 taimega, hooldada kultuure 780 ha, teha ulukitõrjet 265 ha summas 505 000 eurot. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2024 kuni 2029 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 242 190 eurot. Korrigeerimistes on kajastatud lisandumised äriühingute kaudu summas 72 501 (lisa 1). Tavapärane eraldiste korrigeerimine on summas -16 406 eurot (lisa 27,31).

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 112 799	15 098 273
Kokku tingimuslikud kohustised	17 112 799	15 098 273

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Seisuga 31.12.2022 on võimalik 2023. aasta tulumaksukohustuse arvestamisel kasutada maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt mahus 2020. kuni 2022. aastal jaotatud maksustatud keskmisest kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt). Metsamaahalduse AS kasutas 20/80 määra, sest dividende pole 2020 -2022. aastal jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga oli 85 580 541 (31.12.2021: 75 491 367) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 68 467 742 (31.12.2021: 60 393 093) eurot.

Tingimuslikud kohustised seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtpäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Aruandeperioodil ei viidud läbi kontrolli maksuhalduri poolt.

Juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 23 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	147 494	-147 494	0
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeringutoetus	0	19 043	-19 043	0
Metsa uuendamise toetus	0	2 817	-2 817	0
Metsakavade toetus	0	197	-197	0
Vääriselupaikade toetus	0	563	-563	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	170 114	-170 114	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	170 114	-170 114	0
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	175 862	-175 862	0
Metsaala arengu ja metsade elujõulisuse parandamise investeringutoetus	0	2 099	-2 099	0
Metsa uuendamise toetus	0	4 528	-4 528	0
Piiranguvööndi toetus	0	11 274	-11 274	0
Metsamaaparandustööde toetus	0	83 128	-83 128	0
Metsakavade toetus	0	538	-538	0
CO2 projekti toetus	0	4 619	-4 619	0
Vääriselupaikade toetus	0	860	-860	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	282 908	-282 908	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	282 908	-282 908	0

Toetus saadi PRIA-lt. Toetused on saadud tagantjäre, ei ole seotud tingimuste täitmisega tulevikus.

Lisa 24 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	95 914	95 914
Aktsiate arv (tk)	1 501	1 501
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600. Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut. 2022. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest. Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat on panditud finantstagatisena AS Swedbank kasuks (lisa 16).

Lisa 25 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 237 044	8 541 725	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 237 044	8 541 725	
Kokku müügitulu	8 237 044	8 541 725	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa raieõiguse müük	7 477 425	8 070 892	
Rent	293 424	268 026	15
Kinnistute müük	433 428	120 822	
Maavarade müük	13 668	32 285	
Muu müük	19 099	49 700	
Kokku müügitulu	8 237 044	8 541 725	

Lisa 26 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 490 259	763 761	11
Tulu sihtfinantseerimisest	282 908	170 114	23
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 436	1 548	
Muud	12 364	8 785	
Kokku muud äritulud	3 806 967	944 208	

Lisa 27 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 301 095	3 229 351	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	35 299	
Alltöövõtutööd	2 585 840	2 937 901	
Maamaks	118 357	104 110	
Metsa hooldus ja uuendus	541 134	465 777	
Eraldiste korrigeerimine	-16 406	3 695	21,31
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 530 020	6 776 133	

Lisa 28 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	2 029	5 550	15
Energia	3 613	2 640	
Kütus	3 613	2 640	
Mitmesugused bürookulud	6 640	6 799	
Koolituskulud	550	6 320	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 579	1 909	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-359	333	
Portfelli haldusteenus	612 272	490 652	
Tugiteenused	153 342	121 732	
Juriidilised teenused	4 390	15 844	
Autokulud	3 058	2 063	
Reklaam ja turundus	17 480	7 606	
Auditeerimine	8 755	5 047	
Konsultatsioonid	99 000	212 838	
Juhtimisteenused	66 852	33 696	
Muud	10 226	4 028	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	995 427	917 057	

Lisa 29 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	51 132	53 405
Sotsiaalmaksud	17 267	18 020
Kokku tööjõukulud	68 399	71 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Energia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 833 420	180 350	
Tütarettevõtjad	2 600	355 193	
Sidusettevõtjad	106 937	162 233	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 015 443	91 391	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 669	492 746	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 224 069	1 284 913	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	684 534	1 166 558	
Tütarettevõtjad	201 439	245 084	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 510	13 538	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 836	293 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 119 359	1 718 913	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	5 803 390	
Sidusettevõtjad	2 136 438	2 003 375	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108 300	1 352 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 244 738	9 159 065	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	66 263	66 263	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 767	27 767	16
Kokku laenukohustised	94 030	94 030	16
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 703 476	2 230 626	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	496 708	757 111	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 200 184	2 987 737	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 891 606	0	-190 000	4 701 606	35 908	10
Tütarettevõttjad	2 825 000	1 150 000	-3 625 000	350 000	78 109	10
Sidusettevõttjad	2 166 438	0	-30 000	2 136 438	86 368	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 440 000	5 662 941	-5 862 941	1 240 000	296 354	10
Kokku antud laenud	11 323 044	6 812 941	-9 707 941	8 428 044	496 739	10

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 701 606	0	-170 000	4 531 606	59 257	10
Tütarettevõttjad	350 000	0	0	0	0	10
Sidusettevõttjad	2 136 438	1 600 000	-1 600 000	2 136 438	127 759	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 240 000	1 787 000	-1 175 000	1 852 000	150 502	10
Kokku antud laenud	8 428 044	3 387 000	-2 945 000	8 520 044	337 518	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	66 263	0	0	66 263	5 301	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 767	0	0	27 767	2 221	16
Kokku laenukohustised	94 030	0	0	94 030	7 522	16

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	66 263	0	0	66 263	5 301	16
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 767	0	0	27 767	2 221	16
Kokku laenukohustised	94 030	0	0	94 030	7 522	16

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	17 523	0	0	14 400	0
Tütarettevõtjad	0	50 001	0	0	85 068	0
Sidusettevõtjad	0	2 814	0	0	10 447	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 688	0	0	796	9 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 784 763	9 150	0	7 760 044	509	0
Kokku müüdnud	6 784 763	84 176	0	7 760 044	111 220	9 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	120 826	0	0	93 777	0
Tütarettevõtjad	0	2 207 247	0	0	1 990 250	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	81 528	31 293	55 600	0	23 429	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 428	0	0	169 590	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 232	0	22 836	56 902	0
Kokku ostetud	81 528	2 487 026	55 600	22 836	2 333 948	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	1 385 000	18.03.2026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000 000	4 000 000	21.09.2027
Kokku antud garantiid/tagatised	4 000 000	5 385 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 913	3 826

Emaettevõtja vastu olevad nõuded ja ettemaksed sisaldavad laenuhüüdeid (lisa 10) 31.12.2022: 4 531 606 (31.12.2021: 4 701 606) eurot; intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2022: 1 300 032 (31.12.2021: 1 280 709) eurot; nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2022: 1 782 (31.12.2021: 1 425) eurot. Tütarettevõtjate vastu olevad nõuded ja ettemaksed sisaldavad

laenunõudeid (lisa 10) 31.12.2022: 0 (31.12.2021: 350 000) eurot;
intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2022: 0 (31.12.2021: 844) eurot;
nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2022: 2 600 (31.12.2021: 4 349) eurot.
Nõuded ja ettemaksed sidusettevõtjatele sisaldavad
laenunõudeid (lisa 10) 31.12.2022: 2 136 438 (31.12.2021: 2 136 438) eurot;
intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2022: 106 937 (31.12.2021: 21 479) eurot;
nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2022: 0 (31.12.2021: 7 691) eurot.
Nõuded ja ettemaksed teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele sisaldavad
laenunõudeid (lisa 10) 31.12.2022: 1 852 000 (31.12.2021: 1 240 000) eurot;
intressinõudeid (lisa 3) 31.12.2022: 159 443 (31.12.2021: 87 391) eurot;
nõudeid ostjate vastu (lisa 4) 31.12.2022: 112 300 (31.12.2021: 116 300) eurot.
Nõuded ja ettemaksed teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ostjate vastu" (lisa 4).

Võlad ja ettemaksed emasettevõtjale sisaldab:
intressikohustisi (lisa 20) 31.12.2022: 147 658 (31.12.2021: 76 321) eurot;
viitvõlgu (lisa 20) 31.12.2022: 2 230 626 (31.12.2021: 3 291 002) eurot;
võlgu tarnijatele (lisa 18) 31.12.2022: 9 726 (31.12.2021: 29 861) eurot.
Võlad ja ettemaksed olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele sisaldab
intressikohustisi (lisa 20) 31.12.2022: 43 171 (31.12.2021: 33 522) eurot.
viitvõlgu (lisa 20) 31.12.2022: 657 333 (31.12.2021: 1 012 054) eurot;
võlgu tarnijatele (lisa 18) 31.12.2022: 8 040 (31.12.2021: 5 268) eurot.
Võlad ja ettemaksed teistele seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "Võlad tarnijatele" (lisa 18).

Antud laenude tagasimaksetes tütarettevõtjatelt 2021. aastal on sealhulgas kajastatud mitterahaline sissemaks sidusettevõtja omakapitali summas 3 000 000 eurot (vt ka lisa 9 ja 30).

Lisa 31 Rahavoogude aruande lisa

(eurodes)

Muud korrigeerimised :	2021	2021	Lisa nr
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-5 846 645	-6 618 831	13
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	2 130 880	3 214 394	13
Bioloogilise vara (käibevaras) soetused	-87 085	-271 229	13
Bioloogilise vara (põhivaras) müügid	103 513	5 349	13
Materiaalse põhivara (metsamaa) müügid	46 733	3 155	12
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-3 490 259	-763 761	11,26
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-6	0	11
Varude allahindlused	179 906	-120 465	5
Nõuded ostjate vastu allahindlused	-359	359	
Eraldiste muutus	-16 406	3 695	27
Muud korrigeerimised kokku	-6 979 728	-4 547 334	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsamaahalduse Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Metsamaahalduse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

30.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	30.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 491 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 089 174
Kokku	85 580 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 580 541
Kokku	85 580 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 491 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 089 174
Kokku	85 580 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 580 541
Kokku	85 580 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	7477425	90.78%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	433428	5.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	293424	3.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333427
E-posti aadress	metsamaahaldus@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee