

Harju Maakohus
Korraldusosak

SAISE TULNUD

23-03-2005

IC

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2004

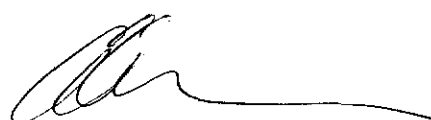
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Novainvest
Äriregistri kood	10821991
Aadress	Laki 3A, Tallinn 10621
Telefon	372 6563680
Faks	372 6550029
Elektronpost	info@kyte.ee
Põhitegevusala	Ehitus-, remont- ja san. tehn. tööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Elvar Alasi
Audiitor	Kipper & Maalinn OÜ
 Lisatud dokumendid	 1. Kahjumi katmise ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Rahavoogude aruanne.....	9
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Kahjumi katmise ettepanek.....	11
Kokku kahjum seisuga 31.12.2004 -10264.....	11



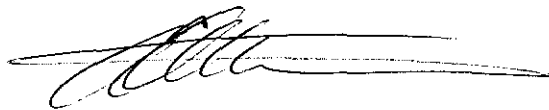
Tegevusaruanne

2004.aastal OÜ-s Novainvest aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aruandeaastal OÜ-s Novainvest töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

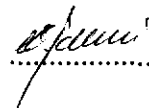
2005. aastal on plaanis alustada kinnisvaraarendusprojektidega Läti Vabariigis.

Toimuvad läbirääkimised potentsiaalsete investoritega ja otsitakse sobivaid võimalusi kinnistu soetamiseks.



Elvar Alasi

juhatuse liige

.....2005

Raamatupidamise aastaaruanne

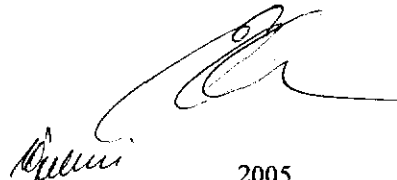
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Novainvest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Novainvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Novainvest on jätkuvalt tegutsev.

Elvar Alasi

juhatuse liige


.....2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.04	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40899	40492
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	837	747
Kokku ettemaksed		837	747
Käibevara kokku		41736	41239
VARAD KOKKU		41736	41239

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.04	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõttele	3	12000	11000
Kokku mitmesugused võlad		12000	11000
Lühiajalised kohustused kokku		12000	11000
Kohustused kokku		12000	11000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-9761	-8555
Aruandeaasta kasum		-503	-1206
Omakapital kokku		29736	30239
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41736	41239

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Tulud kokku		0	0
Äriksusum		0	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		503	1206
Ärikulud kokku		503	1206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-503	-1206
ARUANDEAASTA KAHJUM		-503	-1206

23-03-2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-503	-1206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-90	-90
Varude muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-593	-1296
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1000	1000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1000	1000
RAHAVOOD KOKKU		407	-296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40492	40788
Raha ja raha ekvivalentide muutus		407	-296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40899	40492

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	-8555-	31445
Aruandeperioodi kahjum	-	-1206	-1206
Saldo 31.12.2003	40000	-9761	30239
Aruandeperioodi kahjum	-	-503	-503
Saldo 31.12.2004	40000	-10264	29736



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Novainvest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Novainvest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

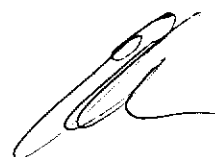
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	837	-	747	-
Kokku	837	-	747	-

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
AS Teploimport	emettevõtte	12000	12000
Kokku kohustused		12000	12000

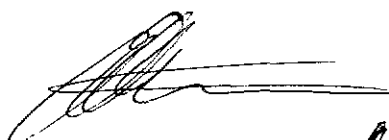
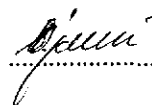
Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Novainvest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Elvar Alasi

juhatuse liige

2005

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum
2004. aasta kahjum

-9761
-503

Kokku kahjum seisuga 31.12.2004

-10264

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.