

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 30.06.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

tänavatalu nimi, Turuplats 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44310

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Oü Euro Projekt peamised tegevusalad on

1.Enda kinnisvara müük

2.Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest.Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Euro Projekt 2009-2010 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest, ning kinnitab parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise majandusaastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Euro Projekt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
3. OÜ Euro Projekt on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 649	57 695	1
Nõuded ja ettemaksed	202 751	1 093 679	2
Varud	13 200 187	14 388 558	3
Kokku käibevara	13 444 587	15 539 932	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 879 729	8 996 141	4
Kokku põhivara	8 879 729	8 996 141	
Kokku varad	22 324 316	24 536 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 042 850	8 648 799	5
Võlad ja ettemaksed	1 889 828	2 091 810	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 932 678	10 740 609	
Kokku kohustused	7 932 678	10 740 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	380 000	380 000	
Kohustuslik reservkapital	38 000	38 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 377 464	13 206 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 174	170 727	
Kokku omakapital	14 391 638	13 795 464	
Kokku kohustused ja omakapital	22 324 316	24 536 073	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Müügitulu	2 366 793	3 398 312	9
Muud äritulud		88 294	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 427 437	-2 663 317	
Mitmesugused tegevuskulud	-220 896	-258 798	
Tööjõukulud		-174 847	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-116 412	-116 412	
Ärikasum (-kahjum)	602 048	273 232	
Finantstulud ja -kulud	-5 874	-102 505	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	596 174	170 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 174	170 727	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	602 048	273 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 412	116 412
Muud korrigeerimised	-5 874	-102 505
Kokku korrigeerimised	110 538	13 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	890 928	-673 147
Varude muutus	1 188 371	2 255 398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201 982	-161 456
Kokku rahavood äritegevusest	2 589 903	1 707 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		45 000
Saadud laenude tagasimaksud	-2 605 949	-1 735 296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 605 949	-1 690 296
Kokku rahavood	-16 046	17 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 695	40 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 046	17 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 649	57 695

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.07.2008	380 000		13 244 737	13 624 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			170 727	170 727
Muutused reservides		38 000	-38 000	
30.06.2009	380 000	38 000	13 377 464	13 795 464
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			596 174	596 174
30.06.2010	380 000	38 000	13 973 638	14 391 638

Vastavalt põhikirjale on OÜ Euro Projekt osakapital 380 000 krooni.

2009-2010 majanduaruandeaastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2010 aastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavooguse aruanne joostatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodand ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kirjendamine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuses. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsioonivorm on ehitistel kuni 8% aastas. Masinatel ja seadmetel 20-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimekse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Sularaha kassas	3 067	6 009
Arvelduskontod	38 582	51 686
Kokku raha	41 649	57 695

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Ostjatelt laekumata arved	202 751	1 093 679
Kokku nõuded ostjate vastu	202 751	1 093 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 744	237 157
Maamaks		4 835
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 744	241 992

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Valmistoodang	13 200 187	14 388 558
Kokku varud	13 200 187	14 388 558

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	30.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping osanike ja nende lähisugulastega	2 207 450	2 207 450		
Laenulepingud juhatuse liikmetega seotud firmadega	3 835 400	3 835 400		
Lühiajalised laenud kokku	6 042 850	6 042 850		
Laenukohustused kokku	6 042 850	6 042 850		
	30.06.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping pangaga	1 126 099	1 126 099		
Laenuleping osanike ja nende lähisugulastega	3 354 300	3 354 300		
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	4 168 400	4 168 400		
Lühiajalised laenud kokku	8 648 799	8 648 799		
Laenukohustused kokku	8 648 799	8 648 799		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Hankijate tasumata arved	1 869 084	1 839 588
Kokku võlad tarnijatele	1 869 084	1 839 588

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Palgavõlg	0	10 229
Kokku võlad töövõtjatele		10 229

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 366 793	3 398 312
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 366 793	3 398 312
Kokku müügitulu	2 366 793	3 398 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Enda kinnisvara müük	1 204 167	2 016 949
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 162 626	1 381 363
Kokku müügitulu	2 366 793	3 398 312

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaruande aastal palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		21
Intressikulud	-5 874	-102 526
Intressikulu laenudelt	-5 874	-102 526
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 874	-102 505

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	24.09.2010
RAIVO TAMM	Juhatuse liige	19.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	30.06.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 377 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 174
Kokku	13 973 638
OÜ Euro Projekt juhatus kasumit jaotada ei otsustanud.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	30.06.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 377 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	596 174
Kokku	13 973 638
OÜ Euro Projekt juhatus kasumit jaotada ei otsustanud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1204167	50.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1162626	49.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tamm	37009132235	Eesti	190000 EEK
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533330
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee