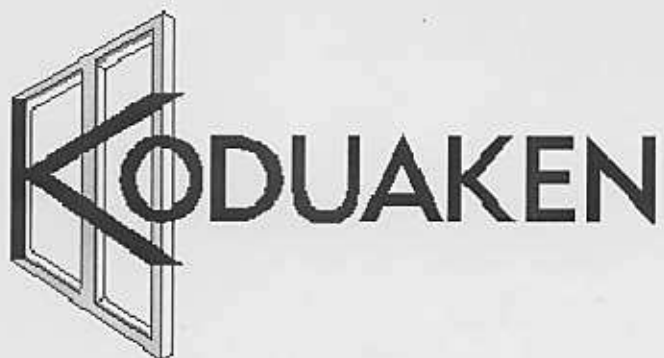


**2009 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus	01.01.2009
Majandusaasta lõpp	31.12.2009
Ärinimi	Koduaken OÜ
Reg. kood	10327363
Aadress	Peterburi tee 38, Tallinn 11415
Telefon	372 6066 266
Fax	372 6066 260
E-mail	<u>info@koduaken.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.koduaken.ee</u>
Tegevjuht	Ülo Hõrrak
Audiitor	EM Audiitorteenused OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavood	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad konsolideeritud finantsaruandele	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6. Tütarettevõtte aktsiad ja osad	10
Lisa 7. Muud nõuded	11
Lisa 8. Ettemaksed	11
Lisa 9. Varud	11
Lisa 10. Materiaalne põhivara	12
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 12. Laenukohustused	13
Lisa 13. Kapitalirent	14
Lisa 14. Kasutusrent	14
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 16. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 17. Muud võlad	15
Lisa 18. Saadud ettemaksed	15
Lisa 19. Osakapital	15
Lisa 20. Müügitulu	16
Lisa 21. Muud äritulud	16
Lisa 22. Kaubad, toore, materjal, teenused	16
Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 24. Tööjõukulu	17
Lisa 25. Muud ärikulud	17
Lisa 26. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 28. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised	17
Lisa 29. Koduaken OÜ (emaettevõtte) bilanss	18
Lisa 30. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne	18
Lisa 31. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	19
Lisa 32. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	19
Lisa 33. Netovara taastamine ja bilansipäevajärgsed sündmused	20
Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	24
OÜ Koduaken osanike nimekiri	25
Müügitulu (EMTAK)	26



Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega. 2004 märts osteti Aknaabi OÜ omandisse büroohoone (kinnistu) aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Kontserni müügituluks 2009. aastal oli 38 333 tuh. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 25,0 %. Müügitulust moodustas oma toodangu müük 25 785 tuh. krooni, mis on 67% kogukäibest, tootmiskäive vähenes võrreldes eelmise aastaga 25 %. Niisugune muutus on tingitud 2008. aastal alanud ja ka 2009. aastal valitsenud üldisest majanduslangusest, kus konkurentsitingimuste karmistumise käigus vähenes oluliselt müügihind. 2009. aasta keskmine töötajate arv oli 33 töötajat ja töötasufond 5 981 tuh. krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja makstud 185 tuhat krooni.

2010. aasta peamine eesmärk on võtta olemasolevalt turusituatsioonist maksimum. Eesmärk on püsi- ja tootmiskulude vähendamine miinimumini ning tootmis- ja müügitegevuse efektiivistamine. Sealjuures arvestame mõningase käibe langemisega tulenevalt kinnisvara- ja ehitusturu üldise madalseisuga. Müügi orientatsioon on eraklientidele ja renoveerimis sektorile. Tehtud on jõupingutusi suurendamiseks välisturu osakaalu aastal 2010.

2010. aasta juunis ostis Ülo Hörrak kaasomanikult Andri Nõu'lt temale kuulunud OÜ Koduaken osa.

emaettevõtte finantsnäitajad	2009	2008	muutus
Müügitulu (tuh. EEK)	38 322,00	52 752,80	-14 430,80
Käibe kasv (%) müügitulu2009-müügitulu 2008/müügitulu 2008 X 100	-27,36	-5,30	-22,06
Puhasrentaabluse määr (%) puhaskasum/müügitulu X 100	-4,06	-3,05	-1,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajalised kohustused	0,82	0,94	-0,12
ROA puhaskasum/vatrad kokku X 100	-15,39	-12,45	-2,94
ROE Puhaskasum/omakapital kokku	1,81	-2,32	4,13



Ülo Hörrak
juhatuse liige

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi jätkuvalt tegutsevad äriühingud. Juhatus kinnitab 2009. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 18.08.2010.a.



Ülo Hörrak
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	253 665	113 998
Nõuded ja ettemaksed	3	1 815 122	1 918 603
Varud	9	3 168 359	4 748 826
Käibevara kokku		5 237 146	6 781 427
Põhivara			
Materiaalsed põhivarad	10	2 855 588	3 740 424
Immateriaalsed põhivarad	11	52 268	106 404
Põhivara kokku		2 907 856	3 846 828
VARAD KOKKU		8 145 002	10 628 255
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,13	137 776	1 349 607
Võlad ja ettemaksed	15	8 329 354	8 105 595
Lühiajalised kohustused kokku		8 467 130	9 455 202
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	12,13	40 886	111 617
Kohustused kokku		8 508 016	9 566 819
OMAKAPITAL			
Osakapital	19	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-588 564	895 291
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 424 450	-1 483 855
Omakapital kokku		-363 014	1 061 436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 145 002	10 628 255

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
Müügitulu	20	38 333 019	52 763 628
Muud äritulud	21	52 696	21 276
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-531 805	507 984
Materjal, ostetud kaubad	22	-24 490 354	-33 024 329
Mitmesugused tegevuskulud	23	-7 762 952	-11 901 496
Tööjõukulud	24	-6 006 731	-8 716 246
Põhivara kulum	10,11	-924 792	-1 039 381
Muud ärikulud	25	-44 518	-28 672
Ärikasum		-1 375 437	-1 417 236
Finantstulud ja -kulud	26	-49 013	-66 619
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 424 450	-1 483 855



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Konsolideeritud rahavood
 (kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 375 437	-1 417 236
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	10,11	924 792	1 039 381
Kasum/kahjum põhivara müügist		89 740	0
Kokku korrigeerimised		1 014 532	1 039 381
Nõuete ja ettemaksete muutus		103 481	167 594
Varude muutus		1 580 467	44 651
Kohustuste ja ettemaksete muutus		229 698	685 093
Makstud intressid		-55 081	-62 008
Raha sissetulek äritegevusest		1 497 660	457 475
Rahavood investreerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	10	0	-227 507
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10	24 385	0
Laekunud intressid		129	3 720
Kokku rahavood investeeringutest		24 514	-223 787
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksmine	12,13	-235 110	-528 858
Arvelduskrediidi muutus	12	-999 550	457 908
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	12,13	-147 847	-108 708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 382 507	-179 658
Rahavood kokku		139 667	54 030
Raha jääk aasta alguseks	2	113 998	59 968
Raha jääk aasta lõpuks	2	253 665	113 998
Rahajäägi muutus		139 667	54 030

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	1 500 000	150 000	895 291	2 545 291
Aruandeaasta kasum	-	-	- 1 483 855	- 1 483 855
Saldo 31.12.2008	1 500 000	150 000	- 588 564	1 061 436
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-	-	- 1 424 450	- 1 424 450
Saldo 31.12.2009	1 500 000	150 000	- 2 013 014	- 363 014

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 18.



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisad konsolideeritud finantsaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Tütarettevõtte kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud eesti Panga kursile.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

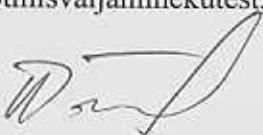
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, akende transpordi pukid alates 2 500 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned, ehitised 7,5 % aastas
- Masinad, seadmed 15-40% aastas
- Tööriistad, inventar 10-25% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	62 767	55 751
Arvelduskontod	190 881	58 247
Kokku raha	253 648	113 998

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4	1 779 996	1 798 177
Muud nõuded	7	0	5 651
Ettemaksed	8	35 126	114 775
Kokku		1 815 122	1 918 603



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 664 731	2 957 091
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-884 735	-1 158 914
Kokku nõuded ostjate vastu	1 779 996	1 798 177
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 158 914	1 023 897
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-31 696	-21 259
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	156 276
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-242 483	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	884 735	1 158 914

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	532
Käibemaks	0	1 458 539	406 650
Üksikisiku tulumaks	0	102 629	171 695
Erisoodustuse tulumaks	0	22 527	0
Sotsiaalmaks	0	216 100	329 164
Kohustuslik kogumispension	0	3 444	18 580
Töötuskindlustusmaksed	0	27 112	7 987
Maamaks	0	2 700	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	657	657
Ettemaksukonto jääk	34 048	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 048	1 833 708	935 265

12.02.2010. aastal kinnitati maksuvõla ajatamise graafik summas 744 732 krooni. Seisuga 18.08.2010. on kooskõlastamisel OÜ Koduaken taotlus kogu ülejäänud maksuvõla summas 927 tuhat krooni ajatamiseks.

Lisa 6. Tütarettevõtte aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	Asukoha- maa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2008
Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumide rent	100	100

OÜ Koduaken 100%-line tütarettevõtte on Aknaabi OÜ asukohaga Peterburi tee 38, Tallinn registrikood 11013916.

Tütarettevõtte 1 osa soetusmaksumus on 100 000 krooni.

Tütarettevõtte omakapital	31.12.2009	31.12.2008
osakapital	100 000	100 000
reservkapital	10 000	10 000
eelmiste perioodide kasum	357 596	232 257
aruandeperioodi kasum	129 677	125 239
Omakapital kokku	597 273	467 496



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 7. Muud nõuded

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	5 651	5 651	0	0
Kokku muud nõuded	5 651	5 651	0	0

Lisa 8. Ettemaksed

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	34 996	31 088	3 908	
Muud makstud ettemaksed	130	130		
Kokku ettemaksed	35 126	31 218	3 908	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	114 640	82 595	32 045	
Muud makstud ettemaksed	130		130	
Kokku ettemaksed	114 770	82 595	32 175	

Ettemaksed teenuste eest koosnevad vastavalt juhendile RTJ 9 tulevaste perioodide kuludeks klassifitseeritavatest kasutusrendi sissemaksetest, samuti kindlustusmaksetest, infokataloogide maksetest jms. väljaminekutest.

Lisa 9. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 843 819	2 892 481
Lõpetamata toodangu jääk	46 652	0
Valmistoodangu jääk	1 277 888	1 856 345
Varud kokku	3 168 359	4 748 826

Varude allahindlusi ja mahakandmisi ei ole tehtud.

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 304 467 krooni (2008 aastal 873 116 krooni) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 973 421 krooni (2008. aastal 983 229 krooni). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks summas 638 893 (2008 aastal 684 550 krooni) krooni kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas.



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 10. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	54 762	2 349 005	3 977 513	874 591	7 255 871
Akumuleeritud kulum	0	-775 825	-1 672 525	-319 193	-2 767 543
Jääkmaksumus	54 762	1 573 180	2 304 988	555 398	4 488 328
Ostud ja parendused	0	0	166 302	61 205	227 507
Amortisatsioonikulu	0	-177 516	-615 877	-182 018	-975 411
31.12.2008					
Soetusmaksumus	54 762	2 349 005	4 143 815	935 796	7 483 378
Akumuleeritud kulum	0	-953 341	-2 288 402	-501 211	-3 742 954
Jääkmaksumus	54 762	1 395 664	1 855 413	434 585	3 740 424
Ostud ja parendused	0	0	99 945	0	99 945
Amortisatsioonikulu	0	-177 516	-537 431	-155 709	-870 656
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-96 950	-17 175	-114 125
31.12.2009					
Soetusmaksumus	54 762	2 349 005	2 961 585	687 763	6 053 115
Akumuleeritud kulum	0	-1 130 857	-1 640 608	-426 062	-3 197 527
Jääkmaksumus	54 762	1 218 148	1 320 977	261 701	2 855 588

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	24 085	0
Muu materiaalne põhivara	300	0
Kokku	24 385	0

Põhivarana arvelolev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Vastavalt 1 Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt läbi viidud hindamisaktile 06.08.2010 määrati kinnisvara turuväärtuseks 3 090 000 krooni.



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 11. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	418 893	418 893
Akumuleeritud kulum	-248 519	-248 519
Jääkmaksumus	170 374	170 374
Amortisatsioonikulu	-63 970	-63 970
31.12.2008		
Soetusmaksumus	418 893	418 893
Akumuleeritud kulum	-312 489	-312 489
Jääkmaksumus	106 404	106 404
Amortisatsioonikulu	-54 136	-54 136
31.12.2009		
Soetusmaksumus	331 713	331 713
Akumuleeritud kulum	-279 445	-279 445
Jääkmaksumus	52 268	52 268

Lisa 12. Laenukohustused

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused (lisa 12)	178 663	137 776	40 887	
Laenukohustused kokku	178 663	137 776	40 887	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB panga laen	74 741	74 741	0	
SEB panga arvelduskrediit	999 550	999 550	0	
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult	160 369	160 369	0	
Kapitalirendikohustused (lisa 12)	226 565	114 948	111 617	
Laenukohustused kokku	1 461 225	1 349 608	111 617	

Kõik ettevõtte laenukohustused on eurodes või eesti kroonides.
Erinevatel kapitalirendi lepingutel on intress 3-8% aastas.

SEB pangaga oli sõlmitud arvelduskrediidileping limiidiga 1 000 000 krooni tähtajaga 18.07.2009. SEB panga kasuks oli seatud emattevõtte vallasvarale kommertspant summas 2 mln krooni ja tütarettevõtte laenu tagatiseks hüpoteek kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn suurusega 1 740 000 krooni. Pikaajaline laen tasuti aastal 2009.

Lisainformatsioon tagatiste kohta 2010. aastal toimunud muutuste osas on esitatud lisa 28.



OÜ EM Audiitorteenused
reg. nr. 11096339

Lisa 13. Kapitalirent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukite kapitalirent	178 663	137 776	40 887	
Kapitalirendikohustused kokku	178 663	137 776	40 887	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukite kapitalirent	226 565	114 948	111 617	
Kapitalirendikohustused kokku	226 565	114 948	111 617	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	451 550	451 550
31.12.2008	439 653	439 653

Lisa 14. Kasutusrent

Koduaken rendib kasutusrendina Ruumet OÜ-lt tehase hoonet. Rendisumma oli 2009. aastal 618 523 krooni ja 2008. aastal 1 103 128 krooni. 2010. aasta igakuine rendimakse on 48 000 krooni.

Kontsern rendib kasutusrenditingimustel transpordivahendeid järgmiselt:

	2009	2008
Makstud kasutusrendi maksed	277 586	320 558
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:		
makseperiood: kuni 1aasta	184 259	277 586
2-5 aastat	44 367	208 972

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		4 563 245	4 268 629
Võlad töövõtjatele	15	725 101	1 063 782
Maksuvõlad	4	1 799 660	935 265
Muud võlad	16	56 917	139 728
Saadud ettemaksed	17	1 184 431	1 698 191
Kokku võlad ja ettemaksed		8 329 354	8 105 595

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 16. Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	256 964	318 623
Puhkuse reserv	468 137	745 159
Kokku võlad töövõtjatele	725 101	1 063 782

OÜ EM Audilitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 17. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	56 917	56 917		
Kokku muud võlad	56 917	56 917		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 084	8 084		
Muud viitvõlad	36	36		
Muud võlad	131 608	131 608		
Kokku muud võlad	139 728	139 728		

Lisa 18. Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
ettemaksud ostjatelt	1 184 431	1 698 191
Kokku saadud ettemaksed	1 184 431	1 698 191

Lisa 19. Osakapital

(kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008
osakapital		1 500 000	1 500 000
Osade arv		4	4
Nimiväärtused	2osa	637 500	637 500
	1osa	150 000	150 000
	1osa	75 000	75 000

Osa iga ükssada (100) krooni annab ühe hääle.

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 1,5 mln krooni ja maksimumkapital 6 mln krooni.

Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividendide määrata.

OÜ EM Auditorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 20. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 476 365	52 246 616
Soome	694 159	268 966
Rootsi	162 495	248 046
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 333 019	52 763 628
Kokku müügitulu	38 333 019	52 763 628

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Aknad, ukSED	25 785 329	37 557 418
Lisadetailid, materjalid	6 042 861	6 582 524
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	6 376 173	8 459 346
Renditulu	128 656	142 740
Kokku müügitulu	38 333 019	52 742 028

Lisa 21. Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	17
Ebatöenäoliste arvete laekumine	31 696	21 259
Kokku muud äritulud	52 696	21 276

Lisa 22. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	19 856 470	26 504 487
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 001 692	5 447 865
Transpordikulud	579 892	820 314
Muud	52 300	251 663
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 490 354	33 024 329

Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Ruumide rent ja ekspluatatsioon	1 595 027	2 290 807
Telefon ja andmeside	215 447	256 789
Kontori kulud	132 498	62 351
Reklaami kulud	1 264 551	1 632 409
Sõidukite rent ja hooldus	636 288	659 130
Transpordi kulu	148 818	194 677
Alltöövõtjate teenused	3 335 818	6 059 603
Pangakulud	93 021	95 187
Nõuete kulu	0	126 276
Koolitus-ja lähetuskulud	14 800	108 359
Muud kulud	326 684	415 908
Kokku	7 762 952	11 901 496



OÜ EM Audiitorteenused

reg. nr. 11096339

Lisa 24. Tööjõukulu

	2009	2008
Palgakulu	4 392 314	6 509 954
Sotsiaalmaksud	1 451 047	2 148 291
Pensionikulu	43 994	19 578
Muud	119 376	38 423
Kokku tööjõukulud	6 006 731	8 716 246

Lisa 25. Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	25 994	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 407
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	153
Muud	18 524	27 112
Kokku muud ärikulud	44 518	28 672

Lisa 26. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	129	3 838
Intressikulud	-49 142	-70 457
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 013	-66 619

Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid järgmiselt:

Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
	2009	2008	2009	2008
juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtte	1 452 356	1 768 877	415 189	653 264
Saldod bilansipäeva seisuga:	Kohustus		Nõue	
	2009	2008	2009	2008
juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtte	481 464	157 630	11 760	45 106

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel. Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2009 ja 2008 allahinnatud.

Lisa 28. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised

Emaettevõtte vallasvarale on alates 29.01.2010 aastast seotud kommerts pant VBH Estonia AS kasuks võlaõiguslike lepingute täitmise tagamiseks summas 2 mln krooni. Samuti on kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn VBH Estonia OÜ kasuks seotud hüpoteek suurusega 1 740 000 krooni tagamaks VBH Estonia AS-i nõudeid OÜ Koduaken vastu.

Faktooringlepingud on sõlmitud AS Krediidikassaga ja Swedbank liising AS-ga.



OÜ EM Audiitorteenused
reg. nr. 11096339

Lisa 29. Koduaken OÜ (emaettevõtte) bilanss
 (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	245 052	102 306
Nõuded ja ettemaksed	3 734 228	4 182 129
Varud	3 168 359	4 748 826
Käibevara kokku	7 147 639	9 033 261
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Materiaalne põhivara	2 800 826	3 685 662
Immateriaalne põhivara	52 268	106 404
Põhivara kokku	2 953 094	3 892 066
VARAD KOKKU	10 100 733	12 925 327
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	420 808	1 557 898
Võlad ja ettemaksed	8 319 574	8 099 188
Lühiajalised kohustused kokku	8 740 382	9 657 086
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 220 638	2 574 401
Kohustused kokku	10 961 020	12 231 487
OMAKAPITAL		
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 956 160	652 933
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 1 554 127	- 1 609 093
Omakapital kokku	- 860 287	693 840
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 100 733	12 925 327

Lisa 30. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	38 322 219	52 752 828
Muud äritulud	52 696	21 276
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-531 805	507 984
Materjal, ostetud kaubad	-24 490 354	-33 024 329
Mitmesugused tegevuskulud	-7 752 023	-11 889 529
Tööjõukulud	-6 006 731	-8 716 246
Põhivara kulum	-924 792	-1 039 381
Muud ärikulud	-44 518	-28 672
Ärikasum (-kahjum)	- 1 375 308	- 1 416 069
Finantstulud ja -kulud	-178 819	-193 024
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 1 554 127	- 1 609 093



OÜ EM Audiitorteenused

reg.nr. 11096339

Lisa 31. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-1 375 308	-1 416 069
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	924 792	1 039 381
Kasum põhivara müügist	89 740	0
Kokku korrigeerimised	1 014 532	1 039 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453 719	278 234
Varude muutus	1 580 467	44 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 820	685 090
Makstud intressid	-184 766	-188 410
Raha sissetulek põhitegevusest	1 527 464	442 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	0	-227 507
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 385	0
Saadud intressid	129	3 720
Kokku rahavood investeeringutest	24 514	-223 787
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksmine	-160 369	-244 585
Arvelduskrediidi saldo muutus	-999 550	457 908
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	-249 313	-377 954
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 409 232	-164 631
Rahavood kokku	142 746	54 459
Raha jääk aasta alguseks	102 306	47 847
Raha jääk aasta lõpuks	245 052	102 306
Rahajäägi muutus	142 746	54 459

Lisa 32. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	1 500 000	150 000	652 933	2 302 933
Aaruandeaasta kahjum	-	-	- 1 609 093	- 1 609 093
Saldo 31.12.2008	1 500 000	150 000	- 956 160	693 840
Aaruandeaasta kahjum	-	-	- 1 554 127	- 1 554 127
Saldo 31.12.2009	1 500 000	150 000	- 2 510 287	860 287
tütarettevõtte soetusmaksumus				-100 000
tütarettevõtte omakapital				597 273
Kontserni omakapital				-363 014



OÜ EM Auditorteenused

reg. nr. 11096330

Lisa 33. Netovara taastamine ja bilansipäevajärgsed sündmused

OÜ Koduaken omanikud on teadlikud ettevõtte netovara mitte vastavusest seaduses nõutud tingimustele 31.12.2009 seisuga ja võtavad tarvitusele vajalikud meetmed netovara taastamiseks seaduses ette nähtud nõuetele 2010. aastal.

2010. aastal on tarvitusele võetud abinõud kulude kokkuhoiuks. Läbirääkimistel hankijatega on saavutatud enamuse kasutatavate materjalide sisseostuks oluliselt soodsamad hinnad. Efektivsemaks ja kvaliteetsemaks tootmiseks on soetatud uus poolautomaatne tootmiseseade, mis võimaldab lisaks tavatoodangule nomenklatuuri võtta ka Eestis uudse eriti kõrge soojapidavusega aknatüübi.

2010. aastal on tegeletud aktiivselt kinnisvara müügiga. Tehingu toimumine parandab oluliselt ettevõtte majanduslikku seisu.



OÜ EM Auditiorteenused

reg. nr. 11096330

Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Koduaken juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.



Ülo Hõrrak
Juhatuse liige

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Koduaken OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Koduaken OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See nõuab, et me oleksime vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2009 kajastas kontsern nõuete bilansikirjel nõudeid ostjate vastu summas ca 880 tuhat krooni. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlust. Nimetatud nõuete laekumiste osas puudub meil asjakohane tõendusmaterjal omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et nõuete kajastamine vara hulgas on põhjendatud. Meie hinnangul eelpool nimetatud nõuete võimaliku allahindluse tulemusel väheneb aruandeperioodi tulemus ja nõuded ostjate vastu allahindluse summa võrra.

Seisuga 31.12.2009 kajastas kontsern tooraine- ja materjalivarudena bilansis väheliikuvaid tooteid, mida ei ole õnnestunud realiseerida vähemalt viimase aasta jooksul, soetusmaksumuses ca 70 tuhat krooni ja tooteid, millede soetusae oli enne 2009. aastat soetusmaksumuses 236 tuhat krooni. Samuti oli valmistoodangu jäägi hulgas kajastatud lõpetamata tellimustöödega seotud varasid summas 232 tuhat krooni. Vastavalt raamatupidamise toimikonna juhenditele tuleb varasid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Auditi käigus ei saanud ma piisavat tõendusmaterjali nende netorealiseerimisväärtuse kohta. Seetõttu me ei saa anda ega ka anna hinnangut kas ja kui suures ulatuses väheliikuvate toodete ning projektide tarbeks soetatud varude müügivõimaluste ja nende võimalikud müügihindade langused võivad avaldada mõju kontserni varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Koduaken OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu, et Koduaken OÜ netovara seisuga 31. detsember 2009 on negatiivne summas 860 tuhat krooni, mis ei vasta Äriseadustiku prg-s 176 viidatud nõuetele. Samuti ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid seisuga 31. detsember 2009 summas 3 230 tuhat krooni. Nimetatud asjaolud viitavad võimalikule ebakindlusele võetud lühiajaliste kohustuste tähtaegsel täitmisel.



Ene Mäkus

Juhatuses liige, vandeaudiitor nr. 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorühingu tegevusluba nr.66

Tallinn, 18.08.2010

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum 588564

2009. aasta kahjum 1 424 450

Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2009 2 013 014

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.



OÜ Koduaken osanike nimekiri

Osanik	Isikukood, aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus	soetamise aeg
Ülo Hörrak	36812270299 Anija vald	1 275 000 krooni	1998,2010
Kaido Tõrva	37004010229 Harku vald	150 000 krooni	2003
Meelis Mets	37306210256 Tallinn	75 000 krooni	2003



Müügitulu (EMTAK)

(kroonides)

Tegevusalade lõikes**2009**

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu u %	Põhi- tegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	25 785 329	67.29%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	6 376 173	16.64%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6 042 861	15.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128 656	0.31%	Ei
Kokku		38 333 019		



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Koduaken juhatus on koostanud 2009 aasta. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed

Ülo Hõrrak

juhatuse liige



Airi Hõrrak

nõukogu liige



Siiri Nõu

nõukogu liige



Kaido Tõrva

nõukogu liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Hõrrak	Juhatuse liige	29.10.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-956 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 554 127
Kokku	-2 510 287
Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	25785329	67.29%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	6376173	16.64%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6042861	15.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117856	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	1275000 EEK
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Meelis Mets	37306210256	Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 62268
Telefon	+372 6 312 087
Telefon	+372 6066266
Faks	+372 6066260
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee