

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pikaliiva tn 92, Rõugu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80427994

telefon: +372 5155580

e-posti aadress: pikarougu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Annetused ja toetused	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunnaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pikaliiva tn 92, Rõugu tn 2 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasu brutosummas oli 1 841,84 eurot (2023: 1 515,32); arvestatud sotsmaks 607,81 eurot (2023: 500,08 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 464	44 967	
Nõuded ja ettemaksed	22 907	17 591	2
Kokku käibevarad	85 371	62 558	
Kokku varad	85 371	62 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 212	14 286	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 605	33 926	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 817	48 212	
Kokku kohustised	70 817	48 212	
Netovara			
Reservkapital	14 001	14 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	345	289	
Aruandeaasta tulem	208	56	
Kokku netovara	14 554	14 346	
Kokku kohustised ja netovara	85 371	62 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 886	55 657	5
Annetused ja toetused	348	277	6
Muud tulud	240	0	
Kokku tulud	42 474	55 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 085	-22 659	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 736	-31 207	8
Tööjõukulud	-2 450	-2 015	9
Kokku kulud	-42 271	-55 881	
Põhitegevuse tulem	203	53	
Intressitulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	208	56	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 526	22 526
Ostjatelt laekumata arved	22 526	22 526
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Muud lühiajalised nõuded	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 907	22 907
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 591	17 591
Ostjatelt laekumata arved	17 591	17 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 591	17 591

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 427	13 427
Võlad töövõtjatele	244	244
Maksuvõlad	209	209
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	14 212	14 212
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 054	14 054
Maksuvõlad	204	204
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286	14 286

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Pikaliiva 92	7 695	4 736	-11 678	753
Remondifond Rõugu 2/1	10 811	4 164	-3 887	11 088
Remondifond Rõugu 2/2	9 323	4 064	-2 464	10 923
Remondifond Rõugu 2/3	11 081	3 184	-3 103	11 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 910	16 148	-21 132	33 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 910	16 148	-21 132	33 926

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Pikaliiva 92	753	7 555	-2 139	6 169
Remondifond Rõugu 2/1	11 088	6 478	-375	17 191
Remondifond Rõugu 2/2	10 923	6 490	-1 250	16 163
Remondifond Rõugu 2/3	11 162	6 485	-630	17 017
Juhatuse palgafond	0	2 554	-2 489	65
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 926	29 562	-6 883	56 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 926	29 562	-6 883	56 605

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 821	6 531
Haldusteenus	11 622	11 045
Heakorratööd	16 357	15 422
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud fondist	4 394	21 133
Kindlustusmaksed	1 692	1 526
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 886	55 657

Lisa 6 Annetused ja toetused
(eurodes)

	2024	2023
Projekti Roheline õu toetus	348	277
Kokku annetused ja toetused	348	277

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	248	277
Kokku annetused ja toetused	248	277

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remondifondist teostatud tööd	4 394	21 133
Kindlustusmaksed	1 691	1 526
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 085	22 659

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	9 160	8 913
Hoolduskulud	7 822	6 531
Heakorratööd	16 703	15 701
Kindlustus		
Pangateenused	41	62
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 736	31 207

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 842	2 015
Sotsiaalmaksud	608	500
Kokku tööjõukulud	2 450	2 515

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 842	1 515

Lisa 11 Kommunnaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	2024	2023
Elekter	40 476	38 486
Soojusenergia	32 265	39 330
Prügivedu	5 796	5 422
Vesi ja kanalisatsioon	15 561	13 787

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikaliiva 92-1	2094 EUR
Pikaliiva 92-2	1693 EUR
Pikaliiva 92-3	2439 EUR
Pikaliiva 92-4	2407 EUR
Pikaliiva 92-5	4173 EUR
Pikaliiva 92-6	1984 EUR
Pikaliiva 92-7	2641 EUR
Pikaliiva 92-8	3108 EUR
Pikaliiva 92-9	4801 EUR
Pikaliiva 92-10	2084 EUR
Pikaliiva 92-11	2817 EUR
Pikaliiva 92-12	2639 EUR
Rõugu 2/1-1	3833 EUR
Rõugu 2/1-2	4107 EUR
Rõugu 2/1-3	2624 EUR
Rõugu 2/1-4	1945 EUR
Rõugu 2/1-5	1805 EUR
Rõugu 2/1-6	2611 EUR
Rõugu 2/1-7	2596 EUR
Rõugu 2/1-8	2950 EUR
Rõugu 2/1-9	1762 EUR
Rõugu 2/1-10	1600 EUR
Rõugu 2/1-11	2594 EUR
Rõugu 2/1-12	2894 EUR
Rõugu 2/1-13	2317 EUR
Rõugu 2/1-14	1807 EUR
Rõugu 2/1-15	1523 EUR
Rõugu 2/1-16	2566 EUR
Rõugu 2/1-17	3115 EUR
Rõugu 2/2-1	4051 EUR
Rõugu 2/2-2	3889 EUR
Rõugu 2/2-3	2605 EUR
Rõugu 2/2-4	1289 EUR
Rõugu 2/2-5	3079 EUR
Rõugu 2/2-6	1804 EUR
Rõugu 2/2-7	3319 EUR
Rõugu 2/2-8	2543 EUR
Rõugu 2/2-9	1397 EUR
Rõugu 2/2-10	1960 EUR
Rõugu 2/2-11	2242 EUR
Rõugu 2/2-12	2710 EUR
Rõugu 2/2-13	2890 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Rõugu 2/2-14	1526 EUR
Rõugu 2/2-15	1674 EUR
Rõugu 2/2-16	2936 EUR
Rõugu 2/2-17	2978 EUR
Rõugu 2/3-1	3368 EUR
Rõugu 2/3-2	3443 EUR
Rõugu 2/3-3	2372 EUR
Rõugu 2/3-4	1754 EUR
Rõugu 2/3-5	1951 EUR
Rõugu 2/3-6	1906 EUR
Rõugu 2/3-7	2609 EUR
Rõugu 2/3-8	2589 EUR
Rõugu 2/3-9	1458 EUR
Rõugu 2/3-10	2128 EUR
Rõugu 2/3-11	2463 EUR
Rõugu 2/3-12	3224 EUR
Rõugu 2/3-13	2917 EUR
Rõugu 2/3-14	2855 EUR
Rõugu 2/3-15	2448 EUR
Rõugu 2/3-16	3285 EUR
Kokku:	159191 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2025

Tallinn, Pikaliiva tn 92, Rõugu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80427994) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristjan Aare	Juhatuse liige	08.07.2025