

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502371

e-posti aadress: harju3vanaposti2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Harju 3 / Vana-Posti 2 tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Harju 3 / Vana-Posti 2, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2024 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2025.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on majandusaasta lõpu seisuga minimaalsed. Kõik tööd teostati vastavalt plaanile.

Aruandeaastal oli ühistus kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed palka ei saanud. Raamatupidamist teostab Pille Kaarlõp (KÜ Arvepidamise OÜ).

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 155	1 396	2
Nõuded ja ettemaksed	9 761	5 892	3
Kokku käibevarad	12 916	7 288	
Kokku varad	12 916	7 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 909	6 710	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 721	1 096	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 630	7 806	
Kokku kohustised	9 630	7 806	
Netovara			
Reservkapital	4 600	823	
Aruandeaasta tulem	-1 314	-1 341	
Kokku netovara	3 286	-518	
Kokku kohustised ja netovara	12 916	7 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 664	16 888	6
Muud tulud	130	-4	7
Kokku tulud	12 794	16 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 782	-6 425	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 335	-11 800	9
Kokku kulud	-14 117	-18 225	
Põhitegevuse tulem	-1 323	-1 341	
Intressitulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	-1 314	-1 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	1	47
LHV pank	3 154	1 349
Kokku raha	3 155	1 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	5 982	5 982
Viivisnõuded liikmete vastu	2	2
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	3 777	3 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 761	9 761
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	5 891	5 891
Viivisnõuded liikmete vastu	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 892	5 892

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Verrendi OÜ	275	223
Waternet OÜ	22	22
Tele2 Eesti AS	8	8
ELIS TEXTILE SERVICE AS	22	21
Tallinna Vesi AS	340	314
Utilitas Tallinn AS	1 654	2 295
Keemi Kinnisvarahoodus OÜ	242	238
Viptal OÜ	50	360
KÜ Arvepidamise OÜ	114	114
COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP,	90	58
Aktsiaselts Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	316	334
Enefit AS	1 776	1 333
Tomeli OÜ	0	1 110
Viking Security AS	0	40
Luxberg OÜ	0	240
Kokku võlad tarnijatele	4 909	6 710

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remonditasud	844	6 913		7 757
Remonditööd			6 302	-6 302
2022. a tulemi katmine remondifondist		-359		-359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	844	6 554	6 302	1 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	844	6 554	6 302	1 096

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remonditasud	1 096	6 912		8 008
Akende remont			860	-860
Küttesüsteemi remont			903	-903
Fekaalikorje			183	-183
2023. a tulemi katmine remondifondist		-1 341		-1 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 096	5 571	1 946	4 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 096	5 571	1 946	4 721

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 864	2 548
Heakorratasud	3 821	4 392
Haldustasud	3 317	3 317
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 763	5 732
Kindlustusmaksed	899	899
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 664	16 888

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	54
Kommunaalmaksete vahendamine	74	-58
Kokku muud tulud	130	-4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	1 763	5 732
Kindlustuskulud	1 019	693
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 782	6 425

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	1 827	2 561
Heakorrakulud	4 691	4 958
Halduskulud	4 817	4 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 335	11 800

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Harju tn 3/Vana-Posti 2-1	2757 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-2	2581 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-3	3430 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-4	2004 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-5	1955 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-6	1883 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-7	2735 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-8	2097 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-9	765 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-10	1131 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-11	1321 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-12	1170 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-13	1277 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-14	929 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-15	1118 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-16	1134 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä1	17801 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/1	4670 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä2/2	1242 EUR
Harju tn 3/Vana-Posti 2-Ä3	2193 EUR
Kokku:	54193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Tallinn, Harju tn 3 // Vana-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502371) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIJA ŠELJAKINA	Juhatuse liige	04.07.2025