

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80018385

e-posti aadress: kristina@viimistluskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lahe 5 tegevuseks on korteriühistu haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 443	5 922	2
Nõuded ja ettemaksed	1 129	699	3
Kokku käibevarad	8 572	6 621	
Kokku varad	8 572	6 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	422	271	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 000	5 200	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 422	5 471	
Kokku kohustised	7 422	5 471	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Kokku netovara	1 150	1 150	
Kokku kohustised ja netovara	8 572	6 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 498	7 255	7
Muud tulud	0	9	
Kokku tulud	4 498	7 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 392	-6 167	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284	-1 097	9
Kokku kulud	-4 676	-7 264	
Põhitegevuse tulem	-178	0	
Intressitulud	178	0	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-178	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-430	2 638	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 951	-1 368	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 343	1 270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	178	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	178	0	
Kokku rahavood	1 521	1 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 922	4 652	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 521	1 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 443	5 922	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 150	0	1 150
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 150	0	1 150
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	1 150	0	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiimsi 11(Lahe 5) 2024. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel t meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

KÜ Kiimsi 11(Lahe 5) tegutseb põhikirja alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	1 443	5 922
Deposiitkonto	6 000	0
Kokku raha	7 443	5 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439
Muud nõuded	4	4
Jaauuaris detsembri kulu	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129	1 129
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27
Ostjatelt laekumata arved	27	27
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Jaauuaris esitatud arved	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	699	699

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	422	422
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Saadud ettemaksed-kindlustus	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Haabersti Haldus OÜ	0	91
Imatra Elekter AS	8	7
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	54	54
Viimsi Vesi AS	182	179
Alexela AS	15	14
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Telia Eesti AS	34	33
Swedbank P&P&P&P&P&P&C Insurance AS	34	21
HooldusEst OÜ	91	0
Kokku võlad tarnijatele	422	403

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	4 641	6 726	-6 167	5 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 641	6 726	-6 167	5 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 641	6 726	-6 167	5 200

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	5 200	5 192	-3 392	7 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 200	5 192	-3 392	7 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 200	5 192	-3 392	7 000

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 106	1 088
Muud tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 392	6 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 498	7 255

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	3 391	2 773
Hoolduskulud remondifondist	1	3 394
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 392	6 167

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	1 093	1 088
Muud hoolduskulud	183	0
Pangateenustasu	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 284	1 097

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	178	0
Kokku intressitulud	178	0

Intressitulu-pangadeposiitidelt

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	657 EUR
Krt2	653 EUR
Krt3	993 EUR
Krt4	853 EUR
Krt5	588 EUR
Krt6	775 EUR
Krt7	1129 EUR
Krt8	813 EUR
Krt9	810 EUR
Krt10	563 EUR
Krt11	1275 EUR
Krt12	694 EUR
Kokku:	9803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2025

Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MAASIK	Juhatuse liige	04.07.2025