

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 1 // F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80044557

telefon: +372 5097994

e-posti aadress: willaduo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Tulemiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Netovara muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	22
Lisa 7 Muud tulud	22
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 9 Seotud osapooled	22
Korteriomandite majandamiskulud	23
Aruande allkirjad	24

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 1 // F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80044557

telefon: +372 5097994

e-posti aadress: willaduo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Willa Duo korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Willa Duo korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Aastal 2024 valiti ühistule uus juhatus, mis alustas tegevust alates 01.06.2024.

Peamised tegevused aastal 2024:

1. Teostati elamu torni ja rõdude kindlustamiseks avariitööd kooskõlastatult Muinsuskaitseametiga. Krohviti ja värviti akende paled, parandati torni. Renoveeriti karniis ja rõdudpiirded. Tornile paigaldati uued vihmaveerennid, eemaldati lisatöödena nurgarõdude lahtine krohv. Lisatööde maksumus 1037 eurot ja tornitööde maksumus 20 319.70 eurot. Avariitööde tõttu vähenes ühistu reservkapital, sest kahetsusväärtelt jäi majanduskavast välja remondifondi lisamakse. Juhatus eettepanekul tõsteti ajutiselt remondifondi makseid alates 2024. aasta novembrist, et taastada reservkapitali suurus.
2. Alustati kogu maja tehnilise olukorra auditeerimise ja renoveerimistööde ettevalmistusega.
3. Algatati pärandihoolduse menetlus.
4. Majale sõlmiti elektrikäidu ja kindlustuse leping.
5. Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele.

2025. aastal on plaanid jätkata analoogset tegevust.

Willa Duo juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 647	19 366	2
Nõuded ja ettemaksed	7 906	10 126	3
Kokku käibevarad	9 553	29 492	
Kokku varad	9 553	29 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 544	6 994	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 544	6 994	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 433	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 433	
Kokku kohustised	6 544	25 427	
Netovara			
Reservkapital	2 770	2 770	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 295	321	
Aruandeaasta tulem	-1 056	974	
Kokku netovara	3 009	4 065	
Kokku kohustised ja netovara	9 553	29 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 522	7 178	6
Muud tulud	1 201	1 200	7
Kokku tulud	33 723	8 378	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 356	-2 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 423	-4 741	8
Kokku kulud	-34 779	-7 404	
Põhitegevuse tulem	-1 056	974	
Aruandeaasta tulem	-1 056	974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 056	974	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 319	249	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-450	-1 729	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 532	10 843	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 719	10 337	
Kokku rahavood	-17 719	10 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 366	9 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 719	10 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 647	19 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 770	321	3 091
Aruandeaasta tulem		974	974
31.12.2023	2 770	1 295	4 065
Aruandeaasta tulem		-1 056	-1 056
31.12.2024	2 770	239	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 1 // F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludessefinantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega

hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) Ühistu liikmeid
- 2) Juhatuse liikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	1 647	19 366
Kokku raha	1 647	19 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 671	7 671
Ostjatelt laekumata arved	7 671	7 671
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Remondifondi nõue	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 906	7 906
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 004	10 004
Ostjatelt laekumata arved	10 004	10 004
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 126	10 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 544	6 544
Kokku võlad ja ettemaksed	6 544	6 544
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 994	6 994
Kokku võlad ja ettemaksed	6 994	6 994

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 590	13 506	-2 663	18 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 590	13 506	-2 663	18 433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 590	13 506	-2 663	18 433
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 433	9 823	-28 356	-100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 433	9 823	-28 356	-100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 433	9 823	-28 356	-100

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 598	1 510
Heakord	0	459
Tehnosüsteemide hooldus	1 829	1 978
Kindlustus	739	568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 356	2 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 522	7 178

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Rendi- ja üüritulu	1 200	1 200
Kokku muud tulud	1 201	1 200

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	70	0
Halduskulud	1 496	1 740
Heakorrateenus	2 105	458
ADT ja tehnosüsteemide hooldus	1 830	1 842
Kindlustus	739	568
Õigusabi	183	0
Muud	0	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 423	4 741

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-01	3100 EUR
01-02	2826 EUR
01-03	4494 EUR
01-04	2878 EUR
01-05	3348 EUR
01-05A	889 EUR
01-06	2583 EUR
01-07	3481 EUR
01-08	2857 EUR
01-09	4473 EUR
01-10	2845 EUR
01-11	1659 EUR
15-01	1332 EUR
15-02	1965 EUR
15-03	3052 EUR
15-04	1491 EUR
15-05	2098 EUR
15-06	2471 EUR
15-07	2189 EUR
15-08	2383 EUR
15-09	2060 EUR
15-10	2330 EUR
Kokku:	56804 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 647	19 366	2
Nõuded ja ettemaksed	7 906	10 126	3
Kokku käibevarad	9 553	29 492	
Kokku varad	9 553	29 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 544	6 994	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 544	6 994	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 433	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 433	
Kokku kohustised	6 544	25 427	
Netovara			
Reservkapital	2 770	2 770	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 295	321	
Aruandeaasta tulem	-1 056	974	
Kokku netovara	3 009	4 065	
Kokku kohustised ja netovara	9 553	29 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 522	7 178	6
Muud tulud	1 201	1 200	7
Kokku tulud	33 723	8 378	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 356	-2 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 423	-4 741	8
Kokku kulud	-34 779	-7 404	
Põhitegevuse tulem	-1 056	974	
Aruandeaasta tulem	-1 056	974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 056	974	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 319	249	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-450	-1 729	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 532	10 843	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 719	10 337	
Kokku rahavood	-17 719	10 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 366	9 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 719	10 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 647	19 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 770	321	3 091
Aruandeaasta tulem		974	974
31.12.2023	2 770	1 295	4 065
Aruandeaasta tulem		-1 056	-1 056
31.12.2024	2 770	239	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 1 // F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludessefinantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega

hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,

vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) Ühistu liikmeid
- 2) Juhatuse liikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	1 647	19 366
Kokku raha	1 647	19 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 671	7 671
Ostjatelt laekumata arved	7 671	7 671
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Remondifondi nõue	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 906	7 906
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 004	10 004
Ostjatelt laekumata arved	10 004	10 004
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 126	10 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 544	6 544
Kokku võlad ja ettemaksed	6 544	6 544
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 994	6 994
Kokku võlad ja ettemaksed	6 994	6 994

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 590	13 506	-2 663	18 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 590	13 506	-2 663	18 433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 590	13 506	-2 663	18 433
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 433	9 823	-28 356	-100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 433	9 823	-28 356	-100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 433	9 823	-28 356	-100

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 598	1 510
Heakord	0	459
Tehnosüsteemide hooldus	1 829	1 978
Kindlustus	739	568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 356	2 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 522	7 178

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Rendi- ja üüritulu	1 200	1 200
Kokku muud tulud	1 201	1 200

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	70	0
Halduskulud	1 496	1 740
Heakorrateenus	2 105	458
ADT ja tehnosüsteemide hooldus	1 830	1 842
Kindlustus	739	568
Õigusabi	183	0
Muud	0	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 423	4 741

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-01	3100 EUR
01-02	2826 EUR
01-03	4494 EUR
01-04	2878 EUR
01-05	3348 EUR
01-05A	889 EUR
01-06	2583 EUR
01-07	3481 EUR
01-08	2857 EUR
01-09	4473 EUR
01-10	2845 EUR
01-11	1659 EUR
15-01	1332 EUR
15-02	1965 EUR
15-03	3052 EUR
15-04	1491 EUR
15-05	2098 EUR
15-06	2471 EUR
15-07	2189 EUR
15-08	2383 EUR
15-09	2060 EUR
15-10	2330 EUR
Kokku:	56804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 1 // F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80044557) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDI HELIS ANNUS	Juhatuse liige	30.06.2025
JOONAS TORIM	Juhatuse liige	30.06.2025
KAJAR KASE	Juhatuse liige	30.06.2025
ANNELI ERRIT	Juhatuse liige	01.07.2025
KAI HÄRMAND	Juhatuse liige	04.07.2025