

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu

registrikood: 80430217

e-posti aadress: supluse5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supluse pst 5 asutati detsembris 2017. Käesolev aruanne kajastab ühistu tegevust perioodil 01.jaanuar kuni 31.detsember 2023, võrdlusperiood on 01.jaanuar - 31.detsember 2022. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pirita linnaosas, Supluse pst. 5 asuva kinnistu ja sellel asuva kortermaja ühine majandamine ning korteriomanike huvide ühine kaitsmine.

2023. aastal teostati lisaks tavapärasele jooksvatele kinnistu, hoone ja tehnosüsteemide hooldustöödele, katuse parandsutöid 3,3 tuhande euro väärtuses.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kellele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 209	10 035	
Nõuded ja ettemaksed	12 227	11 002	2
Kokku käibevarad	22 436	21 037	
Kokku varad	22 436	21 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 255	5 824	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 082	8 736	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 337	14 560	
Kokku kohustised	17 337	14 560	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 977	931	
Aruandeaasta tulem	-1 378	3 046	
Kokku netovara	5 099	6 477	
Kokku kohustised ja netovara	22 436	21 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 000	15 778	5
Muud tulud	5 558	5 558	6
Kokku tulud	18 558	21 336	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 936	-18 290	7
Kokku kulud	-19 936	-18 290	
Põhitegevuse tulem	-1 378	3 046	
Aruandeaasta tulem	-1 378	3 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 238	13 822
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 678	5 678
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 900	-18 726
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 158	4 086
Kokku rahavood põhitegevusest	174	4 860
Kokku rahavood	174	4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 035	5 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174	4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 209	10 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 500	931	3 431
Aruandeaasta tulem	0	3 046	3 046
31.12.2022	2 500	3 977	6 477
Aruandeaasta tulem	0	-1 378	-1 378
31.12.2023	2 500	2 599	5 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu on koostanud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna (remondifond).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Juhul kui korteriühistu vahendab teenuseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ning ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (nt vastutust teenuse lõpptarbijate ees), ei kajastata makstud summasid ühistu kuluna ega saadud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 696	9 696
Ostjatelt laekumata arved	9 696	9 696
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 143	2 143
Ettemaksed	388	388
Tulevaste perioodide kulud	388	388
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 227	12 227
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 093	10 093
Ostjatelt laekumata arved	10 093	10 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 002	11 002

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 255	4 255
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 255	4 255
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 798	5 798
Maksuvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	5 824	5 824

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 391	4 345	8 736
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 391	4 345	8 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 391	4 345	8 736
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	8 736	4 346	13 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 736	4 346	13 082
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 736	4 346	13 082

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 157	2 303
Heakorratasud	4 573	6 140
Haldustasud	3 753	3 731
Üldkulude tasud	2 517	3 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 000	15 778

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	800	800
Talumistasud	4 758	4 758
Kokku muud tulud	5 558	5 558

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 262	3 807
Elektrienergia	3 262	3 807
Raamatupidamise- ja halduskulud	3 753	3 731
Koristus-, hooldus- ja remondikulud	9 411	7 180
Tehnosüsteemide kontrolli ja hoolduse kulud	3 033	3 151
Kindlustuskulud	455	397
Muud	22	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 936	18 290

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid aruande- ja võrdlusperioodil palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 696	10 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 696	10 093
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 082	8 736
Kokku võlad ja ettemaksed	13 082	8 736

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1862 EUR
Korter 2	1903 EUR
Korter 3	1417 EUR
Korter 4	1418 EUR
Korter 5	1292 EUR
Korter 6	557 EUR
Korter 7	2495 EUR
Korter 8	1051 EUR
Korter 9	1446 EUR
Korter 10	1678 EUR
Korter 11	1449 EUR
Korter 12	1359 EUR
Korter 13	3209 EUR
Korter 14	2964 EUR
Korter 15	505 EUR
Korter 16	1505 EUR
Korter 17	1465 EUR
Korter 18	1389 EUR
Korter 19	1221 EUR
Korter 20	1191 EUR
Korter 21	1274 EUR
Kokku:	32650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu (registrikood: 80430217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDRA SCHMIDT	Juhatuse liige	03.07.2025