

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu

registrikood: 80430217

e-posti aadress: supluse5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supluse pst 5 asutati detsembris 2017. Käesolev aruanne kajastab ühistu tegevust perioodil 01.jaanuar kuni 31.detsember 2022, võrdlusperiood on 01.jaanuar - 31.detsember 2021. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pirita linnaosas, Supluse pst. 5 asuva kinnistu ja sellel asuva kortermaja ühine majandamine ning korteriomanike huvide ühine kaitsmine.

2022. aastal suuremaid remonditöid hoones ei tehtud, viidi läbi tavapäraseid jooksvaid kinnistu, hoone ning tehnosüsteemide hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kellele aruandeperioodil tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 035	5 175	
Nõuded ja ettemaksed	11 002	8 769	2
Kokku käibevarad	21 037	13 944	
Kokku varad	21 037	13 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 824	6 123	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 736	4 390	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 560	10 513	
Kokku kohustised	14 560	10 513	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	931	61	
Aruandeaasta tulem	3 046	870	
Kokku netovara	6 477	3 431	
Kokku kohustised ja netovara	21 037	13 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 778	12 682	5
Muud tulud	5 558	5 558	6
Kokku tulud	21 336	18 240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 290	-17 370	7
Kokku kulud	-18 290	-17 370	
Põhitegevuse tulem	3 046	870	
Aruandeaasta tulem	3 046	870	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 822	14 206
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 678	5 678
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 726	-20 545
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 086	4 310
Kokku rahavood põhitegevusest	4 860	3 649
Kokku rahavood	4 860	3 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 175	1 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 860	3 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 035	5 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 500	61	2 561
Aruandeaasta tulem	0	870	870
31.12.2021	2 500	931	3 431
Aruandeaasta tulem	0	3 046	3 046
31.12.2022	2 500	3 977	6 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu on koostanud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna (remondifond).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Juhul kui korteriühistu vahendab teenuseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ning ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (nt vastutust teenuse lõpptarbijate ees), ei kajastata makstud summasid ühistu kuluna ega saadud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 093	10 093
Ostjatelt laekumata arved	10 093	10 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 002	11 002
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 112	8 112
Ostjatelt laekumata arved	8 112	8 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	657
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 769	8 769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 798	5 798
Maksuvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	5 824	5 824
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 115	6 115
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 123	6 123

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	46	4 345	4 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46	4 345	4 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46	4 345	4 391
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 391	4 345	8 736
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 391	4 345	8 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 391	4 345	8 736

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 303	1 890
Heakorratasud	6 140	4 831
Haldustasud	3 731	3 743
Üldkulude tasud	3 604	2 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 778	12 682

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	800	800
Talumistasud	4 758	4 758
Kokku muud tulud	5 558	5 558

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 807	2 362
Elektrienergia	3 807	2 362
Raamatupidamise- ja halduskulud	3 731	3 831
Koristus-, hooldus- ja remondikulud	7 180	7 063
Tehnosüsteemide kontrolli ja hoolduse kulud	3 151	3 567
Kindlustuskulud	397	522
Muud	24	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 290	17 370

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid aruande- ja võrdlusperioodil palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 093	8 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 093	8 112
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 736	4 391
Kokku võlad ja ettemaksed	8 736	4 391

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2543 EUR
Korter 2	2525 EUR
Korter 3	1368 EUR
Korter 4	1940 EUR
Korter 5	1603 EUR
Korter 6	663 EUR
Korter 7	3206 EUR
Korter 8	1471 EUR
Korter 9	2084 EUR
Korter 10	1925 EUR
Korter 11	1914 EUR
Korter 12	1556 EUR
Korter 13	4574 EUR
Korter 14	3692 EUR
Korter 15	596 EUR
Korter 16	1728 EUR
Korter 17	1669 EUR
Korter 18	1598 EUR
Korter 19	1491 EUR
Korter 20	1648 EUR
Korter 21	1607 EUR
Kokku:	41401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu (registrikood: 80430217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDRA SCHMIDT	Juhatuse liige	03.07.2025