

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu

registrikood: 80053708

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2024 -31.12.2024 vahelise perioodi kohta.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku. Jooksvaid küsimusi arutati elektrooniliselt.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole,

Juhatuse liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 105	8 586	2
Nõuded ja ettemaksed	1 567	1 675	
Kokku käibevarad	14 672	10 261	
Kokku varad	14 672	10 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 387	1 650	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 288	7 372	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 675	9 022	
Kokku kohustised	13 675	9 022	
Netovara			
Reservkapital	1 290	1 290	
Aruandeaasta tulem	-293	-51	
Kokku netovara	997	1 239	
Kokku kohustised ja netovara	14 672	10 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 321	10 671	5
Muud tulud	-172	42	6
Kokku tulud	3 149	10 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-8 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-2 149	
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-3 442	-10 764	
Põhitegevuse tulem	-293	-51	
Aruandeaasta tulem	-293	-51	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	13 105	8 586
Kokku raha	13 105	8 586

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tallinna Jäätmekeskus	0	7
Tallinna Vesi AS	180	154
AS Elenger Grupp // Eesti Gaas As	801	899
Risto Pomerants FIE	350	100
Enefit AS // Eesti Energia AS	5	4
Eesti Keskkonnateenused As	51	33
OÜ Puhaslõõr	0	455
Kokku võlad tarnijatele	1 387	1 652

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 028	6 071	8 728	7 372
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 028	6 071	8 728	7 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 028	6 071	8 728	7 372
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 372	6 000	1 084	12 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 372	6 000	1 084	12 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 372	6 000	1 084	12 288

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 033	1 601
Haldustasud	1 784	88
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 609
Kindlustus	504	373
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 321	10 671

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivised	3	3
Kommunaalmaksete vahendamine	-175	39
Kokku muud tulud	-172	42

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsise 5-1	1556 EUR
Metsise 5-2	2334 EUR
Metsise 5-3	1268 EUR
Metsise 5-4	1137 EUR
Metsise 5-5	979 EUR
Metsise 5-6	2259 EUR
Metsise 5-7	2086 EUR
Metsise 5-8	1401 EUR
Metsise 5-9	1616 EUR
Metsise 5-10	1091 EUR
Kokku:	15727 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2025

Tallinn, Metsise tn 5 korteriühistu (registrikood: 80053708) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Risto Pomerants	Juhatuse liige	03.07.2025