

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80216760

telefon: +372 5012003, +372 5210983

e-posti aadress: juurdeveo5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu loodi 04.02.2005 aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 1019 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal oli juhatus kolmeliikmeline.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasu, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 004	15 509	2
Nõuded ja ettemaksed	4 424	5 528	3
Kokku käibevarad	20 428	21 037	
Kokku varad	20 428	21 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 902	4 255	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 181	15 748	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 083	20 003	
Kokku kohustised	19 083	20 003	
Netovara			
Reservkapital	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	13	
Aruandeaasta tulem	311	2	
Kokku netovara	1 345	1 034	
Kokku kohustised ja netovara	20 428	21 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 298	15 413	6
Kokku tulud	16 298	15 413	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 876	-5 922	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 422	-9 489	8
Kokku kulud	-16 298	-15 411	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Intressitulud	311	0	
Aruandeaasta tulem	311	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 104	-671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-353	-771
Kokku rahavood põhitegevusest	751	-1 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-567	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567	36
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	311	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	311	0
Kokku rahavood	495	-1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 509	16 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	495	-1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 004	15 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 019	13	1 032
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	1 019	15	1 034
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2024	1 019	326	1 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	16 004	15 509
Kokku raha	16 004	15 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 143	4 143
Ostjatelt laekumata arved	4 143	4 143
Ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide kulud	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 424	4 424
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 247	5 247
Ostjatelt laekumata arved	5 247	5 247
Ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide kulud	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 528	5 528

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 902	3 902
Kokku võlad ja ettemaksed	3 902	3 902
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 255	4 255
Kokku võlad ja ettemaksed	4 255	4 255

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 712	4 770	-5 922	14 560
Hoovid korda	0	1 188	0	1 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 712	5 958	-5 922	15 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 712	5 958	-5 922	15 748
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 560	4 310	-4 876	13 993
Hoovid korda	1 188	0	0	1 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 748	4 310	-4 876	15 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 748	4 310	-4 876	15 181

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	11 422	9 491
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	4 876	5 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 298	15 413

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	4 876	5 922
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 876	5 922

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja hoolduskulud	5 197	4 058
Kindlustus	421	277
Heakorrakulud	5 726	5 008
Muud hoolduskulud	78	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 422	9 489

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2024	2023
Vesi	2904	2617
Gaasienergia	10112	12534
Elektrienergia	9662	8900
Jäätmevedu	985	971
Kokku	23663	25022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2120 EUR
Korter: 2-3	3384 EUR
Korter: 4	1825 EUR
Korter: 5	2472 EUR
Korter: 6	2756 EUR
Korter: 7	1681 EUR
Korter: 8	1575 EUR
Korter: 9	1571 EUR
Korter: 10	2552 EUR
Korter: 11	3008 EUR
Korter: 12	2117 EUR
Korter: 13	1874 EUR
Korter: 14	2337 EUR
Korter: 15	1801 EUR
korter: 16	1720 EUR
Korter: 17	1984 EUR
Korter: 18	3000 EUR
Korter: 19	1750 EUR
Kokku:	39527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2025

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80216760) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ÕIGLANE	Juhatuse liige	03.07.2025
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosolekul 01.07.2025	