

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Silmalaser OÜ

registrikood: 10575397

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Katusepapi tn 6

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Silmalaser peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust ja patsientide elukvaliteeti parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel teostatav refraktiivne silmakirurgia – s.h. lasik ja femtolasik laseroperatsioonid, katarakti operatsioonid, refraktiivne lääts vahetus ja lisaäätsede paigaldamine).

OÜ Silmalaser kasutab kaubamärki 'Silmalaser' (registreeritud kaubamärk).

Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb OÜ Silmalaser kvaliteetoptikat ning üürib välja ühinguile kuuluvat kinnisvara.

Innovatiivsete lahenduste pakkumine ning teenuste digitaliseerimine on ühingu prioriteediks, töötab digiregistratuur (www.silm.ee), toimib digitaalne patsienditeavitus ja tagasiside.

Koostöös Tartu Ülikooliga viiakse Silmalaseris läbi silmaarst-residentide refraktiivse silmakirurgia programme.

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolitusse.

Kvaliteedi tagamisel on oluliseks osaks regulaarselt läbi viidavad patsientide rahulolu-uuringud.

2024 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 12 (2023 aastal 11) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 290 588 (2023 aastal 239 572) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kasumlikkus /tasuvus	2024	2023
Ärikasumimarginaal	0,02	0
Puhaskasumimarginaal	0	0
Varade tootlus (ROA)	0	0
Omakapitali tootlus (ROE)	0	0
Põhivarade käibekordaja	0,51	0,43
Varade käibekordaja	0,38	0,33
Maksevõime		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,44	3,38
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	2,91	2,91

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 012	99 604	
Nõuded ja ettemaksed	763 178	707 607	2
Varud	162 753	128 976	3
Kokku käibevarad	1 051 943	936 187	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 292	358 988	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 343 701	1 396 175	4
Materiaalsed põhivarad	1 650 137	1 645 463	5
Kokku põhivarad	3 004 130	3 400 626	
Kokku varad	4 056 073	4 336 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172 423	172 704	7
Võlad ja ettemaksed	133 205	104 557	8
Kokku lühiajalised kohustised	305 628	277 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	785 539	882 962	7
Kokku pikaajalised kohustised	785 539	882 962	
Kokku kohustised	1 091 167	1 160 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 957 070	3 223 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 284	-75 315	
Kokku omakapital	2 964 906	3 176 590	
Kokku kohustised ja omakapital	4 056 073	4 336 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 527 415	1 446 185	
Muud äritulud	19 163	78 389	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-455 973	-517 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-398 211	-540 453	11
Tööjõukulud	-389 528	-323 983	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273 083	-211 554	4,5
Muud ärikulud	-415	-38	
Ärikasum (kahjum)	29 368	-68 502	
Intressitulud	56 312	56 326	
Intressikulud	-59 858	-47 439	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 822	-60 315	
Tulumaks	-46 106	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 284	-75 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILMALASER 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

OÜ SILMALASER on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ SILMALASER aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 009	19 009	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 009	19 009	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	221 985	221 985	0	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409	0	
Muud nõuded	405 000	405 000	0	
Viitlaekumised	405 000	405 000	0	
Ettemaksed	127 067	116 775	10 292	
Tulevaste perioodide kulud	45 121	45 121	0	
Muud makstud ettemaksed	81 946	71 654	10 292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 470	763 178	10 292	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 936	8 936	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 936	8 936	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	241 525	241 525	0	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	372	372	0	
Muud nõuded	753 696	405 000	348 696	
Viitlaekumised	753 696	405 000	348 696	
Ettemaksed	62 066	51 774	10 292	
Tulevaste perioodide kulud	48 879	48 879	0	
Muud makstud ettemaksed	13 187	2 895	10 292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 595	707 607	358 988	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	162 753	128 976
Kokku varud	162 753	128 976

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 749 144	1 749 144
Akumuleeritud kulum	-300 494	-300 494
Jääkmaksumus	1 448 650	1 448 650
Amortisatsioonikulu	-52 475	-52 475
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 749 144	1 749 144
Akumuleeritud kulum	-352 969	-352 969
Jääkmaksumus	1 396 175	1 396 175
Amortisatsioonikulu	-52 474	-52 474
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 749 144	1 749 144
Akumuleeritud kulum	-405 443	-405 443
Jääkmaksumus	1 343 701	1 343 701

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	152 100	150 123
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-32 856	-32 890

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	407 967	25 200	4 954	773 855	804 009	385 833	0	1 597 809
Akumuleeritud kulum	-181 452	-7 140	-3 126	-297 941	-308 207	-52 958	0	-542 617
Jääkmaksumus	226 515	18 060	1 828	475 914	495 802	332 875	0	1 055 192
Ostud ja parendused	0	0	0	468 750	468 750	178 095	102 505	749 350
Muud ostud ja parendused		0	0	468 750	468 750	178 095	102 505	749 350
Amortisatsioonikulu	-12 240	-5 040	-624	-128 858	-134 522	-12 317	0	-159 079
31.12.2023								
Soetusmaksumus	407 967	25 200	4 954	1 242 605	1 272 759	563 928	102 505	2 347 159
Akumuleeritud kulum	-193 692	-12 180	-3 750	-426 799	-442 729	-65 275	0	-701 696
Jääkmaksumus	214 275	13 020	1 204	815 806	830 030	498 653	102 505	1 645 463
Ostud ja parendused	112 292	0	0	4 874	4 874	210 622	0	327 788
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	112 292							112 292
Muud ostud ja parendused		0	0	4 874	4 874	210 622	0	215 496
Amortisatsioonikulu	-19 724	-5 040	-625	-166 487	-172 152	-28 733	0	-220 609
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-102 505	-102 505
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-102 505	-102 505
31.12.2024								
Soetusmaksumus	520 259	25 200	4 954	1 247 479	1 277 633	774 550	0	2 572 442
Akumuleeritud kulum	-213 416	-17 220	-4 375	-593 286	-614 881	-94 008	0	-922 305
Jääkmaksumus	306 843	7 980	579	654 193	662 752	680 542	0	1 650 137

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	248 015	61 522	186 493	3%+6 kuu euribor	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	248 015	61 522	186 493			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	28 401	28 401	0	2,5%+ 6 kuu euribor	EUR	2024
Swedbank Liising	305 422	57 407	248 015	3%+6 kuu euribor	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	333 823	85 808	248 015			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	369 141	515 881
Kokku	369 141	515 881

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	25 000	25 000			0%	EUR	2025	
Juriidiline isik	50 000	50 000			5%	EUR	2025	13
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	634 947	35 901	599 046		2%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	634 947	35 901	599 046					
Kapitalirendikohustised kokku	248 015	61 522	186 493					6
Laenukohustised kokku	957 962	172 423	785 539					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	25 000	25 000			0	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	26 752	26 752	0		2,1%+6 kuu euribor	EUR	2024	
Swedbank	670 091	35 144	634 947		2%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	696 843	61 896	634 947					
Kapitalirendikohustised kokku	333 823	85 808	248 015					6
Laenukohustised kokku	1 055 666	172 704	882 962					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	1 040 785	1 610 451
Kokku	1 040 785	1 610 451

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 116	53 116
Võlad töövõtjatele	19 688	19 688
Maksuvõlad	41 927	41 927
Muud võlad	1 222	1 222
Intressivõlad	1 222	1 222
Saadud ettemaksed	17 252	17 252
Tulevaste perioodide tulud	1 152	1 152
Muud saadud ettemaksed	16 100	16 100
Kokku võlad ja ettemaksed	133 205	133 205
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 577	39 577
Võlad töövõtjatele	16 650	16 650
Maksuvõlad	30 992	30 992
Saadud ettemaksed	17 338	17 338
Tulevaste perioodide tulud	1 238	1 238
Muud saadud ettemaksed	16 100	16 100
Kokku võlad ja ettemaksed	104 557	104 557

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 290 693	2 518 776
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	646 093	629 694
Kokku tingimuslikud kohustised	2 936 786	3 148 470

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 154	78 185
Muud	9	204
Kokku muud äritulud	19 163	78 389

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-46 190	-23 216
Energia	-1 671	-155
Kütus	-1 671	-155
Mitmesugused bürookulud	-33 686	-25 873
Lähetuskulud	-39 439	-25 091
Koolituskulud	-2 088	-284
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 245	-9 791
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-230
Med.seadmete hooldus	-4 830	-10 048
Ostetud teenused	-179 869	-190 033
Muud	-83 193	-255 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-398 211	-540 453

Lisa 12 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-290 588	-239 572
Sotsiaalmaksud	-98 940	-84 411
Kokku tööjõukulud	-389 528	-323 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	8

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 984	241 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 984	241 525
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	25 000

Kokku laenukohustised	75 000	25 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 222	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000
Kokku laenukohustised	0	25 000	0	25 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	50 000	0	75 000	1 222
Kokku laenukohustised	25 000	50 000	0	75 000	1 222

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2023 ja 2024 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi. Seotud isiku ettevõttelt on saadud laenu intressiga 5% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2025

Silmalaser OÜ (registrikood: 10575397) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Allan Noor	Juhatuse liige	02.07.2025
KAI NOOR	Juhatuse liige	02.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silmalaser OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Silmalaser OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Silmalaser OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. juuli 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Silmalaser OÜ (registrikood: 10575397) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	02.07.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 957 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 284
Kokku	2 936 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 936 786
Kokku	2 936 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	86221	EMTAK 2025	1030253	67.45%	Jah
Optiliste seadmete jaemüük	47781	EMTAK 2025	308760	20.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	152100	9.96%	Ei
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	36302	2.38%	Ei