

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80121611

telefon: +372 58503008

e-posti aadress: vestervalli2narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA iseseisvalt tegutseb alates 17.04.2000 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 359 eurodes ja kulud olid 15 901 eurodes.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 244	3 700
Nõuded ja ettemaksed	5 484	5 294
Kokku käibevarad	6 728	8 994
Kokku varad	6 728	8 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 864	4 584
Kokku lühiajalised kohustised	4 864	4 584
Kokku kohustised	4 864	4 584
Netovara		
Reservkapital	1 415	1 415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 994	2 973
Aruandeaasta tulem	-2 545	22
Kokku netovara	1 864	4 410
Kokku kohustised ja netovara	6 728	8 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 225	8 882
Muud tulud	134	306
Kokku tulud	13 359	9 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 888	-2 520
Mitmesugused tegevuskulud	-7 543	-6 315
Muud kulud	-473	-331
Kokku kulud	-15 904	-9 166
Põhitegevuse tulem	-2 545	22
Aruandeaasta tulem	-2 545	22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalliekstra raamatupidamise aastaaruanne 2024 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	1 062	2 436
DanskeBank	0	0
Swedbank	182	1 264
Kokku raha	1 244	3 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 151	5 151
Ettemaksed	333	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 032	5 032
Ettemaksed	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 294	5 294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 859	4 859
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 864	4 864
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 756	2 756
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	1 816	1 816
Kokku võlad ja ettemaksed	4 584	4 584

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 334	6 362
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 891	2 520
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 225	8 882

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	559	734
Elektrienergia	559	734
Mitmesugused bürookulud	54	54
Raamatupidamine	720	660
Prugi kogumine	559	569
Pangakulude	0	0
Põhjused hooldus	1 381	632
majandamiskulud	0	0
maksumus haljastus	2 411	1 813
juriidilised teenused	0	0
Kodukindlustus	0	275
muud	59	18
kodukontroll	1 800	1 560
puhastusteenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 543	6 315

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2360 EUR
02	1003 EUR
03	1569 EUR
04	2621 EUR
05	1319 EUR
06	1470 EUR
07	2135 EUR
08	966 EUR
09	1699 EUR
13	1816 EUR
14	1206 EUR
15	2296 EUR
16	1857 EUR
17	1075 EUR
18	2683 EUR
M1	4394 EUR
Kokku:	30469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80121611) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA MIROŠNIKOVA	Juhatuse liige	02.07.2025