

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu

registrikood: 80243343

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Muud tulud	6
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 10 Seotud osapooled	7
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 745	22 625	2
Nõuded ja ettemaksed	1 764	1 150	3
Kokku käibevarad	10 509	23 775	
Kokku varad	10 509	23 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 071	818	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 046	21 615	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 117	22 433	
Kokku kohustised	9 117	22 433	
Netovara			
Reservkapital	1 342	1 342	
Aruandeaasta tulem	50	0	
Kokku netovara	1 392	1 342	
Kokku kohustised ja netovara	10 509	23 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 788	15 214	6
Muud tulud	37	0	7, 12
Kokku tulud	22 825	15 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 534	-4 309	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-10 905	9
Kokku kulud	-22 778	-15 214	
Põhitegevuse tulem	47	0	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	50	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	8 745	22 625
Kokku raha	8 745	22 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 764	1 764
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 150	1 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150	1 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 071	1 071
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071	1 071
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	818	818

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				21 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				21 616
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	21 616	7 159	-20 729	8 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 616	7 159	-20 729	8 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 616	7 159	-20 729	8 046

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	176	0
Haldustasud	1 078	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 729	0
Kindlustusmaksed	805	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 788	15 214

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2024
Kommunaalmaksete vahe	37
Kokku muud tulud	37

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	-805	0
Muruniiduk, tarvikud	-27	0
Aed, väravad	-20 702	0
Muud	0	-4 309
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 534	-4 309

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Värava automaatika	-176	0
Raamatupidamisteenused	-1 064	0
Pangateenused	-4	0
Muud	0	-10 905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-10 905

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

**Kommunaalmaksete vahe: Rae vald, Peetri alevik,
Niinesaare tee 17 korteriühistu, 01.01.2024-31.12.2024**
(eurodes)

02.03.2025 09:22

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	8666.10	4100	Kommunaalkulud	8628.68	37.42
EL	Elekter	612.14	EL	Elekter	612.06	0.08
PR	Prügivedu	1032.64	PR	Prügivedu	1032.60	0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	7021.32	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6984.02	37.30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niinesaare tee 17/1-1	975 EUR
Niinesaare tee 17/1-2	1256 EUR
Niinesaare tee 17/1-3	1325 EUR
Niinesaare tee 17/1-4	1302 EUR
Niinesaare tee 17/1-5	1148 EUR
Niinesaare tee 17/1-6	1447 EUR
Niinesaare tee 17/1-7	1223 EUR
Niinesaare tee 17/1-8	1251 EUR
Niinesaare tee 17/2-1	1917 EUR
Niinesaare tee 17/2-2	698 EUR
Niinesaare tee 17/2-3	1490 EUR
Niinesaare tee 17/2-4	1267 EUR
Niinesaare tee 17/2-5	1142 EUR
Niinesaare tee 17/2-6	894 EUR
Kokku:	17335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu (registrikood: 80243343) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER HOLMAR	Juhatuse liige	02.07.2025
ALEKSEI TOKAREV	Juhatuse liige	02.07.2025
NORMAN OJASOO	Juhatuse liige	02.07.2025