

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing ViisarBalt

registrikood: 11211036

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Päevalille tn 4-10

postisihthnumber: 13517

e-posti aadress: tondix68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Intressitulud	9
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ ViisarBalt põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud ja kinnisvaraga seotud teenused.

Majandusaasta 2024 lõppes ettevõttele suure kahjumiga.
Suured kulutused on endiselt elektriliitumisega
Müügitulu puudus ettevõttel.

Kaupade otsekulu oli 33 100 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 10 497 eurot.

2024 aastal tehti investeering kinnisvarasse 125 000 euro ulatuses.
2025 majandusaastal on plaanitud veelgi investeeringuid kinnisvarasse.

Ettevõttel on ka oluline laenukohustus mis on planeeritud tasuda 6 aasta jooksul.
Moodustatud on reserv mis on kokku 78 000 eurot.

09.juuni 2025
Tallinnas

Gert Klaaser
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	22	31 569
Nõuded ja ettemaksed	145 553	97 003
Varud	5 476	5 476
Kokku käibevarad	151 051	134 048
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	668 900	543 900
Kokku põhivarad	668 900	543 900
Kokku varad	819 951	677 948
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	268 344	80 000
Kokku lühiajalised kohustised	268 344	80 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	547 425	594 265
Kokku pikaajalised kohustised	547 425	594 265
Kokku kohustised	815 769	674 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	78 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 073	344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 501	-29 417
Kokku omakapital	4 182	3 683
Kokku kohustised ja omakapital	819 951	677 948

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	3 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 100	-3 822
Mitmesugused tegevuskulud	-10 497	-29 051
Muud ärikulud	-4 050	0
Ärikasum (kahjum)	-47 647	-29 428
Intressitulud	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	146	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 501	-29 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 501	-29 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ViisarBalt 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	22	31 569
Kokku raha	22	31 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 353	1 353
Laenunõuded	144 200	144 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 553	145 553
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	402	402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 601	96 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 003	97 003

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	5 476	5 476
Ehitusmaterjal	5 476	5 476
Kokku varud	5 476	5 476

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 353	96 601
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 353	96 601

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	543 900	543 900
Jääkmaksumus	543 900	543 900
31.12.2023		
Soetusmaksumus	543 900	543 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	543 900	543 900
Ostud ja parendused	125 000	125 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	668 900	668 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	668 900	668 900

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267 545	267 545
Muud võlad	799	799
Kokku võlad ja ettemaksed	268 344	268 344
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	80 000	80 000

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 445
Kokku müügitulu	0	3 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321 EMTAK	0	3 445
Kokku müügitulu	0	3 445

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	33 100	3 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 100	3 822

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Ruumide valvekulud	106	3 116
Reklaamikulud	123	106
Telefon,internet	79	72
Riigilõiv	820	788
Asjaajamisteenus	490	150
Liitumine võrguga	0	24 819
Muud	8 879	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 497	29 051

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud intressitulud	0	11
Kokku intressitulud	0	11

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	146	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	146	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	547 425	594 265
Kokku võlad ja ettemaksed	547 425	594 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Osaühing ViisarBalt (registrikood: 11211036) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 501
Kokku	-76 574