

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Jäägrinõmme

registrikood: 14335388

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tondi tn 68

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: kadaka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jäägrinõmme on asutatud 2017.a kinnisvaraarenduse eesmärgil.

Mitmesugused tegevuskulud olid 14 547 eurot.

Kaubad, toore , materjal ja teenused 566 eurot.

Tööjõukulud puudusid.

Kinnisvarainvesteeringud kokku moodustavad 359 572 eurot.

Majandusaastal ettevõtte müügitulu oli 31821 eurot.

Puhaskasum oli majandusaastal 16 708 eurot.

Juhatus hindas 2024 majandusaasta tulemused positiivseks.

Tallinnas

30.juuni 2025

Juhatuse esimees

Gert Klaaser

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	863	12 643	2
Nõuded ja ettemaksed	14 808	12 847	3
Varud	9	0	
Kokku käibevarad	15 680	25 490	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	359 572	359 572	
Kokku põhivarad	359 572	359 572	
Kokku varad	375 252	385 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 540	1 057	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 540	1 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 772	161 773	4
Kokku pikaajalised kohustised	133 772	161 773	
Kokku kohustised	136 312	162 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 232	196 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 708	26 214	
Kokku omakapital	238 940	222 232	
Kokku kohustised ja omakapital	375 252	385 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	31 821	36 905	6
Muud äritulud	0	2 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-566	-811	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 547	-12 280	8
Ärikasum (kahjum)	16 708	26 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 708	26 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 708	26 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena kajastatakse ettemakseid tarnijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse rendituluteenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludesse kantakse kõik aruandeperioodil tehtud kulud, sealhulgas perioodilised kulud. Administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu (näit. raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, reklaamikulud, auditi tasud, eraldiste moodustamisega seotud kulud jne). Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud, va finants- ja erakorralised kulud.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid asutajatega, nõukogu ja juhatuse liikmega ning nende lähikondlastega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV pank	863	12 643
Kokku raha	863	12 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 808	11 808
Ostjatelt laekumata arved	11 808	11 808
Laenuõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 808	14 808
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 972	4 972
Ostjatelt laekumata arved	4 972	4 972
Laenuõuded	7 875	7 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 847	12 847

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	133 772		133 772				
Pikaajalised laenud kokku	133 772		133 772				
Laenukohustised kokku	133 772		133 772				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen osapoolelt	161 773		161 773		0%	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	161 773		161 773				
Laenukohustised kokku	161 773		161 773				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 240	201
Kokku võlad tarnijatele	1 240	201

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 821	36 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 821	36 905
Kokku müügitulu	31 821	36 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük 2023	31 821	36 905
Kokku müügitulu	31 821	36 905

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	566	811
Elektrienergia	566	811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	566	811

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	12 720	8 707
Mitmesugused bürookulud	1 644	650
Riiklikud ja kohalikud maksud	183	158
Muud	0	2 765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 547	12 280

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 772	161 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 772	161 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Jäägrinõmme (registrikood: 14335388) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 708
Kokku	238 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	31821	100.00%	Jah