

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Künnapuu tn 2

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1997. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve. 2011.aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna üks äripind, 2014. aastal teine, 2018.aastal kolmas, 2021.aastal neljas äripind ning 2022.aastal kinnistu Kehtnas. Kolm äripinda asuvad ühes büroohoones aadressil Parda 8, Tallinn. Äripindade üürimisest saadakse üüritulu. Alates 2015.aastast osutatakse ka loovterapeudi teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu kokku 454 251 eurot (2023: 438 712 eurot), põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelvalve ja nõustamine müügituluga 276 059 eurot (2023: 268 937 eurot). Kinnisvarainvesteeringute üürimisest ja kommunaalmaksetest saadil tuli 171 356 eurot (2023: 158 288 eurot). Majandusaastal osutati ka loovterapeudi teenust ja nõustamist summas 6 836 eurot (2023: 11 487 eurot). OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 50 604 eurot (2023: 93 779 eurot) ja puhaskasumiks 38 378 eurot (2023: 80 964 eurot).

Aruandeaastal vähenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 10,98 %. Mitmesugused tegevuskulud suurenesid 10,79 %, kuna kanti kulusse lootusetult laekuvaid arveid summa 17 980 € (2023: 6 036 €).

Remondikulud moodustasid aruandeaastal 46 484 eurot (2023.aastal 41 011 €).

Majandusaastal kanti kulusse ka eelmistel aastatel antud laenu summas 56 500 €, kuna võlgu olev firma kustutati.

Dividende tasuti 2024.aastal 69 041 eurot (2023: 72 828 eurot) ja tulumaksu 12 226 eurot (2023: 12 815 eurot).

Peamised suhtarvud	2024	2023
Müügitulu	454 251	438 712
Käibe kasv (-kahanemine)	3,54 %	-14,49 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	23,57 %	21,39 %
Puhaskasum (-kahjum)	38 378	80 964
Kasumi kasv (-kahanemine)	-52,60 %	- 60,25 %
Puhasrentaablus	8,45 %	18,45 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,82	7,69
ROA	2,14 %	4,50 %
ROE	2,21 %	4,58 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023*100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Investeeringud

2024.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 127 578 eurot, soetati kaks sõiduauto, automover ja inventari.

Personal

2024.aastal oli osaühingus kolm töötajat (2023: kolm töötajat).

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 52 841 eurot (2023: 50 147 eurot), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 5,37 %.

Töötasu arvestati kokku 36 023 eurot (2023: 33 998 eurot), millest 17 400 eurot moodustas juhatuse liikme tasu (2023: 15 696 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 159	96 762	2
Nõuded ja ettemaksed	94 142	138 505	3
Kokku käibevarad	156 301	235 267	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 288	1 460 288	5
Materiaalsed põhivarad	175 818	102 687	6
Kokku põhivarad	1 636 106	1 562 975	
Kokku varad	1 792 407	1 798 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	0	
Võlad ja ettemaksed	44 430	30 602	7
Kokku lühiajalised kohustised	55 430	30 602	
Kokku kohustised	55 430	30 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 787	1 683 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 378	80 964	
Kokku omakapital	1 736 977	1 767 640	
Kokku kohustised ja omakapital	1 792 407	1 798 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	454 251	438 712	9
Muud äritulud	18 344	6 557	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 206	-100 211	11
Mitmesugused tegevuskulud	-164 810	-148 759	12
Tööjõukulud	-52 841	-50 147	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 447	-52 056	6
Muud ärikulud	-4 107	-357	
Ärikasum (kahjum)	107 184	93 739	
Intressitulud	6	40	
Intressikulud	-86	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-56 500	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 604	93 779	
Tulumaks	-12 226	-12 815	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 378	80 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja makst, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	62 159	94 396
Kassa	0	2 366
Kokku raha	62 159	96 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 944	79 944
Ostjatelt laekumata arved	79 944	79 944
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Laenunõuded	1 085	1 085
Ettemaksed	13 008	13 008
Tulevaste perioodide kulud	13 008	13 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 142	94 142
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 902	68 902
Ostjatelt laekumata arved	68 902	68 902
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 215	59 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189	189
Laenunõuded	1 085	1 085
Ettemaksed	9 114	9 114
Tulevaste perioodide kulud	8 630	8 630
Muud makstud ettemaksed	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 505	138 505

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 636	0	648
Üksikisiku tulumaks	0	396	0	371
Erisoodustuse tulumaks	0	242	0	1 742
Sotsiaalmaks	0	1 884	0	1 837
Kohustuslik kogumispension	0	59	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	49
Intress	5	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	100		189	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	10 266	189	4 704

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 437 421
Ostud ja parendused	22 867
31.12.2023	1 460 288
31.12.2024	1 460 288

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	171 356	158 289
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 698	105 867

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	6 152	41 190	169 064	84 320	394 182
Akumuleeritud kulum	-97 620	-109 677	-3 788	-4 806	-118 271	-27 815	-243 706
Jääkmaksumus	43 178	12 045	2 364	36 384	50 793	56 505	150 476
Ostud ja parendused	0	0	1 949	2 318	4 267	0	4 267
Muud ostud ja parendused		0	1 949	2 318	4 267	0	4 267
Amortisatsioonikulu	-7 040	-8 388	-1 969	-9 600	-19 957	-25 059	-52 056
31.12.2023							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	8 101	43 508	173 331	84 320	398 449
Akumuleeritud kulum	-104 660	-118 065	-5 757	-14 406	-138 228	-52 874	-295 762
Jääkmaksumus	36 138	3 657	2 344	29 102	35 103	31 446	102 687
Ostud ja parendused	0	107 213	0	5 387	112 600	14 978	127 578
Muud ostud ja parendused		107 213	0	5 387	112 600	14 978	127 578
Amortisatsioonikulu	-7 040	-11 322	-1 036	-10 193	-22 551	-24 856	-54 447
31.12.2024							
Soetusmaksumus	140 798	228 935	8 101	48 895	285 931	99 298	526 027
Akumuleeritud kulum	-111 700	-129 387	-6 793	-24 599	-160 779	-77 730	-350 209
Jääkmaksumus	29 098	99 548	1 308	24 296	125 152	21 568	175 818

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 418	19 418
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525
Võlad seotud osapooltele	5 517	5 517
Maksuvõlad	10 266	10 266
Saadud ettemaksed	6 716	6 716
Muud saadud ettemaksed	6 716	6 716
Võlg töötajale majanduskulude eest	865	865
Pangakaardiga ostud	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	44 430	44 430
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 960	12 960
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525
Võlad seotud osapooltele	2 706	2 706
Maksuvõlad	4 704	4 704
Saadud ettemaksed	7 949	7 949
Muud saadud ettemaksed	7 949	7 949
Võlg töötajale majanduskulude eest	758	758
Kokku võlad ja ettemaksed	30 602	30 602

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 352 649	1 416 653
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	381 516	354 163
Kokku tingimuslikud kohustised	1 734 165	1 770 816

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	436 251	417 712
Läti	9 000	11 000
Leedu	9 000	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454 251	438 712
Kokku müügitulu	454 251	438 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	276 059	268 937
Üüritulu+kommunaalmaksed	171 356	158 288
Loovterapeudi teenus, nõustamine	6 836	11 487
Kokku müügitulu	454 251	438 712

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 487	0
Tulu sihtfinantseerimisest	4 536	4 676
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	259	18
Kindlustushüvitis	2 058	1 847
Muud	4	16
Kokku muud äritulud	18 344	6 557

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	73 698	64 856
Alltöövõtutööd	15 508	35 244
Muud	0	111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 206	100 211

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	708
Energia	1 075	1 002
Elektrienergia	443	321
Soojusenergia	632	681
Mitmesugused bürookulud	6 223	8 029
Lähetuskulud	18 192	27 830
Koolituskulud	1 387	4 437
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 915	5 431
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 980	6 038
Väikevahendid	11 164	8 004
Raamatupidamisteenus	7 120	6 728
Autode remont, hooldus, kindlustus	22 153	10 502
Kindlustus, valve	2 115	2 407
Reklaam, vastuvõtukulud, juriidilised kulud	3 629	1 293
Ruumide remont	46 483	41 011
Haldus, koristus	902	654
Autokütus	6 969	12 821
Auto kasutusrent	11 295	10 626
Parkimine	919	1 090
Muud	1 289	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 810	148 759

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	36 023	33 998
Sotsiaalmaksud	16 818	16 149
Kokku tööjõukulud	52 841	50 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	69 041	12 226	72 828	12 815
Eesti	69 041	12 226	72 828	12 815
Kokku	69 041	12 226	72 828	12 815

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	59 215
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 517	2 706
Kokku võlad ja ettemaksed	16 517	2 706

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	29 000	11 000	0
Kokku laenukohustised	0	40 000	29 000	11 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 400	15 696

Juhatuse liikme tasu arvestati 2024.aastal 17 400 eurot (2023: 15 696 eurot), muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Dividende tasuti majandusaastal 69 041 eurot (2023: 72 828 eurot)
Omanikuga seotud firma laenuvõlg on majandusaasta alguses 56 500 €. Laenuintresse ei arvestatud ja kuna see firma 2024. aastal kustutati, siis kanti antud laen kulusse.
Nõue kulutuste eest omanikuga seotud firmale oli aasta alguses 2 715 eurot ja kuna firma kustutati, kanti see summa lootusetu nõudena kulusse.

Juhatuse liikmed andsid firmale aruandeaastal auto soetamiseks protsendita laenu summas 40 000 €, millest tagastati 29 000 € ja aasta lõpus oli lenuvõlg 11 000 €, mis tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Võlg juhatuse liikmetele majanduskulude eest on aasta lõpu seisuga 5 517 eurot.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

21. jaanuaril 2025.a. toimus ettevõtte jagunemine ning moodustati ettevõtte Rapidon Holding OÜ.

Jagunemise tulemusena kanti Rapidon Holding OÜ-le kõik kinnisvaraobjektid ja ettevõtte hakkab tegelema kinnisvara üürimise ja haldamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tarmo Jõulu	Juhatuse liige	02.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 378
Kokku	1 734 165
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 664 165
Kokku	1 734 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline konsultatsioon	7112	EMTAK 2025	276059	60.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	171356	37.72%	Ei
Psühholoogide ja psühhoterapeutide (v.a arstid) tegevus	86931	EMTAK 2025	6836	1.50%	Ei