

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu

registrikood: 80087771

telefon: +372 56966088

e-posti aadress: niinaklepikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kaunase pst.3 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks . Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus : juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Remonditasu 2024.a. koguti 13949,60 €

2024. a. teostati ehitusprojent hoone renoveerimiseks 14400.00 €

Üldkoosolek ei võtnud vastu otsust jätkata hoone renoveerimisega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 613	70 524	3
Nõuded ja ettemaksed	9 499	10 007	4
Kokku käibevarad	71 112	80 531	
Kokku varad	71 112	80 531	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 747	7 184	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 747	7 184	
Kokku kohustised	5 747	7 184	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 471	62 570	
Aruandeaasta tulem	-7 982	7 901	
Kokku netovara	65 365	73 347	
Kokku kohustised ja netovara	71 112	80 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 928	19 928	6
Muud tulud	1 679	2 422	7
Kokku tulud	21 607	22 350	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 354	-7 908	8
Tööjõukulud	-8 235	-6 541	9
Kokku kulud	-29 589	-14 449	
Põhitegevuse tulem	-7 982	7 901	
Aruandeaasta tulem	-7 982	7 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbankis	61 613	70 524
Kokku raha	61 613	70 524

Raha jääk võrreldud Swedbanki jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	9 499	10 007
Kokku nõuded ostjate vastu	9 499	10 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 424	5 424
Maksuvõlad	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	5 747	5 747
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 993	6 993
Maksuvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 184	7 184

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 978	5 978
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 950	13 950
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 928	19 928

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	82
koristustasu	2 066	1 836
kommunaalide vahe	-549	213
Muud	52	291
Kokku muud tulud	1 679	2 422

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	35	50
Ehitusprojekt	14 400	0
muruniitmine	210	309
Territooriumi hooldus	35	79
Trepikoja akende pesu	0	68
Gaasisüsteemi rem.	0	1 217
küttesüsteemi surveproov	50	50
raamatupidamisteenus	1 800	1 560
Küttesüsteemi remonte	45	0
sisekoristus	2 571	1 756
konteiner , suuremõõtmeliste mittevajalike esemete äraveoks	220	220
vee ja kanalisatsiooni remonte	0	56
majandamiskulud	0	264
uste ja akende remonte	274	204
elektrisüsteemi remonte	70	324
kindlustuskulud	353	587
ummistused	80	0
Katuse rem.	0	246
Parkla kasut.	366	309
Elektripaigalduse audit	0	288
El. käidukorraldus	313	280
tehniline konsultant	304	0
Muud	228	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 354	7 908

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 049	4 918
Sotsiaalmaksud	2 161	1 623
töötuskindlustus	25	0
Kokku tööjõukulud	8 235	6 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 375	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1836 EUR
Korter 2	1028 EUR
Korter 3	1704 EUR
Korter 4	1827 EUR
Korter 5	776 EUR
Korter 6	2179 EUR
Korter 7	1948 EUR
Korter 8	980 EUR
Korter 9	2059 EUR
Korter 10	1466 EUR
Korter 11	830 EUR
Korter 12	1836 EUR
Korter 13	2284 EUR
Korter 14	918 EUR
Korter 15	1645 EUR
Korter 16	1630 EUR
Korter 17	1262 EUR
Korter 18	1997 EUR
Korter 19	1979 EUR
Korter 20	1386 EUR
Korter 21	1463 EUR
Korter 22	1476 EUR
Korter 23	1112 EUR
Korter 24	1529 EUR
Korter 25	2131 EUR
Korter 26	1057 EUR
Korter 27	1600 EUR
Korter 28	1645 EUR
Korter 29	1162 EUR
Korter 30	1415 EUR
Korter 31	1370 EUR
Korter 32	1147 EUR
Korter 33	1061 EUR
Korter 34	1187 EUR
Korter 35	1240 EUR
Korter 36	1285 EUR
Korter 37	1150 EUR
Korter 38	1177 EUR
Korter 39	1350 EUR
Korter 40	1303 EUR
Korter 41	1143 EUR
Korter 42	1217 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1190 EUR
Korter 44	1099 EUR
Korter 45	1246 EUR
Kokku:	64325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu (registrikood: 80087771) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	02.07.2025