

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kaupmehe tn 19 korteriühistu

registrikood: 80598431

telefon: +372 55969881

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 40 korteri omanikud ja 10 parkimiskoha omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 516	8 383
Nõuded ja ettemaksed	11 718	9 011
Kokku käibevarad	14 234	17 394
Kokku varad	14 234	17 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 043	10 086
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 767	2 107
Kokku lühiajalised kohustised	10 810	12 193
Kokku kohustised	10 810	12 193
Netovara		
Reservkapital	3 876	3 876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 325	1 219
Aruandeaasta tulem	-1 777	106
Kokku netovara	3 424	5 201
Kokku kohustised ja netovara	14 234	17 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 274	26 565
Muud tulud	167	52
Kokku tulud	34 441	26 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 496	-26 511
Mitmesugused tegevuskulud	-31 687	0
Muud kulud	-35	0
Kokku kulud	-36 218	-26 511
Põhitegevuse tulem	-1 777	106
Aruandeaasta tulem	-1 777	106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	2 516	8 383
Kokku raha	2 516	8 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 718	11 718
Ostjatelt laekumata arved	11 718	11 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 718	11 718
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 077	3 077
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 077
Muud nõuded	5 901	5 901
Viitlaekumised	5 901	5 901
Reservkapitali nõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 011	9 011

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 043	9 043
Kokku võlad ja ettemaksed	9 043	9 043
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 808	9 808
Saadud ettemaksed	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	10 086	10 086

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 319	6 305
Heakorrasud	9 718	10 575
Haldustasud	7 396	6 025
Majandus- ja hooldustasu	6 345	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 542	2 120
Kindlustusmaksed	954	976
Muud tulud	0	564
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 274	26 565

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	2 120
Hooldustööd	0	6 430
Haldustasud	0	6 025
Heakorrasud	0	10 383
Kindlustusmaksed	954	976
Muud kulud	0	564
Pangateenus, notaritasu	0	13
Lifti remont	1 342	0
Ventilatsiooni tööd	378	0
Remondifondi kulud	1 822	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 496	26 511

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024
Hoolduskulud	5 712
Haldusteenus	7 428
Heakorrakulud	9 677
Majandus- ja hoolduskulud	7 035
Kommunaalteenuste vahendamine	0
Muud	1 835
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 687

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 637	9 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 637	9 011
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 767	2 385
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	2 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Auto kasutus	1 800	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe tn 19-1	3491 EUR
Kaupmehe tn 19-2	2251 EUR
Kaupmehe tn 19-3	1252 EUR
Kaupmehe tn 19-4	1659 EUR
Kaupmehe tn 19-5	1857 EUR
Kaupmehe tn 19-6	2410 EUR
Kaupmehe tn 19-7	1228 EUR
Kaupmehe tn 19-8	1470 EUR
Kaupmehe tn 19-9	1627 EUR
Kaupmehe tn 19-10	3966 EUR
Kaupmehe tn 19-11	989 EUR
Kaupmehe tn 19-12	1275 EUR
Kaupmehe tn 19-13	2222 EUR
Kaupmehe tn 19-14	2221 EUR
Kaupmehe tn 19-15	1762 EUR
Kaupmehe tn 19-16	1888 EUR
Kaupmehe tn 19-17	1220 EUR
Kaupmehe tn 19-18	2046 EUR
Kaupmehe tn 19-19	1515 EUR
Kaupmehe tn 19-20	2883 EUR
Kaupmehe tn 19-21	1272 EUR
Kaupmehe tn 19-22	1678 EUR
Kaupmehe tn 19-23	2449 EUR
Kaupmehe tn 19-24	1847 EUR
Kaupmehe tn 19-25	1262 EUR
Kaupmehe tn 19-26	2340 EUR
Kaupmehe tn 19-27	1265 EUR
Kaupmehe tn 19-28	1261 EUR
Kaupmehe tn 19-29	3551 EUR
Kaupmehe tn 19-30	1202 EUR
Kaupmehe tn 19-31	1684 EUR
Kaupmehe tn 19-32	1849 EUR
Kaupmehe tn 19-33	2013 EUR
Kaupmehe tn 19-34	3505 EUR
Kaupmehe tn 19-35	5366 EUR
Kaupmehe tn 19-36	3121 EUR
Kaupmehe tn 19-37	1658 EUR
Kaupmehe tn 19-38	4542 EUR
Kaupmehe tn 19-39	2226 EUR
Kaupmehe tn 19-40	4325 EUR
Kaupmehe tn 19-G32	231 EUR
Kaupmehe tn 19-G33	231 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe tn 19-G34	227 EUR
Kaupmehe tn 19-G35	227 EUR
Kaupmehe tn 19-G36	227 EUR
Kaupmehe tn 19-G37	231 EUR
Kaupmehe tn 19-G38	231 EUR
Kaupmehe tn 19-G40	231 EUR
Kaupmehe tn 19-G42	227 EUR
Kaupmehe tn 19-G43	231 EUR
Kokku:	89942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, Kaupmehe tn 19 korteriühistu (registrikood: 80598431) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA TÕNSBERG	Juhatuse liige	01.07.2025