

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80201623

e-posti aadress: kutormi10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 24 liiget ning tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 1551 eurot. Sihtotstarbeline remondifond suurenes 2024 aastal 11 159 euro võrra.

2024 aastal teostati väiksemaid hooldustöid vastavalt vajadusele. Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 296	63 792	2
Nõuded ja ettemaksed	4 209	4 563	3
Kokku käibevarad	80 505	68 355	
Kokku varad	80 505	68 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 473	4 040	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 473	4 040	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	69 533	58 374	5
Kokku pikaajalised kohustised	69 533	58 374	
Kokku kohustised	73 006	62 414	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 864	3 693	
Aruandeaasta tulem	1 558	2 171	
Kokku netovara	7 499	5 941	
Kokku kohustised ja netovara	80 505	68 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 790	2 790	
Kokku tulud	2 790	2 790	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 239	-625	6
Kokku kulud	-1 239	-625	
Põhitegevuse tulem	1 551	2 165	
Intressitulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	1 558	2 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	25	25
Arvelduskonto	76 271	63 767
Kokku raha	76 296	63 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 209	4 209
Ostjatelt laekumata arved	4 209	4 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 209	4 209
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 563	4 563
Ostjatelt laekumata arved	4 563	4 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 563	4 563

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 473	3 473
Kokku võlad ja ettemaksed	3 473	3 473
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 040	4 040
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	58 374	11 159	0	69 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 374	11 159	0	69 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 374	11 159	0	69 533

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Niitmisteenus	320	320
Hoolduskulud	154	282
Rattahoidja	366	0
Panga teenustasud	7	9
Santehnilised tööd	378	0
Muud	14	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 239	625

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2024 aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 204	4 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 204	4 559

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	69 533	58 374
Kokku võlad ja ettemaksed	69 533	58 374

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1160 EUR
2	1246 EUR
3	1156 EUR
4	1534 EUR
5	1284 EUR
6	1576 EUR
7	1868 EUR
8	1208 EUR
9	1257 EUR
10	1710 EUR
11	1661 EUR
12	1658 EUR
13	2572 EUR
14	1906 EUR
15	3033 EUR
16	2306 EUR
17	2597 EUR
18	2256 EUR
19	1184 EUR
20	1288 EUR
21	1424 EUR
22	1749 EUR
23	1181 EUR
24	1503 EUR
Kokku:	40317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80201623) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VAHTRAS	Juhatuse liige	01.07.2025