

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Barholm Holding

registrikood: 11309456

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Nõgese
postisihthnumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Barholm Holding tegeleb kinnisvara arendusega Harjumaal ja spetsialiseerimata hulgikaubandusega. Müügitulu majandusaastal ei saadud. Vastavalt 26.01.2022.a. vastu võetud jagunemisotsusele andis OÜ Barholm Holding osa oma varast omandavale ühingule Ilba Kinnisvara OÜ. Majandusaastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2024.a. olid tööjõukulud 9123 eurot.

Ettevõtte jätkab järgneval majandusaastal peamiselt samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 459	107 714	2
Nõuded ja ettemaksed	253 913	254 929	3
Varud	31 924	31 924	
Kokku käibevarad	288 296	394 567	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 912	2 074	5
Kokku põhivarad	2 912	2 074	
Kokku varad	291 208	396 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 517	67 717	6
Võlad ja ettemaksed	19 574	32 443	7
Kokku lühiajalised kohustised	107 091	100 160	
Kokku kohustised	107 091	100 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurss	12 803	12 803	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 288	207 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 365	70 037	
Kokku omakapital	184 117	296 481	
Kokku kohustised ja omakapital	291 208	396 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	319 233
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-233 833
Mitmesugused tegevuskulud	-5 526	-7 086
Tööjõukulud	-9 123	-8 661
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 015	-1 166
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	-15 664	68 484
Intressitulud	3 299	1 553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 365	70 037
Tulumaks	-20 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 365	70 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Barholm Holding raamatupidamise 2024.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Väljamakstud dividendid maksustatakse kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	1 885	2 690
Pank	574	5 024
Tähtajalised hoiused	0	100 000
Kokku raha	2 459	107 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Laenunõuded	253 892	253 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 913	253 913
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 333	2 333
Laenunõuded	252 596	252 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 929	254 929

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		374		
Sotsiaalmaks		510		455
Töötuskindlustusmaksed		32		24
Ettemaksukonto jääk	21		2 333	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	916	2 333	479

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 332	1 029	4 361		4 361
Akumuleeritud kulum	-1 323	-823	-2 146		-2 146
Jääkmaksumus	2 009	206	2 215		2 215
Ostud ja parendused	1 025		1 025		1 025
Muud ostud ja parendused	1 025		1 025		1 025
Amortisatsioonikulu	-960	-206	-1 166		-1 166
31.12.2023					
Soetusmaksumus	4 357	1 029	5 386		5 386
Akumuleeritud kulum	-2 283	-1 029	-3 312		-3 312
Jääkmaksumus	2 074	0	2 074		2 074
Ostud ja parendused				1 852	1 852
Muud ostud ja parendused				1 852	1 852
Amortisatsioonikulu	-829		-829	-185	-1 014
31.12.2024					
Soetusmaksumus	3 317	1 029	4 346	1 852	6 198
Akumuleeritud kulum	-2 072	-1 029	-3 101	-185	-3 286
Jääkmaksumus	1 245	0	1 245	1 667	2 912

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Gamma Holding OÜ	67 517	67 517			31.12.2025
Gamma Holding Investment	20 000	20 000			31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	87 517	87 517			
Laenukohustised kokku	87 517	87 517			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Gamma Holding OÜ	67 717	67 717			
Lühiajalised laenud kokku	67 717	67 717			
Laenukohustised kokku	67 717	67 717			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	510	510
Maksuvõlad	916	916
Muud võlad	18 148	18 148
Intressivõlad	18 148	18 148
Kokku võlad ja ettemaksed	19 574	19 574
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	479	479
Muud võlad	18 148	18 148
Intressivõlad	18 148	18 148
Saadud ettemaksed	13 000	13 000
Kokku võlad ja ettemaksed	32 443	32 443

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 6391 eurot. Väikeim osa nimiväärtus 1 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	319 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	319 233
Kokku müügitulu	0	319 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	89 233
Kinnisvara müük	0	230 000
Kokku müügitulu	0	319 233

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 646	6 000
Sotsiaalmaksud	2 477	2 661
Kokku tööjõukulud	9 123	8 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 891	252 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 891	252 596
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	105 665	85 865
Kokku laenukohustised	105 665	85 865

ANTUD LAENUD	Antud laenu	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	252 596	252 596
Kokku antud laenu	252 596	252 596

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	252 956	1 295	253 891
Kokku antud laenu	252 956	1 295	253 891

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 265	2 600	85 865
Kokku laenukohustised	83 265	2 600	85 865

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	85 865	20 000	200	105 665
Kokku laenukohustised	85 865	20 000	200	105 665

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 646	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Barholm Holding (registrikood: 11309456) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 365
Kokku	164 923
Jaotamine	
Kokku	164 923

Jätta kasum jaotamata